



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA – FORO CENTRAL DE CURITIBA**  
**6º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL E CRIMINAL DE CURITIBA- PROJUDI**  
 Av. Anita Garibaldi, 750 – Bloco Juizados Especiais - Cabral - Curitiba/PR - CEP: 80540-400 - Fone:3312-6108

**TERMO DE PENHORA**

Aos treze dias do mês de dezembro de 2019, neste Juizado Especial Cível, onde tramitam os autos sob o nº 0034246-18.2015.8.16.0182, tendo como exequente Condomínio Villaggio di Roma e como executado Marcelo Claudio Adelinto de Angelucci, formalizei a penhora do imóvel objeto da matrícula nº. 40.658 do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Curitiba/PR descritos a seguir:

**LIVRO 2 -**

<b>REGISTRO GERAL</b>	FICHA <b>- 1 -</b>
<b>MATRÍCULA N.º 40658</b>	SÉRIE <b>01</b>

**CURITIBA - CARTÓRIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Rua Manoel Pires, 428  
Fone: 333-7222

**DRA. MILENE BERTNER NAME**  
Oficial Titular - C.P.F. 82804428-06  
CURITIBA - PARANÁ

**IMÓVEL -** Apartamento sob nº 682 (seiscentas e dois), de Tipo "V", localizado no 6º Andar do EDIFÍCIO 4 - VIA SACCINO, parte integrante do CONDOMÍNIO VILLAGGIO DI ROMA, com a numeração predial 578 de Rua Emílio Cornelissen, nesta Capital, tomando-se por referência a Avenida Anita Garibaldi, dito apartamento localiza-se na parte da frente do respectivo edifício, à esquerda de quem dá a cabeça a avenida dita para o empreendimento, confrontando pela frente com área comum interna, pelo lado esquerdo com recuos da construção, pelo lado direito com o apartamento de final 4 e pelas fundos faz viz e viz com o apartamento de final 1, com a área real privativa de 79,97m2, área real comum de 17,3199m2, área real de direito de uso (garagem coberta) de 21,4513m2, área real total de 113,8522m2 e a fração ideal do solo e partes comuns de 0,000219, contendo ainda uma vaga coberta, indeterminada e não vinculada, cujo uso e utilização estão a critério e chegada na garagem, independentemente de localização de vaga disponível, correspondendo a dito apartamento a indicação Fiscal Municipal nº 52-051-078.000-9, sendo que o referido edifício acha-se construído sobre o lote de terreno nº 4-A-2, subdivisão do lote nº 4-A, quadra 681, correspondente ao 4º Setor do Parque Residencial Pinheiros, com a indicação Fiscal Municipal nº 52-051-078.000-7, medindo 62,00m de frente para a Avenida Anita Garibaldi, 49,50m para a Rua São Sebastião, 61,00m de frente para a Rua Emílio Cornelissen (projetada) e confronta do lado esquerdo de quem dá a cabeça a Avenida Anita Garibaldi o lote com 69,00m, com o lote nº 4-A-1 de propriedade de Mercantil de Materiais de Construção Ltda e as fundos 37,00m com o lote nº 4-A-2 também de propriedade de Mercantil de Materiais de Construção Ltda, de forma irregular, com a área total de 9.,772,78m2.-

**PROPRIETÁRIA - MERCANTIL DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA,** com sede na Cidade de Colombo(PR), na Rua Rondônia nº 298, Jardim Jafeco, CCG/MP nº 76.636.862/0001-00.-

**REGISTRO ANTERIOR -** O constante da matrícula nº 40.658 Livro 02-02 deste Cartório, datada de 19 de dezembro de 1.994.-

Curitiba, 14 de julho de 1.996.- O Oficial:

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA  
 MARILYN CARVALHO ACCIARIO MARTELLO  
 Avenida Carlos de Carvalho, 800/207 Andar  
 Curitiba - Paraná  
 CEP: 80133-180

O valor do débito atualizado até a presente data é de R\$ 22.470,24 (vinte e dois mil, quatrocentos e setenta reais e vinte e quatro centavos).

Eu, Nadia C. Rojas, Servidora do 6º Juizado Especial Cível da Comarca de Curitiba, digitei o presente Termo.

Ana Roberta Souto Maior da Silva  
 (Secretária)  
 Subscrito sob ordem judicial

Assinado digitalmente

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSWS 84QB4 Z5ECG ZH9Y3