

REGISTRO DE IMÓVEIS1ª CIRCUNSCRIÇÃO - S.J. DOS PINHAIS - PR
R. Visconde do Rio Branco, 1669 - Fone: (041)382-1266**REGISTRO GERAL**

FICHA

01

TITULAR: MARISE P. VOSGERAU

CPF: 041 963 409-62

MATRÍCULA N.º60.605

RUBRICA

M. Vosgerau

IMÓVEL: Um lote de terreno sob n° 14 (quatorze) da quadra n° 10 (dez) da Planta **TEUSPAÇO**, situada na Colônia Afonso Pena, neste Município, com as seguintes medidas e confrontações: 7,00 metros de frente para a rua 2; 32,00 metros pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel confronta com o lote n° 13; 32,00 metros pelo lado esquerdo confronta com o lote n° 15; 7,00 metros da linha de fundos confrontando-se com o lote 3-J, formando uma área total de **224,m²**. **PROPRIETÁRIA:** AVA-PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na rua Ubaldino do Amaral, n° 649, Conjunto 01, Curitiba-Pr, inscrita no CNPJ/MF n° 76.562.578/0001-01. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registrado neste Cartório sob n° 2 da Matrícula 8.810, do livro 2, em data de 01/09/1983, Matrícula n°s 24.635, 24.649 e 24.663, do livro 2, em data de 07/03/1984 e Registro n° 1 da Matrícula n° 34.713, em data de 26/12/1991. São José dos Pinhais, 20 de abril de 2005. *M. Vosgerau* Oficial.-----

R.1-60.605: Protocolo n° 085.646 de 25/01/2005. Conforme Mandado e Auto de Arresto e Depósito, extraído dos autos n° 2048/03 de Execução Fiscal, pelo escrivão da 2ª Vara Cível desta cidade, em 11 de outubro de 2004, que ficam arquivados em Cartório (arquivo de Mandados), em que é exequente o Município de São José dos Pinhais, e executada Ava-Participações e Empreendimentos Ltda, **REGISTRA-SE o ARRESTO**, efetivada sobre o lote objeto desta matrícula. Fiel Depositário Luiz Ernani Setim. Custas-VRC 378=R\$39,69. São José dos Pinhais, 20 de abril de 2005. *M. Vosgerau* Oficial.-----

R.2-60.605: Protocolo n° 117.659 de 16/04/2010. Conforme Mandado e Auto de Arresto e Depósito, extraído dos autos n° 832/2009 de Executivo Fiscal, pelo escrivão da 1ª Vara Cível desta cidade, em 22 de março de 2010, que ficam arquivados em Cartório (arquivo de Mandados), em que é exequente o Município de São José dos Pinhais, e executada Ava-Participações e Empreendimentos Ltda, **REGISTRA-SE o ARRESTO**, efetivado sobre o lote objeto desta matrícula. Fiel Depositário Luiz Ernani Setim. Custas e Funrejus: informado ao juiz a oportuna inclusão na conta de liquidação (CN 16.5.5). São José dos Pinhais, 19 de abril de 2010. *M. Vosgerau* Oficial Designada.-----

R.3-60.605: Protocolo 226.466 de 15/04/2021 - **CONVERSÃO DE ARRESTO EM PENHORA** - Conforme Termo de Conversão de Arresto em Penhora, datado de 13/11/2019, expedido pela Vara da Fazenda Pública de São José dos Pinhais-PR, e demais documentos aqui arquivados (mandados), extraído dos autos de Execução Fiscal n° 0005320-03.2003.8.16.0035, em que é exequente: MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS; e executada AVA - PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, procedo a conversão do arresto registrado sob R.1-60.605, em **PENHORA**. **Valor da Ação: R\$ 2.079,40 (dois mil e setenta e nove reais e quarenta centavos)**. Emol.: R\$ 82,03 VRC 378,00. ISS: R\$ 1,6406. Fundep: R\$ 4,1015. Selo: R\$ 0,00. Funrejus/emolumentos deverão ser incluídos na conta geral do processo. Dou fé. São José dos Pinhais, 12 de maio de 2021. *M. Vosgerau* Oficial.- (JA) 1811235MJAA0000000129521P

N.º 60.605

SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE CO

SEQUE