

REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

RUA CANDIDO LEÃO N.º 45 - CONJ. 303  
Estado do Paraná - Comarca de Curitiba  
Oficial: ENEIDE CUNICO SCHWAB  
C.P.F. 999.599.829-90

**REGISTRO GERAL**

FICHA

-1-

**MATRÍCULA N.º -46.034**

RUBRICA

**IDENTIFICACAO DO IMOVEL:** Lote de terreno sob nr. 15(quinze), da quadra nr. 84(oitenta e quatro), do Loteamento denominado FAZENDA BOQUEIRAO, situado no lugar Boqueirão, arrabalde desta Cidade, sem benfeitorias, medindo 15,00m. de frente para a rua nr.14, atual Rua Tenente Tito Teixeira de Castro, por 52,25m. de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da referida rua olha o imóvel, com os lotes nrs 1, 2, 3 e 4, e pelo lado esquerdo confronta com o lote nr. 16, tendo 15,00m. de largura na linha de fundos, onde confronta com o lote nr. 19, com a área total de 783,75m2., com a indicação fiscal nr. 86-070 015.000-0, do Cadastro Municipal. **PROPRIETARIA: TERRITORIAL BOQUEIRAO LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Cidade, na Rua Des. Westphalen, nr.15, 14o andar, conj.1406, inscrita no CGC/MF. sob nr. 76.543.065/0001-45. **REGISTROS ANTERIORES:** Transcrições nrs. 10.569 e 11.500, livro 3-D; 20.867 e 21.284, livro 3-G; 18.907 do livro 3-F, todas da 1a.Circunscrição, desta Comarca; e, 14.771 do livro 3-E, da 3a.Circunscrição, desta Comarca. O referido é verdade e dou fé.(aan) Curitiba, 10 de Julho de 1.992. OFICIAL:

**OBSERVACAO:** As medidas e confrontações do terreno foram fornecidas pelas partes conforme o Provimento nr.356/84, da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado.

R.1 - 46.034 - **COMPRA E VENDA:** Pren.103.698- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 25 de Maio de 1.992, às fls.264/267, do livro 320-N, nas Notas do 8º Tabelionato, desta Comarca, **TERRITORIAL BOQUEIRAO LTDA.**, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula, a **CARLOS PIMENTEL**, brasileiro, casado com **MARIA LEONI COSTA PIMENTEL**, sob o regime de comunhão universal de bens, do comércio, portador da C.I.nr. 324.015-0-Pr. e do CPF/MF. sob nr. 005.144.709-68, residente e domiciliado na Rua João Itibere, nr.585, Jardim das Américas, nesta Capital; comparecendo como anuentes intervenientes, **Adolfo Bressan** e sua mulher **Myrian da Costa Bressan**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, ele guardião, portador da C.I. nr. 941.791-Pr., ela do lar, portadora da C.I.nr. 1.611.536-Pr. e inscritos no CPF/MF. sob nr.231.097.859-00, residentes e domiciliados na Rua Tenente Tito Teixeira de Castro, nr.627, Boqueirão, nesta Capital. Pelo valor de Cr\$900.000,00(compra e venda).Valor da Cessão de Cr\$ Cr\$5.000.000,00, sem condições. ITBI.NRS.108.420/421/423-92 - Recolhido sobre a quantia de Cr\$17.477.745,36. CND/INSS sob nr. 113181, datada de 11/06/92, em nome da vendedora. Distr.nr.421/92.- Custas: 1890(vrc) Cr\$254.280,60.- O referido é verdade e dou fé.(aan) Curitiba, 10 de Julho de 1.992.OFICIAL:

R.2- 46.034 - **COMPRA E VENDA:**- P. 117.816 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada, em 24 de abril de 1995, a fl. 072 do livro 267N, nas notas do Cartório Distrital do Boqueirão, desta Comarca, **CARLOS PIMENTEL**, já qualificado e sua mulher **MARIA LEONI COSTA PIMENTEL**, brasileira, do comércio, portadora da CI/RG nº 578.256-PR, venderam o imóvel objeto desta matrícula, a **TRANSPORTES E MUDANÇAS DONEDA LTDA**, com sede nesta Capital, na Rua Bartolomeu Lourenço de Gusmão nº 1985, inscrita no CGC/MF sob nº 81.073.736/0001-91. Pelo valor de R\$15.000,00 - (quinze mil reais). Sem Condições. ITBI. nº 212.692/95, recolhido - 2% sobre R\$ 22.400,00. Custas. 3652 (VRC). R\$ 189,90. O referido

SEGUIE NO VERSO

-46.034-

MATRÍCULA N.º

CONTINUAÇÃO

é verdade e dou fé. (RO). Curitiba, 14 de junho de 1995.

OFICIAL:- *[Assinatura]*

Av.3-46.034 - **CONSTRUÇÃO**: Sobre o imóvel da presente matrícula foi/efetuada uma construção em alvenaria, com 02 pavimentos, com a área de 425,00m<sup>2</sup>, sob o nº 623, da Rua Ten. Tito Teixeira de Castro, de acordo com o Certificado de Conclusão de Obras nº 82931 (2ª via), datado de 27/08/1996 e CND do INSS nº 169483 /expedido em data de 14/06/96, os quais ficam arquivados neste Cartório.- Custas: 60 (vrc) R\$ 3,42.- O referido é verdade e dou fé.-- (fran) Curitiba, 11 de Novembro de 1996. OFICIAL: *[Assinatura]*

R.4-46.034-**PENHORA**: Protocolado sob nº 186.728, em 06/12/2005. Nos termos do Ofício nº 385/2005, datado de 01/12/2005, expedido pelo Juízo de Direito da Segunda Vara da Fazenda Pública desta Comarca de Curitiba-PR, aqui arquivado, extraído dos Autos de Ação de Execução Fiscal nº 2701/03, em que é autora: FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ, e réu: TRANSPORTES E MUDANÇAS DONEDA LTDA; procedo ao registro da penhora do imóvel descrito nesta matrícula, levada a efeito naqueles autos. Isento do recolhimento do FUNREJUS. Custas: Nihil. O referido é verdade e dou fé. (Dz). Curitiba, 09 de Dezembro de 2005. REG: *[Assinatura]*

Av.5-46.034-**INDISPONIBILIDADE**: Protocolado sob nº 299.033, em 19/10/2016. Nos termos do Ofício nº 675/2016, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, extraído dos Autos de Falência nº 0032549-50.2015.8.16.0185, de Massa Falida de TRANSPORTES E MUDANÇAS DONEDA LTDA, recebido através de comunicação eletrônica do Tribunal de Justiça deste Estado, com data de envio em 18/10/2016, aqui arquivado, fica indisponível o imóvel desta matrícula. OBSERVAÇÃO: O valor do Funrejus deverá ser consignado na conta geral do processo. Custas á receber. O referido é verdade e dou fé. (Ec/Jb/Lv). Curitiba, 27 de outubro de 2016. REG: *[Assinatura]*

R-06/46.034 - **PENHORA**: Protocolado sob nº 303.699, em 27/04/2017. Procedo-se ao presente registro, nos termos do requerimento firmado pela parte interessada em 20/04/2017, instruído com Termo de Penhora, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0011170-23.2015.8.16.0001, oriundo da 7ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, na qual figuram como Exequente BANCO J. SAFRA S/A, como Executados TRANSPORTES E MUDANÇAS DONEDA LTDA e FABIO ALVES, e que noticia a penhora do imóvel da presente matrícula por determinação da M.M. Juíza de Direito Substituta, Carla Melissa Martins Tria, para garantia da dívida no valor de R\$ 217.008,28 (duzentos e dezessete mil e oito reais e vinte e oito centavos). Recolhido o Funrejus no valor de R\$434,02, conforme guia nº 14000000002522114-6. Curitiba-PR, 12 de Maio de 2017. Emolumentos: R\$235,43 - (1.294 VRC). Oficial Registrador *[Assinatura]* (Marcio de Vasconcelos Martins).\*\*\*.

AV-07/46.034 - **INDISPONIBILIDADE**: Protocolado sob nº 308.914, em 16/11/2017. Procedo-se a esta averbação, conforme Relatório de **SEGUE**

CONTINUAÇÃO

Consulta de Indisponibilidade de Bens, emitido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201709.1409.00360662-IA-370, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome **TRANSPORTES E MUDANCAS DONEDA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 81.073.736/0001-91, de acordo com decisão proferida nos autos processo nº 00020723720145090084, que tramita na 22ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Curitiba-PR, 20 de novembro de 2017. Registradora Substituta Nathalia Navarro (Nathália Navarro).\*\*\*

**AV-08/46.034 - INDISPONIBILIDADE:** Protocolado sob nº 323.143, em 21/03/2019. Procede-se a esta averbação, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, emitido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201903.2014.00747204-IA-900, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **TRANSPORTES E MUDANCAS DONEDA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 81.073.736/0001-91, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00014006420175090006, que tramita na 6ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Curitiba-PR, 26 de março de 2019. Registradora Substituta Nathalia Navarro (Nathália Navarro).\*\*\*

**R-09/46.034 - PENHORA:** Protocolado sob nº 327.825, em 15/08/2019. Procede-se ao presente registro, nos termos da Certidão expedida em 29/07/2019, acompanhada da Termo de Penhora, extraídos dos autos nº 0008907-47.2017.8.16.0001, oriundo da 4ª Vara Cível de Curitiba-PR, na qual figuram como Exequente **UNI COMBUSTIVEIS LTDA**, e como Executado **TRANSPORTES E MUDANCAS DONEDA LTDA**, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO** para garantia a dívida no valor de R\$36.524,92. Recolhido o FUNREJUS, conforme guia nº 14000000004968629-7, no valor de R\$73,05. Emolumentos: R\$249,66 - 1294 (VRC). Curitiba-PR, 19 de agosto de 2019. Registradora Substituta Nathalia Navarro (Nathália Navarro).\*\*\*

**AV-10/46.034 - INDISPONIBILIDADE:** Protocolado sob nº 329.416, em 26/09/2019. Procede-se a esta averbação, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, emitido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201909.2511.00942591-IA-510, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **TRANSPORTES E MUDANCAS DONEDA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 81.073.736/0001-91, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00109017020165090008, que tramita na 8ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Curitiba-PR, 01 de outubro de 2019. Registradora Substituta Nathalia Navarro (Nathália Navarro).\*\*\*

**AV-11/46.034 - INDISPONIBILIDADE:** Protocolado sob nº 334.185, em 17/02/2020. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 28/01/2020, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº

CONTINUAÇÃO


202001.2814.01037717-IA-900, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **TRANSPORTES E MUDANCAS DONEDA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 81.073.736/0001-91, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00111702320158160001, que tramita na 7ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Curitiba-PR, 27 de fevereiro de 2020. Oficial Registrador Marcio de Vasconcelos Martins (Marcio de Vasconcelos Martins).\*\*\*

**AV-12/46.034 - INDISPONIBILIDADE:** Protocolado sob nº 335.048, em 18/03/2020. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 17/03/2020, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202003.1715.01097604-IA-610, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **TRANSPORTES E MUDANÇAS DONEDA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 81.073.736/0001-91, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00118247820165090014, que tramita na 14ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Curitiba-PR, 20 de março de 2020. Oficial Registrador Marcio de Vasconcelos Martins (Marcio de Vasconcelos Martins).\*\*\*

**AV-13/46.034 - INDISPONIBILIDADE:** Protocolado sob nº 336.209, em 22/05/2020. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 21/05/2020, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202005.2115.01154897-IA-670, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **TRANSPORTES E MUDANCAS DONEDA LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 81.073.736/0001-91, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00008836520175090004, que tramita na 4ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Título averbação na data abaixo conforme autorização contida no Ofício-Circular nº 40/2020 da Corregedoria Geral de Justiça do Paraná e nos Provimentos nºs 94/2020, 96/2020, 99/2020, 101/2020 e 105/2020 do Conselho Nacional de Justiça. Curitiba-PR, 21 de julho de 2020. Oficial Registrador Marcio de Vasconcelos Martins (Marcio de Vasconcelos Martins).\*\*\*

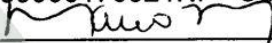
**AV-14/46.034 - INDISPONIBILIDADE:** Protocolado sob nº 343.259, em 12/01/2021. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 08/01/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202101.0813.01445804-IA-000, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **TRANSPORTES E MUDANCAS DONEDA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 81.073.736/0001-91, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00002562420185090005, que tramita na 5ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: 0183895MJAA0000000014021T. Curitiba-PR, 18 de janeiro de 2021. Oficial Registrador Marcio de Vasconcelos Martins (Marcio de Vasconcelos Martins).\*\*\*

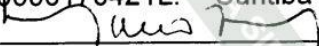
**R-15/46.034 - PENHORA:** Protocolado sob nº 344.477, em 18/02/2021. Procede-se ao presente registro, conforme Mandado de Penhora, expedido em 21/09/2020, por Ordem do MM. Juiz Federal da 16ª Vara Federal de Curitiba-PR, extraído dos autos nº 5035711-51.2018.404.7000, na qual figuram como Exequente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, e como Executado **TRANSPORTES E MUDANCAS DONEDA LTDA**, inscrito no CNPJ/MF

RUBRICA  



FOLHA  
**03F**  
**Mat./46.034**

CONTINUAÇÃO

sob nº 81.073.736/0001-91, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$273.981,23. Isento do recolhimento do Funrejus, nos termos do art. 3º, VII, nº 19, da Lei nº 12.216, de 15/05/1998, alterado pelo art. 1º da Lei nº 12.604, de 02/07/1999. Emolumentos: Nihil. Selo Funarpen: 0183895CVAA0000000170321N. Curitiba-PR, 23 de fevereiro de 2021. Oficial Registrador  (Marcio de Vasconcelos Martins).\*\*\*.

**R-16/46.034 - PENHORA:** Protocolado sob nº 344.478, em 18/02/2021. Procede-se ao presente registro, conforme Manda de Penhora, expedido em 17/09/2020, por Ordem do MM. Juiz Federal da 16ª Vara Federal de Curitiba-PR, extraído dos autos nº 5037739-26.2017.4.04.7000, na qual figuram como Exequente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, e como Executado **TRANSPORTES E MUDANCAS DONEDA LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 81.073.736/0001-91, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$607.139,99. Isento do recolhimento do Funrejus, nos termos do art. 3º, VII, nº 19, da Lei nº 12.216, de 15/05/1998, alterado pelo art. 1º da Lei nº 12.604, de 02/07/1999. Emolumentos: Nihil. Selo Funarpen: 0183895CVAA0000000170421L. Curitiba-PR, 23 de fevereiro de 2021. Oficial Registrador  (Marcio de Vasconcelos Martins).\*\*\*.

**AV-17/46.034 - INDISPONIBILIDADE:** Protocolado sob nº 348.594, em 18/06/2021. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 16/06/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202106.1614.01665036-IA-050, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **TRANSPORTES E MUDANCAS DONEDA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 81.073.736/0001-91, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00111702320158160001, que tramita na 7ª Vara Cível de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: 0183895MJAA00000000598210. Curitiba-PR, 19 de julho de 2021. Oficial Registrador  (Marcio de Vasconcelos Martins).\*\*\*.

**R-18/46.034 - PENHORA:** Protocolado sob nº 351.875, em 01/09/2021. Procede-se ao presente registro, conforme Ofício nº 0013858-17.2017.8.16.0185.0003, expedido em 11/07/2021, por Ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Jederson Suzin, extraído dos autos nº 0013858-17.2017.8.16.0185, oriundo da 1ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/PR, na qual figuram como Exequente **MUNICÍPIO DE CURITIBA/PR**, e como Executado **TRANSPORTES E MUDANCAS DONEDA LTDA**, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$9.309,12 (nove mil e trezentos e nove reais e doze centavos). Os valores devidos a título de Emolumentos e Funrejus serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: 0389v.w7D5L.flgmM-GfAY0.4iysJ. Curitiba-PR, 13 de setembro de 2021. Oficial Registrador  (Marcio de Vasconcelos Martins).\*\*\*.

**AV-19/46.034 - INDISPONIBILIDADE:** Protocolado sob nº 354.367, em 29/10/2021. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 26/10/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202110.2615.01880804-IA-420, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade

CONTINUAÇÃO

de bens e direitos em nome de **TRANSPORTES E MUDANCAS DONEDA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 81.073.736/0001-91, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00255810320178160001, que tramita na 1ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: 0389v.w7D5L.VlwM-Gfli0.4iysH. Curitiba-PR, 05 de novembro de 2021. Oficial Registrador  (Marcio de Vasconcelos Martins).\*\*\*