

PROJUDI - Processo: 0006495-83.2016.8.16.0194 - Ref. mov. 214.2 - Assinado digitalmente por Nelson Antonio Gomes Junior
09/06/2020: JUNTADA DE PETIÇÃO DE REQUERIMENTO DE DILIGÊNCIA. Arq: laudo avaliação imóvel

PROJUDI - Processo: 0006411-48.2017.8.16.0194 - Ref. mov. 221.1 - Assinado digitalmente por Wellington Luiz Folly Filho:61644315904
29/05/2020: JUNTADA DE LAUDO. Arq: Laudo Pericial



PERÍCIAS TÉCNICAS DE ENGENHARIA

PERITO JUDICIAL ENGENHEIRO CIVIL WELINGTON LUIZ FOLLY FILHO – CREA 24978/D PR

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL



Endereço:

Rua Desembargador Motta, 1.257 – Água Verde – Curitiba/PR.

UNIDADE 11

Proprietário:

ANGELA MARIA REDONDO e JORGE REDONDO

Data:

23/03/2020

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ6BD PEDQD Y6HV6 CDQAA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDJW KJYU6 2N6PT GGQGR



PERÍCIAS TÉCNICAS DE ENGENHARIA

PERITO JUDICIAL ENGENHEIRO CIVIL WELINGTON LUIZ FOLLY FILHO – CREA 24978/D PR

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

24^a (VIGESIMA QUARTA) VARA CÍVEL DE CURITIBA,
ESTADO DO PARANÁ.

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA ARBITRAL LOCAÇÃO DE IMÓVEL

PROCESSO NR. 0006411-48.2017.8.16.0194

Autor: MORDEKA IMÓVEIS LTDA

Réu: ANGELA MARIA REDONDO
JORGE REDONDO
LILIANE CRISTINA REDONDO ESTOFADOS - ME

PERITO JUDICIAL:

WELINGTON LUIZ FOLLY FILHO
ENGENHEIRO CIVIL – CREA-PR 24978/D

PROJUDI - Processo: 0006495-83.2016.8.16.0194 - Ref. mov. 214.2 - Assinado digitalmente por Nelson Antonio Gomes Junior
09/06/2020: JUNTADA DE PETIÇÃO DE REQUERIMENTO DE DILIGÊNCIA. Arq: laudo avaliação imóvel

PROJUDI - Processo: 0006411-48.2017.8.16.0194 - Ref. mov. 221.1 - Assinado digitalmente por Wellington Luiz Folly Filho:61644315904
29/05/2020: JUNTADA DE LAUDO. Arq: Laudo Pericial



PERÍCIAS TÉCNICAS DE ENGENHARIA

PERITO JUDICIAL ENGENHEIRO CIVIL WELINGTON LUIZ FOLLY FILHO – CREA 24978/D PR

OBJETO

IMÓVEL(IS):

-Edifício COLINA IMPERIAL, referente a **unidade nº 11**, com vaga de garagem.

ENDEREÇO:

Rua Desembargador Motta, nº 1.257, Bairro Água Verde, Curitiba, estado do Paraná.

PROPRIETÁRIOS:

Angela Maria Redondo
Jorge Redondo

CARACTERÍSTICAS GERAIS

TIPO DO(S) IMÓVEL(is):

Apartamento.

ÁREA (m²):

unidade nº 11

Imóvel com área privativa de 179,05 m², área construída comum de 38,409 m², área construída total de 217,459 m², fração ideal do solo 0,04515856

AVALIAÇÃO

METODOLOGIA:

Método Comparativo Direto de Dados de Mercado

ESPECIFICAÇÃO (fundamentação/precisão):

Grau de fundamentação - Grau I

PRESSUPOSTOS E RESSALVAS:

A vistoria foi agendada para o dia 27 de fevereiro de 2020, porém, foi reagendada devido ao não comparecimento dos proprietários.

No dia 06 de março de 2020 realizou-se apenas a vistoria externa do imóvel devido à ausência dos proprietários do imóvel.

O presente laudo se baseia nas especificações das normas técnicas da ABNT, Avaliação de Bens, NBR 14653 – Parte 1 (Procedimentos gerais), NBR 14653 – Parte 2 (Imóveis Urbanos).

VALOR AVALIADO

Unidade nº 11 = R\$ 943.888,56

(novecentos e quarenta e três mil e oitocentos e oitenta e oito reais e cinquenta e seis centavos)

DATA

CURITIBA, 23 DE MARÇO DE 2020

Rua João Evangelista Espíndola, 651 – Curitiba – PR – email: welington.eng.civil@gmail.com – fone: 41 99762-3557
Página 3

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJBBD PEDQD Y6HV6 CDQAA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDJW KJYU6 2N6PT GGQGR



PERÍCIAS TÉCNICAS DE ENGENHARIA

PERITO JUDICIAL ENGENHEIRO CIVIL WELINGTON LUIZ FOLLY FILHO – CREA 24978/D PR

EXCELENTÍSSIMO (A) SENHOR (A) DOUTOR (A)
JUIZ DE DIREITO DA 24ª (VIGESIMA QUARTA)
VARA CÍVEL DE CURITIBA, ESTADO DO PARANÁ.

WELINGTON LUIZ FOLLY FILHO, Engenheiro Civil, CREA-PR 24.978/D, com escritório de engenharia estabelecido nesta capital, conforme endereço no rodapé, honrosamente nomeado Perito Judicial na área de Engenharia, por Vossa Excelência, nesta ação de AÇÃO DE CUMPRIMENTO E SENTENÇA ARBITRAL / LOCAÇÃO DE IMÓVEL, em que figuram como Partes:

AUTOR: MORDEKA Imóveis Ltda.
RÉU: ANGELA MARIA REDONDO
JORGE REDONDO
LILIANTE CRISTINA REDONDO ESTOFADOS - ME

Venho à presença de Vossa Excelência, com o devido acatamento, apresentar o presente:

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL



PERÍCIAS TÉCNICAS DE ENGENHARIA

PERITO JUDICIAL ENGENHEIRO CIVIL WELLINGTON LUIZ FOLLY FILHO – CREA 24978/D PR

INTERESSADO / SOLICITANTE

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR MARCOS VINÍCUIS DEMCHUK
JUIZ DE DIREITO DA 24ª (VIGESIMA QUARTA) VARA CÍVEL DE CURITIBA
ESTADO DO PARANÁ.

FINALIDADE / OBJETIVO

Este Laudo tem a finalidade de determinar o valor de venda do imóvel aqui considerado, a saber um apartamento residencial, conforme descrito no objeto desta avaliação, para as condições de garantia aos efeitos consequentes do processo.

PROPRIETÁRIO(A)

Imóvel de propriedade de Angela Maria Redondo, CPF nº 961.664.609-53 e Jorge Redondo, CPF nº 200.540.259-15, conforme consta no respectivo termo de penhora da 24ª. Secretaria Cível da Comarca de Curitiba/PR.

INÍCIO DOS TRABALHOS

Os trabalhos tiveram início através da vistoria reagendada ao imóvel em questão, para o dia 06/02/2020, atendendo ao que determina o Artigo 474 do NCPC – Novo Código de Processo Civil, em que as Partes foram previamente comunicadas do dia e hora do início dos trabalhos periciais, conforme o comprovante desta intimação constante nos autos.

OBJETO DA AVALIAÇÃO

Unidade 11 – Apartamento no edifício COLINA IMPERIAL, com área construída exclusiva de 179,05 m², área construída comum de 38,409 m², área construída total de 217,459 m², fração ideal do solo 0,04515856, com vaga de garagem nº 02, área privativa de 24,00 m², área de uso comum de 38,1476 m², área total de 62,1476 m², localizado na Rua Desembargador Motta, nº 1.257, bairro Água Verde, na cidade de Curitiba, estado do Paraná, objeto da(s) Matrícula(s) nº 32174-apartamento e nº 31175-garagem da 6ª. Circunscrição de Registro de Imóveis da comarca de Curitiba/PR, de propriedade de Angela Maria Redondo – portadora do CPF nº 961.664.609-53 e Jorge Redondo - portador do CPF nº 200.540.259-15.

CARACTERÍSTICA DA REGIÃO

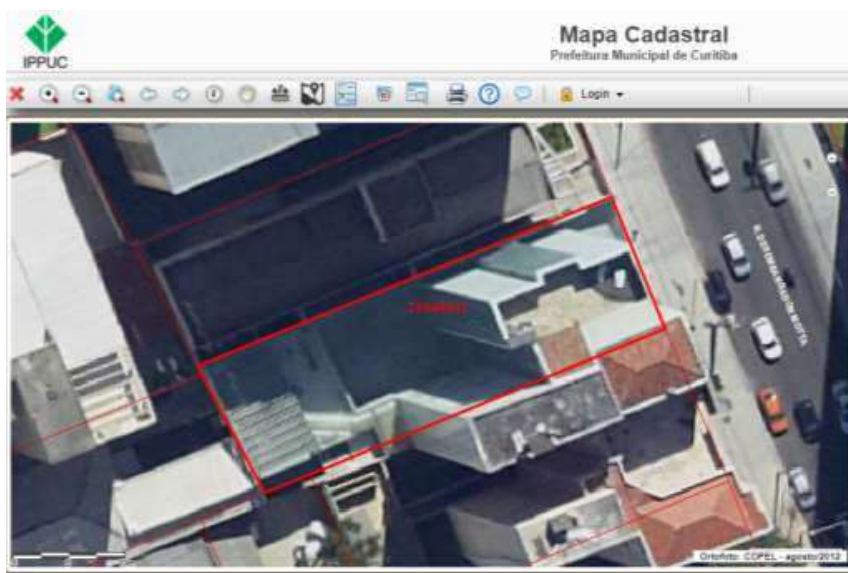
PROJUDI - Processo: 0006495-83.2016.8.16.0194 - Ref. mov. 214.2 - Assinado digitalmente por Nelson Antonio Gomes Junior
09/06/2020: JUNTADA DE PETIÇÃO DE REQUERIMENTO DE DILIGÊNCIA. Arq: laudo avaliação imóvel

PROJUDI - Processo: 0006411-48.2017.8.16.0194 - Ref. mov. 221.1 - Assinado digitalmente por Wellington Luiz Folly Filho:61644315904
29/05/2020: JUNTADA DE LAUDO. Arq: Laudo Pericial



PERÍCIAS TÉCNICAS DE ENGENHARIA

PERITO JUDICIAL ENGENHEIRO CIVIL WELINGTON LUIZ FOLLY FILHO – CREA 24978/D PR



DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel do presente laudo de avaliação, apartamento unidade 1.257, objeto desta avaliação, situa-se no 11º andar.

Localizado na Face Oeste, com área privativa de 179,05 m² e área de uso comum de 38,409 m², perfazendo um total de 217,459 m², de acordo com as informações contidas na Matrícula do imóvel sob nr. 32.174 e 32.174 da 6ª. Circunscrição da comarca de Curitiba.

O Edifício COLINA IMPERIAL possui um elevador, social e serviço, é composto de 17 andares, com padrão de construção normal, e dispõe de Portaria, Hall de Entrada, salão de festa e garagens.

Indicação Fiscal: 21049041 **Inscrição Imobiliária:** 0900230188

Endereço da Testada Principal:
R. DESEMBARGADOR MOTTA, 01257

Bairro: ÁGUA VERDE **Regional:** PORTÃO

Zoneamento:
SETOR ESTRUTURAL CENTRO

Area Lote: 568 m² **Natureza:** Predial

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ6BD PEDQD Y6HV6 CDQAA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDJW KJYU6 2N6PT GGQGR



PERÍCIAS TÉCNICAS DE ENGENHARIA

PERITO JUDICIAL ENGENHEIRO CIVIL WELINGTON LUIZ FOLLY FILHO – CREA 24978/D PR

CARACTERÍSTICAS DO MERCADO

Segundo o tipo de imóvel aqui tratado, a saber apartamento residencial, na micro região avaliada da grande Curitiba, ou seja a região metropolitana de Curitiba, composta de 19 (dezenove) cidades, especificamente, aqui o imóvel tratado, localizado no bairro centro da cidade de Curitiba, para a Locação, pode se considerar o Mercado Imobiliário como tendo:

VALOR DE MERCADO:

Liquidez: MÉDIA LIQUIDEZ;

Desempenho de Mercado: MÉDIO;

Número de Ofertas: BAIXO;

Absorção pelo Mercado: DEMORADA;

Público Alvo: CLASSE DE MÉDIO E ALTO PODER AQUISITIVO;

Facilitadores para Negociação: CONTRATAÇÃO DE IMOBILIÁRIAS, ANÚNCIO NO COMERCIO LOCAL, JORNAIS E SITES ESPECIALIZADOS.

METODO UTILIZADO

Foi utilizado o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, conforme subitem 821 da NBR 14653-2. Para aplicação deste método é imprescindível que se tenha um conjunto de dados do mercado imobiliário que possa ser tomado, para compor estatisticamente os elementos das amostras auferidas, afim de se obter a avaliação patrimonial com base no processo de inferência estatística, com adoção de modelo de regressão múltipla que permite a determinação do valor levando-se em consideração as diversas características e comportamentos do Mercado Imobiliário regional.

Neste método, a determinação do valor do imóvel avaliando resulta da comparação deste com amostra de natureza e características intrínsecas e extrínsecas diversas, a partir de dados pesquisados no próprio mercado. Os atributos dos dados obtidos são trabalhados por meio de técnicas de inferência estatística, valendo-se de modelo matemático de regressão linear.



PERÍCIAS TÉCNICAS DE ENGENHARIA

PERITO JUDICIAL ENGENHEIRO CIVIL WELINGTON LUIZ FOLLY FILHO – CREA 24978/D PR

AMOSTRA E VARIÁVEIS

AMOSTRA:

Na pesquisa efetuada no mercado local obteve-se 23 dados, sendo que 21 foram efetivamente aproveitados, relativos às ofertas de apartamentos para venda no bairro Batel da Cidade de Curitiba no Estado do Paraná, contemplando o período da amostra de março no ano 2020.

Dados	Endereço	Observação	Área Total	Área Privativa	Estacionamento	Padrão	Conservação	Unitário
1	Avenida Visconde de Guarapuava, 367	Batel	96,00	96,00	2,00	2,00	4,00	709.300,00
2	Rua Bruno Filgueira 1936	Batel	260,00	102,00	2,00	2,00	5,00	590.000,00
3	Rua Buenos Aires 962	Batel	252,16	167,38	2,00	3,00	3,00	890.000,00
4	Avenida Visconde de Guarapuava, 367	Batel	95,67	95,67	2,00	2,00	5,00	032.550,00
5	Rua Gonçalves Dias, 395	Batel	146,00	146,00	2,00	3,00	3,00	870.000,00
6	Rua Bento Viana 1078	Batel	426,00	300,00	5,00	2,00	5,00	000.000,00
7	Rua Alferes Ângelo Sampaio 1278	Batel	376,00	227,00	3,00	2,00	3,00	760.000,00
8	Rua Brigadeiro Franco, 1466	Batel	180,00	121,00	2,00	1,00	4,00	390.000,00
9	Rua Teixeira Coelho, 305	Batel	254,00	156,00	2,00	3,00	3,00	850.000,00
10	Alameda Princesa Izabel, 961	Batel	213,00	103,00	2,00	2,00	4,00	115.000,00
11	Rua Bento Viana 1075	Batel	425,00	300,00	4,00	1,00	5,00	990.000,00
12	Rua Sete de Setembro, 5621	Batel	483,00	347,00	3,00	3,00	4,00	300.000,00
13	Rua Pasteur, 258	Batel	333,00	261,00	2,00	2,00	2,00	800.000,00
14	Rua Nunes Machado, 68	Batel	90,00	65,00	1,00	3,00	4,00	459.900,00
15	Rua Estevão Bayão, 89	Batel	72,00	54,00	1,00	3,00	2,00	350.000,00
16	Rua Bruno Filgueira 413	Batel	435,00	282,00	2,00	3,00	2,00	300.000,00
17	Avenida Visconde de Guarapuava, 380	Batel	114,00	60,00	1,00	3,00	4,00	690.000,00
18	Avenida do Batel, 1550	Batel	101,00	66,00	1,00	2,00	4,00	980.000,00
19	Alameda Doutor Carlos de Carvalho, 71	Batel	180,00	102,00	2,00	3,00	3,00	750.000,00
20	Avenida Silva Jardim, 3422	Batel	593,72	330,52	5,00	1,00	4,00	900.000,00
21	Avenida Sete de Setembro, 5407	Batel	175,85	119,18	1,00	3,00	2,00	495.000,00
22	Alameda Dom Pedro II, 835	Batel	501,65	448,66	3,00	1,00	2,00	300.000,00
23	Rua Desembargador Motta, 1257	Batel	279,00	179,80	2,00	3,00	2,00	000.000,00

VARIÁVEL DEPENDENTE APLICADA NO CÁLCULO:

- UNITÁRIO (R\$)

VARIÁVEIS INDEPENDENTES APLICADAS NO CÁLCULO:

- ÁREA TOTAL; ÁREA PRIVATIVA; ESTACIONAMENTO; PADRÃO.



PERÍCIAS TÉCNICAS DE ENGENHARIA

PERITO JUDICIAL ENGENHEIRO CIVIL WELINGTON LUIZ FOLLY FILHO – CREA 24978/D PR

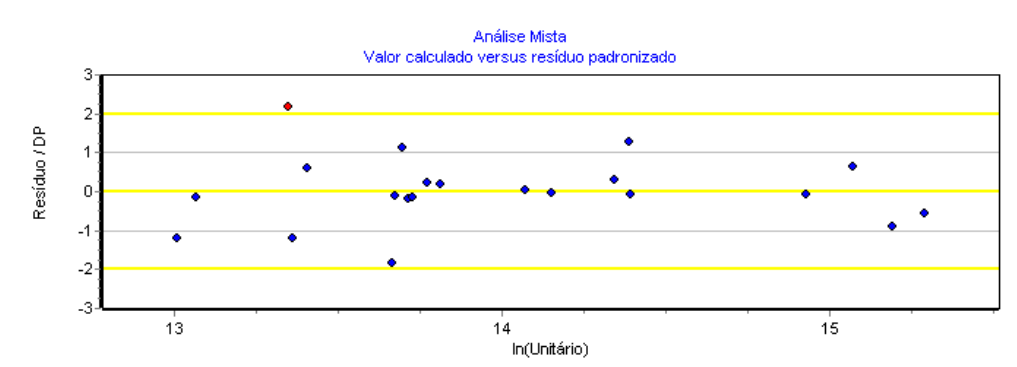
MODELO DE REGRESSÃO LINEAR E TRATAMENTO ESTATÍSTICO

Após a finalização de todos os testes e cálculos com a regressão, com a utilização de 4 (quatro) variáveis independentes: Área total, Área privativa, Estacionamento e Padrão. Conclui-se que, em conjunto, essas variáveis são importantes para a formação do valor de Venda (R\$/m²).

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR (MODA)

$$Y = 30528,743135 * 2,718^{(29,626330 * 1/X_1)} * X_2^{0,749422} * 2,718^{(0,166940 * X_3)} * 2,718^{(-0,308844 * X_4)^2}$$

DISTRIBUIÇÃO DE VALORES AJUSTADOS X RESÍDUOS PADRONIZADOS



DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

X₁ Área total

Área total do imóvel, em m².

Tipo: Quantitativa

Amplitude: 72,00 a 593,72

Impacto esperado na dependente: Positivo

X₂

Área privativa

Área privativa do imóvel, em m².

Tipo: Quantitativa

Amplitude: 54,00 a 448,66

Impacto esperado na dependente: Positivo

10% da amplitude na média: 15,30 % na estimativa

X₃ Estacionamento

PROJUDI - Processo: 0006495-83.2016.8.16.0194 - Ref. mov. 214.2 - Assinado digitalmente por Nelson Antonio Gomes Junior
09/06/2020: JUNTADA DE PETIÇÃO DE REQUERIMENTO DE DILIGÊNCIA. Arq: laudo avaliação imóvel

PROJUDI - Processo: 0006411-48.2017.8.16.0194 - Ref. mov. 221.1 - Assinado digitalmente por Wellington Luiz Folly Filho:61644315904
29/05/2020: JUNTADA DE LAUDO. Arq: Laudo Pericial



PERÍCIAS TÉCNICAS DE ENGENHARIA

PERITO JUDICIAL ENGENHEIRO CIVIL WELINGTON LUIZ FOLLY FILHO – CREA 24978/D PR

Área privativa do imóvel, em m².
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 54,00 a 448,66
Impacto esperado na dependente: Positivo
10% da amplitude na média: 15,30 % na estimativa

X4 Padrão

Padrão Construtivo de Acabamento do imóvel, medido da seguinte forma: Luxo= 1; Alto= 2; Normal= 3; Baixo= 4.
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -5,99 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.

Conservação

Estado de Conservação do Imóvel, medido da seguinte forma: Novo= 5; Bom (Até 10 anos)= 4; Regular (Até 20 anos)= 3; Reparos Simples (Até 40 anos)= 2; Reparos Importantes (Acima de 40 anos)= 1.
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 2,00 a 5,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
Micronumerosidade: atendida

Y Unitário

Valor Unitário do imóvel, em R\$/m².
Tipo: Dependente
Amplitude: 350000,00 a 3990000,00
Micronumerosidade para o modelo: atendida.

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,91472)
X ₁ Área Total	1/x	1,09	29,36	0,91382
X ₂ Área Privativa	ln(x)	4,25	0,0613566	0,82920
X ₃ Estacionamento	x	2,45	2,60	0,88952
X ₄ Padrão	x	-4,38	0,046272	0,82333

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ6BD PEDQD Y6HV6 CDQAA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDJW KJYU6 2N6PT GQGGR



PERÍCIAS TÉCNICAS DE ENGENHARIA

PERITO JUDICIAL ENGENHEIRO CIVIL WELINGTON LUIZ FOLLY FILHO – CREA 24978/D PR

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE AS VARIÁVEIS

MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS
- MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS

Variável	Forma Linear	Área Total	Área Privativa	Estacionamento	Padrão	Unitário
X ₁	1/x		69	15	18	26
X ₂	ln(x)	-87		12	56	73
X ₃	x	-66	75		12	52
X ₄	x	31	-36	-55		74
Y	ln(y)	-71	86	86	-69	

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

Grau I – Adoção de situação paradigma.

Foi adotada a situação paradigma, conveniente para a situação de vistoria do apartamento onde não foi possível sua realização devido à ausência e indisponibilidade do morador.

RESULTADO DA AVALIAÇÃO E DATA DE REFERÊNCIA

- VALOR DE VENDA DE MERCADO DO IMÓVEL AVALIADO EM 2020:

R\$ 943.888,56

(novecentos e quarenta e três mil e oitocentos e oitenta e oito reais e cinquenta e seis centavos).



PERÍCIAS TÉCNICAS DE ENGENHARIA

PERITO JUDICIAL ENGENHEIRO CIVIL WELINGTON LUIZ FOLLY FILHO – CREA 24978/D PR

O valor de venda do imóvel é confiável e através do software TS-Sisreg Tecsys Engenharia, efetuou-se cálculos baseados na inferência estatística com dados de mercado e resultados totalmente congruentes com o teste hipóteses, grau de significância e fundamentação utilizado.

- VALOR FINAL DE VENDA DO IMÓVEL AVALIADO:

R\$ 943.888,56

(novecentos e quarenta e três mil e oitocentos e oitenta e oito reais e cinquenta e seis centavos)

CONCLUSÃO

A avaliação levou em consideração a influência das tendências e das flutuações do mercado imobiliário no bairro Água Verde em Curitiba, considerando a localização específica do referido imóvel, situado à Rua Desembargador Motta, 1.257 em Curitiba, com representativo valor de mercado, no segmento imobiliário. Através de Fundamentos nos elementos e condições consignados no presente Laudo de Avaliação, na estatística inferencial, atribui-se ao imóvel em questão a saber, APARTAMENTO **UNIDADE nº 11, o seguinte valor unitário: R\$ 943.888,56 (novecentos e quarenta e três mil e oitocentos e oitenta e oito reais e cinquenta e seis centavos).**

Curitiba/PR, 23 de março de 2020.

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Eng. Civil Wellington Luiz Folly Filho
CREA-PR 24.978/D

PROJUDI - Processo: 0006495-83.2016.8.16.0194 - Ref. mov. 214.2 - Assinado digitalmente por Nelson Antonio Gomes Junior
09/06/2020: JUNTADA DE PETIÇÃO DE REQUERIMENTO DE DILIGÊNCIA. Arq: laudo avaliação imóvel

PROJUDI - Processo: 0006411-48.2017.8.16.0194 - Ref. mov. 221.1 - Assinado digitalmente por Wellington Luiz Folly Filho:61644315904
29/05/2020: JUNTADA DE LAUDO. Arq: Laudo Pericial



PERÍCIAS TÉCNICAS DE ENGENHARIA

PERITO JUDICIAL ENGENHEIRO CIVIL WELINGTON LUIZ FOLLY FILHO – CREA 24978/D PR

DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA UNIDADE 11

FACHADA – ED. COLINA IMPERIAL



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ6BD PEDQD Y6HVG CDQAA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDJW KJYU6 2N6PT GGQGR

PROJUDI - Processo: 0006495-83.2016.8.16.0194 - Ref. mov. 214.2 - Assinado digitalmente por Nelson Antonio Gomes Junior
 09/06/2020: JUNTADA DE PETIÇÃO DE REQUERIMENTO DE DILIGÊNCIA. Arq: laudo avaliação imóvel

PROJUDI - Processo: 0006411-48.2017.8.16.0194 - Ref. mov. 221.1 - Assinado digitalmente por Wellington Luiz Folly Filho:61644315904
 29/05/2020: JUNTADA DE LAUDO. Arq: Laudo Pericial



PERÍCIAS TÉCNICAS DE ENGENHARIA

PERITO JUDICIAL ENGENHEIRO CIVIL WELINGTON LUIZ FOLLY FILHO – CREA 24978/D PR

FACHADA – ED. COLINA IMPERIAL



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ6BD PEDQD Y6HV6 CDQAA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDJW KJYU6 2N6PT GGQGR

PROJUDI - Processo: 0006495-83.2016.8.16.0194 - Ref. mov. 214.2 - Assinado digitalmente por Nelson Antonio Gomes Junior
09/06/2020: JUNTADA DE PETIÇÃO DE REQUERIMENTO DE DILIGÊNCIA. Arq: laudo avaliação imóvel

PROJUDI - Processo: 0006411-48.2017.8.16.0194 - Ref. mov. 221.1 - Assinado digitalmente por Wellington Luiz Folly Filho:61644315904
29/05/2020: JUNTADA DE LAUDO. Arq: Laudo Pericial



PERÍCIAS TÉCNICAS DE ENGENHARIA

PERITO JUDICIAL ENGENHEIRO CIVIL WELINGTON LUIZ FOLLY FILHO – CREA 24978/D PR

ENTRADA - FRENTE



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ6BD PEDQD Y6HVG CDQAA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDJW KJYU6 2N6PT GGQGR

PROJUDI - Processo: 0006495-83.2016.8.16.0194 - Ref. mov. 214.2 - Assinado digitalmente por Nelson Antonio Gomes Junior
09/06/2020: JUNTADA DE PETIÇÃO DE REQUERIMENTO DE DILIGÊNCIA. Arq: laudo avaliação imóvel

PROJUDI - Processo: 0006411-48.2017.8.16.0194 - Ref. mov. 221.1 - Assinado digitalmente por Wellington Luiz Folly Filho:61644315904
29/05/2020: JUNTADA DE LAUDO. Arq: Laudo Pericial



PERÍCIAS TÉCNICAS DE ENGENHARIA

PERITO JUDICIAL ENGENHEIRO CIVIL WELINGTON LUIZ FOLLY FILHO – CREA 24978/D PR

HALL DE ENTRADA



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ6BD PEDQD Y6HVG CDQAA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDJW KJYU6 2N6PT GGQGR

PROJUDI - Processo: 0006495-83.2016.8.16.0194 - Ref. mov. 214.2 - Assinado digitalmente por Nelson Antonio Gomes Junior
09/06/2020: JUNTADA DE PETIÇÃO DE REQUERIMENTO DE DILIGÊNCIA. Arq: laudo avaliação imóvel

PROJUDI - Processo: 0006411-48.2017.8.16.0194 - Ref. mov. 221.1 - Assinado digitalmente por Wellington Luiz Folly Filho:61644315904
29/05/2020: JUNTADA DE LAUDO. Arq: Laudo Pericial



PERÍCIAS TÉCNICAS DE ENGENHARIA

PERITO JUDICIAL ENGENHEIRO CIVIL WELINGTON LUIZ FOLLY FILHO – CREA 24978/D PR

SALÃO DE FESTAS



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ6BD PEDQD Y6HVG CDQAA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDJW KJYU6 2N6PT GQGGR

PROJUDI - Processo: 0006495-83.2016.8.16.0194 - Ref. mov. 214.2 - Assinado digitalmente por Nelson Antonio Gomes Junior
09/06/2020: JUNTADA DE PETIÇÃO DE REQUERIMENTO DE DILIGÊNCIA. Arq: laudo avaliação imóvel

PROJUDI - Processo: 0006411-48.2017.8.16.0194 - Ref. mov. 221.1 - Assinado digitalmente por Wellington Luiz Folly Filho:61644315904
29/05/2020: JUNTADA DE LAUDO. Arq: Laudo Pericial



PERÍCIAS TÉCNICAS DE ENGENHARIA

PERITO JUDICIAL ENGENHEIRO CIVIL WELINGTON LUIZ FOLLY FILHO – CREA 24978/D PR

SALÃO DE FESTAS - ACESSO



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ6BD PEDQD Y6HVG CDQAA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDJW KJYU6 2N6PT GQGGR





PERÍCIAS TÉCNICAS DE ENGENHARIA

PERITO JUDICIAL ENGENHEIRO CIVIL WELINGTON LUIZ FOLLY FILHO – CREA 24978/D PR

VAGA DE GARAGEM

Vaga de Garagem nr. 02 – capacidade para 2 veículos



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ6BD PEDQD Y6HV6 CDQAA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDJW KJYU6 2N6PT GGQGR