



Rua Guaratuba, 224, Ahú, Curitiba – PR.
+55 41 3078-5553
+ 55 41 9 9168-3845
contato@azure.imb.br
www.azure.imb.br

À

Sra. LUCIANE CRISTINA BIENTINEZI

Nesta Capital

REF. PARECER SOBRE VALOR DE IMÓVEL

Em atendimento à solicitação de V.Sa. , sobre o valor do imóvel abaixo descrito, informamos:

1- IDENTIFICAÇÃO:

Apartamento no. 121, do tipo 1, localizado no 12º andar do EDIFÍCIO PALLA BIANCA, situado na Rua Santa Catarina, 44 – Bairro Água Verde – Curitiba – PR, com área privativa de 91,45m2, área comum de 21,90m2, área de garagem de 27,37m2 (vaga no. 26 no subsolo 1), com área total de 140,72m2.

2- CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

Trata-se de uma Edificação em alvenaria, sendo que o apartamento possui 03 dormitórios com armários planejados, sendo uma suíte, banheiro social, sala para dois ambientes, sacada, ampla cozinha com armários planejados, lavanderia e banheiro de serviço, com 01 vaga de garagem.

3- ENDEREÇO:

Rua Santa Catarina, 44 – Ap. 121 – Bairro Água Verde – Curitiba – PR.

4- VALOR DO IMÓVEL:

R\$ 550.000,00(Quinhentos e cinquenta mil Reais).

5- CONCLUSÃO:

O valor acima foi atribuído com base nos valores praticados no mercado imobiliário, método comparativo de dados do mercado, características, estado de conservação e localização do imóvel em questão.





Rua Guaratuba, 224, Ahú, Curitiba – PR.
+55 41 3078-5553
+ 55 41 9 9168-3845
contato@azure.imb.br
www.azure.imb.br

Atenciosamente,


AZURE IMÓVEIS
CRECI PR 7662J

