

Identificação do imóvel

1 Inscrição cadastral: **12-0-24-85-4171**

32 Proprietário(s): **JAIR BONATTI - 348193
METALURGICA GANS INDUSTRIA E COMERCIO
S/A (METALURGICA GANS INDUSTRIA E
COMERCIO S/A) - 530429**

Cadastro: **4699300**

Data arremate: **14/09/2005**
Processo arremate: **87.00.19129-9**

Referências parcela

3 Proc. desmemb: - || Proc unificação:

4 Loteamento:

5 Quadra: **0**

6 Lote:

7 Matrícula RI: **2210**

8,9,10 Ofício: **0 do livro 0, folha 0**

11 Cód. imóvel Rural - Inkra:

12 Zona alíquota: **Z1**

13 Setor / Área: **165 - SA-04**

14 Zona setor: **Setor 14**

15 Taxação: **0 - NORMAL**

16 Implantação: **1983**

17 Exercício: **2012**

18 Cancelamento:

19 Condomínio: -

20 Baldio:

Localização do imóvel

21 Cod Logradouro: **131**

22 Logradouro: **RUA AVENIDA SANTOS DUMONT**

23 Métrica: **6084**

24 Lado: **D**

25 Número: **4540**

26 Complemento:

27 Cod. Bairro: **210**

28 Bairro: **ZONA INDUSTRIAL NORTE**

Características do imóvel

52 Limite frontal: **2 - ALAMBRADO**

53 Calçada: **1 - SEM**

54 Ocupação do lote: **4 - CONSTRUÍDO**

55 Patrimônio: **1 - PARTICULAR**

Informações sobre a obra

- Data de emissão do alvará de construção:

- Número do alvará de construção:

- Número do requerimento do alvará de construção:

- Data de emissão do certificado de conclusão de obra:

- Número do certificado de conclusão de obra:

- Número do requerimento do certificado de conclusão de obra:

Características do lote

56 Situação: **1 - MEIO DE QUADRA**

57 Tipo de ocupação: **1 - ÚNICA**

58 Irreg. na ocupação: **1 - NÃO CONSTATADA**

59 Irreg. no lote: **1 - NÃO TEM**

60 Topografia: **1 - PLANO**

61 Pedologia: **1 - NORMAL**

62 Forma: **1 - REGULAR**

63 Início Superf. Principal: **1 - NO NÍVEL**

64 Permissão de uso: **Tem**

Exceção testada: **Não**

Dimensões

65 Área do terreno (m²): **66.443,87**

66 Testada principal (m): **143,00**

67 Área tributável (m²): **46.468,01**

68 Número de frentes: **1**

81 Testada pavimentação (m): **143,00**

82 Testada iluminação (m): **143,00**

- Meio fio: **POSSUI**

- Coleta de lixo: **3 VEZES POR SEMANA**

- Área construída (m²): **3630,54**

Declaração de Potencial Construtivo - DPC

Área obtida por CPAC (m²):

Área obtida por CPTC (m²):

Número CPAC:

Número CPTC:

Data CPAC:

Data CPTC:

Processo SEI:

Processo SEI:

Observações

13/09/2011 - Criadas unidades 01,02,03 conforme recadastramento univille.

10/11/2011 - Inclui bairro e cep.

01/03/2012 - Alterado nome conforme matricula e carta de arrematação para Metalurgica Gans.

03/04/2012 - Req de licença n. 48891/11. Req de vistoria n. 24977/11. Projeto n. 1675/11.

13/02/2014 - Alterado a área construída **U.A 0000** e Criado a **U.A 0001**, conforme revisão 2227/2013. Informações obtidas em 08/06/2022 às 10:36 por u45583

08/07/2014 - Alterado o uso da **U.A. 0001** conforme vistoria a campo realizada pelo recadastramento imobiliário.
14/02/2017 - Alterada a área tributável subtraindo-se 19.975,86 m² de manutenção florestal. Conforme averbação na matrícula 2210 da 1ª Circunscrição e resposta da UFT ao protocolo 4832/2016 o imóvel enquadra-se no art.1º da LCM 265/2010.
05/08/2019 - Protocolo de numeração nº 15139/2008 para o nº 4540.
01/04/2021 - Procedeu-se a inclusão do possuidor de acordo com o Contrato de Compra e Venda e mantivemos a proprietária da Matrícula nº 2.210 do 1º Registro de Imóveis, tendo em vista que a transmissão de proprietário até a presente data não foi averbada em Cartório. Documentos digitalizados na Pasta Virtual da Titularidade. SEI nº 21.0.069572-4.

Unidades autônomas

Und. Autônoma 0

Logradouro: **RUA AVENIDA SANTOS DUMONT**

Proprietário: **JAIR BONATTI**

Complemento: **Gans Oxicorte**

Und. Autônoma 1

Logradouro: **RUA AVENIDA SANTOS DUMONT**

Proprietário: **JAIR BONATTI**

Complemento: **Perfil Térmico**

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTZC 38MEA 9E7EE NZKUK

