



RELATÓRIO GERAL DO LOTE

Inscrição Imobiliária: 16.0.0013.0242.00-3

Indicação Fiscal: 54.036.013

Sublote : 0008

Bairro: CABRAL

Quadrícula: G-15

Bairro de Abrangência :

Rua da Cidadania Matriz

Situação: Ativo

Informações da SMU - Secretaria Municipal do Urbanismo

Zoneamento

1 - Zoneamento: ZR4.ZONA RESIDENCIAL 4

Sistema Viário: NORMAL

Testadas do Lote

Posição do Lote: Esquina

1 - Denominação: R. CORONEL AMAZONAS MARCONDES

Sistema Viário: NORMAL

Cód. do Logradouro: N068

Tipo: Principal

Nº Predial: 149

Testada (m): 53,50

Dados de Projeto de Rua (UUS-3.1): O LOTE NÃO É ATINGIDO PELO PROJETO DA RUA

2 - Denominação: R. VEREADOR ANTONIO DOS REIS

Sistema Viário: NORMAL

CAVALHEIRO

Cód. do Logradouro: N067A

Tipo: Secundária

Nº Predial: 40

Testada (m): 42,50

Dados de Projeto de Rua (UUS-3.1): O LOTE NÃO É ATINGIDO PELO PROJETO DA RUA

Parâmetros da Lei de Zoneamento

Classificação dos Usos

Usos Permitidos

- HABITACIONAL

HABITAÇÃO COLETIVA.

HABITAÇÃO INSTITUCIONAL.

HABITAÇÃO TRANSITÓRIA 1 SEM CENTRO DE CONVENÇÕES.

TOLERADO HABITAÇÃO UNIFAMILIAR E HABITAÇÕES UNIFAMILIARES EM SÉRIE.

PARA MAIS DE 20 HABITAÇÕES UNIFAMILIARES EM SÉRIE OU MAIS DE DOIS BLOCOS DE HABITAÇÃO COLETIVA NO LOTE, CONSULTAR O IPPUC.

- COMERCIAL

COMÉRCIO E SERVIÇO VICINAL E DE BAIRRO COM ÁREA MÁXIMA CONSTRUÍDA DE 200,00 M2.

COMUNITÁRIO 2 - CULTO RELIGIOSO DE ACORDO COM A LEI 7529/90.

TOLERADO COMUNITÁRIO 1 COM ÁREA MÁXIMA CONSTRUÍDA DE 200,00 M2.

Parâmetros de Subdivisão ou Unificação

Lote Padrão Mínimo		
Testada (m)		Área m ²
Meio de quadra	Esquina	
15,00	Obs.(1)	450,00

Obs(1):****Obedecer a testada mínima para a zona ou setor, acrescida do recuo predial obrigatório determinado pela Lei 9800/2000.



RELATÓRIO GERAL DO LOTE

Inscrição Imobiliária: 16.0.0013.0242.00-3

Indicação Fiscal: 54.036.013

Sublote : 0008

Parâmetros de Construção

Coefficiente de Aproveitamento

2,0.

Taxa de Ocupação

50%.

Taxa de Permeabilidade

25%.

Densidade Máxima

80 HABITAÇÕES /HA, PARA HABITAÇÕES UNIFAMILIARES E HABITAÇÕES UNIFAMILIARES EM SÉRIE.

Altura Máxima

06 PAVIMENTOS PARA OS USOS HABITACIONAIS.

02 PAVIMENTOS PARA OS USOS COMERCIAIS.

ATENDIDO LIMITE DA ANATEL E AERONAUTICA.

Recuo Frontal

5,00 M.

Afastamento das Divisas

FACULTADO ATÉ 02 PAVIMENTOS.

NOS DEMAIS PAVIMENTOS H/6 ATENDIDO O MÍNIMO DE 2,50 M.

Estacionamento

OBEDECER O CONTIDO NO DECRETO 1021/2013 E REGULAMENTO DE EDIFICAÇÕES DA SMU.

Recreação

OBEDECER O CONTIDO NO REGULAMENTO DE EDIFICAÇÕES DA SMU.

Observações para Construção

- Cone da Aeronáutica: 977,00 m em relação a Referência de Nível (RN) Oficial

1 - Observar o contido na lei 9803/2000 que dispõe sobre a transferência de potencial construtivo.

2 - Em caso de aquisição de potencial construtivo de acordo com a lei 9802/2000 e decreto 196/2000, os usos permitidos e parâmetros construtivos serão os seguintes :

- Usos : habitação coletiva e habitação transitória 1.

- Coeficiente de aproveitamento : 2,5.

- Altura máxima : 8 pavimentos.

- Afastamento de divisas : Pavimento térreo facultado.

Demais pavimentos H/6 atendido mínimo de 2,50 m.

- Atender demais parâmetros desta consulta amarela.

3 - Poderá ser concedido alvará de funcionamento para Indústrias Tipo 1 em edificações existentes ou anexas a moradia, com porte máximo de 100,00 m².

4 - Poderá ser concedido alvará de funcionamento para Comércio e Serviço de Bairro e tolerado para Comunitário 1, em edificações existentes e porte superior a 200,00 m² desde que com área de estacionamento de no mínimo igual a área construída e porte compatível com a vizinhança e características da via.

5 - O licenciamento das atividades comerciais, de prestação de serviços e comunitárias com porte superior a 5000,00 m² dependerá da elaboração de Relatório Ambiental Prévio - RAP, nas condições estabelecidas no decreto 838/97.

Informações Complementares

Bloqueios

Código Bloqueio

Data Bloqueio



RELATÓRIO GERAL DO LOTE

Inscrição Imobiliária: 16.0.0013.0242.00-3

Indicação Fiscal: 54.036.013

Sublote : 0008

Código 119 Bloqueio Bloqueio inserido face irregularidades nas instalações hidrossanitárias do imóvel constatado em vistoria técnica ambiental realizada pela SANEPAR. Data Bloqueio 04/07/2016

Para regularização procurar a Secretaria Municipal de Meio Ambiente - Departamento de Recursos Hídricos e Saneamento munido de documentos que comprovem a correta destinação dos efluentes gerados na edificação.

Para maiores informações acessar o site da prefeitura municipal de Curitiba: <http://www.curitiba.pr.gov.br> - Acesso rápido: Secretaria e Arguêos - Meio Ambiente - conteúdo esgoto.

Alvarás de Construção

Sublote: 0000

Número Antigo: 040052A Número Novo: 59551 Finalidade: CONSTRUÇÃO
Situação: Obra Concluída
Área Vistoriada (m²): 1.200,00 Área Liberada (m²): Área Total (m²): 0,00
Usos: HABITAÇÃO COLETIVA *****

Número Antigo: 046183A Número Novo: 70964 Finalidade: CONSTRUÇÃO
Situação: Obra em Andamento
Área Vistoriada (m²): Área Liberada (m²): Área Total (m²): 0,00
Usos: OUTROS *****

Informações de Plantas de Loteamentos

Dados Sobre Planta de Loteamento

Cód. Planta/Croqui	Nome da Planta	Nº Quadra	Nº Lote	Situação do Lote
C.08631-	CROQUI			Lote dentro do perímetro de Planta/Croquis aprovada

Informações da SMOP - Secretaria Municipal de Obras Públicas

Dados de Atingimento por Faixa de Drenagem não Edificável

Situação do Lote	Faixa	Sujeito à Inundação	Diâmetro Tubulação	Água Corrente
Lote não Atingido		Não	0,00 m	Não

Características: A P.M.C. se isenta da falta de informações.

Informações da SMMA - Secretaria Municipal do Meio Ambiente

** Existindo árvores no imóvel é obrigatória a consulta à MAPM **

Bacias(s) Hidrográfica(s)

BACIA BELEM Principal

Informações da SMF - Secretaria Municipal de Finanças



RELATÓRIO GERAL DO LOTE

Inscrição Imobiliária: 16.0.0013.0242.00-3

Indicação Fiscal: 54.036.013

Sublote : 0008

Espécie: 5 - Condomínio
Horizontal

Área Terreno: 974,00 m²

Área Total Construída: 1.192,50 m²

Total Sublotes: 9

Dados dos Sublotes

Sublote 8

Natureza Territorial	Patrimônio Particular	Imposto Normal	Taxa Taxas não residenciais	Utilização Vago	Ano Construção	Área Construída 0,00 m ²
----------------------	-----------------------	----------------	-----------------------------	-----------------	----------------	-------------------------------------

Infraestrutura Básica

Cód. Logradouro	Pauta	Pavimentação	Esgoto	Iluminação Pública	Coleta de Lixo
N0067A	C	ASFALTO	EXISTE	SIM	SIM
N0068	A	ASFALTO	EXISTE	SIM	SIM

Proprietários

Sublote Proprietário
0008 ESPOLIO DE TERTULIANO RAYMUNDO JUNIOR

Princ. Registro de Imóveis
CIRC: 02 MATRIC: 008994 REG:
LIVRO: 0 PROCES

Endereços

Endereço de Localização

Sublote Código Logradouro
0008 N.068. R. CORONEL AMAZONAS MARCONDES nº 000149 KATIA REGINA ED

Endereço de Correspondência

Sublote Código Logradouro
0008 W.013. R. BRUNO FILGUEIRA nº 002001 AP 11

Protocolos cadastrados nos últimos 05 anos

Nº Protocolo	Tipo	Situação	Assunto
34-008574/2019	AÇÃO DE FISCALIZAÇÃO	Em Andamento	CONSTRUCAO DE PASSEIO

Sublote: 8

Nº Protocolo	Tipo	Situação	Assunto
04-019883/2019	OFICIO	Em Andamento	CANCELAMENTO DE DEBITO

Observações Gerais

Sublote:



RELATÓRIO GERAL DO LOTE

Inscrição Imobiliária: 16.0.0013.0242.00-3

Indicação Fiscal: 54.036.013

Sublote : 0008

Responsável pela Emissão

146714

Data

09/07/2020