

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO PARANÁ**  
**COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE**  
**CURITIBA – FORO REGIONAL DE**  
**SÃO JOSÉ DOS PINHAIS**

*BACHAREL - LUIZ ERNANI SETIM*  
 DISTRIBUIDOR - CONTADOR - PARTIDOR  
 DEPOSITÁRIO PÚBLICO E AVALIADOR JUDICIAL  
 AUXILIARES JURAMENTADOS

*ROSAURO AMAURI NOGOCEKE - SIMONE PEREIRA LAGE*  
*KELLEN CRISTINA BUSCHMANN*

Laudo n.4/2021

- LAUDO DE AVALIAÇÃO -

Em cumprimento ao respeitável despacho retro, avalio os seguintes bens, relativamente aos autos n. 0014928-78.2010.8.16.0035 de Execução Fiscal, proposta pelo Município de São José dos Pinhais contra HAUER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. – Vara da Fazenda Pública:-

O lote de terreno sob n. 24, da quadra n. 14, da planta Jardim dos Bandeirantes, situado no lugar denominado Colônia Rio Grande, quadro urbano desta cidade, fazendo frente para a rua José Gomes de Almeida, com a área de 200,00 metros quadrados, com os demais característicos constantes da matrícula n. 26.209, por R\$ 140.000,00 ( cento e quarenta mil reais ).-

Sobre o lote supra, consta a seguinte edificação:

Uma construção, em alvenaria, destinada a residência, de padrão simples, coberta com telhas de barro, piso em cerâmica, com esquadrias em ferro, com aproximadamente 60,00 metros quadrados, por R\$ 59.915,00 ( cinquenta e nove mil, novecentos e quinze reais ).-

Perfaz, a presente avaliação o total de R\$ 199.915,00 ( cento e noventa e nove mil, novecentos e quinze reais ).-

OBS:

Laudo elaborado através das médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo ( sites ), utilizando o método comparativo, vistorias “in loco”, etc. – na construção utilizou-se o CUB ( Custo Unitário Básico – Sinduscon – Pr. – R 1 - B R\$ 1.692,50 p/m2. ), depreciando em virtude do tempo, fase de construção e estado de conservação pela Tabela Ross Heidecke.

Para constar, lavrei o presente Laudo de Avaliação, que vai devidamente assinado.

São José dos Pinhais, 07 de janeiro 2021

LUIZ ERNANI SETIM  
 Avaliador Judicial

CTS. REG. – a receber  
 Aval. R\$ 371,07 vrc 1.710,00  
 Cond. R\$ 35,76 vrc 164,79

