



**PODER JUDICIÁRIO**

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª (PRIMEIRA) VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS ESTADUAIS DE CURITIBA - FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - ESTADO DO PARANÁ  
Av. Cândido de Abreu, 535 - Centro Cívico - Curitiba/PR - CEP 80.530-906 - Telefone (41) 3221-9797

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

Em cumprimento a decisão de mov. 145.1, para instruir a **EXECUÇÃO FISCAL Nº 0003855-52.2007.8.16.0185 (PROJUDI)**, movida por GOVERNO DO PARANÁ - SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA (CNPJ 76.416.890/0001-89), em face de MEICOL MECÂNICA INDUSTRIAL E COMERCIAL LTDA (CNPJ 77.067.783/0001-55), procedo à **AVALIAÇÃO** do seguinte bem, imóvel de Matrícula nº 12.398 do Registro de Imóveis de Colombo/PR.

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COLOMBO - PARANÁ  
RUA PROF. JOÃO BATISTA LOVATTO, 77  
TITULAR: NAZARENO CECCON  
C.P.F. 114190199  
OFIC. MAIOR:  
JURACY L. DA SILVA

**REGISTRO GERAL**

FICHA  
1

MATRÍCULA Nº: 12.398

RUBRICA  
*Juracy*

O Lote de terreno sob nº 15(quinze), da quadra Nº 05(cinco), da Planta JARDIM SANTA FÉ, situado em Lamenha Grande-Alm.Tamandaré, desta Comarca, sem benfeitorias, de propriedade de GILBERTO ALVES BATISTA E S/M IRENE ROMANEL BATISTA, brasileiros, casados, ele economista, C.Inº 385.856-Pr., ela contabilista, C.Inº 1.104.416-Pr., inscritos no CPF sob nº 004.983.789-34, residentes e domiciliados na estrada estrada de São Miguel 43, Colonia Lamenha Grande, municipio de Alm.Tamandaré-Pr., e o imóvel com as seguintes características e confrontações: Frente medindo 16,00 m de frente para a rua nº 05, lado direito: medindo 30,00 metros confrontando com a rua nº 02. lado esquerdo: medindo 16,00 metros, confrontando com o lote nº 07. Cadastrado sob nº 1111 pela Prefeitura Municipal de Alm.Tamandaré. Com a área total de 480,00 m2. Havido pela transcrição sob nº 16.893 do livro 3-H, deste Cartório.

Colombo, 02 de Junho de 1.980.

*Juracy L. da Silva*  
OFICIAL MAIOR.

R.1-12-398. Conforme Escritura Pública de Constituição e integralização de Capital Social, lavrada no tabelião de Tranqueira desta Comarca, em 08-05-80, Gilberto Alves Batista e s/m Irene Romanel Batista, acima qualificados, incorporam o imóvel objeto desta Matrícula à MELPA-PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF nº 77.794.923/0001-97, com contrato social arquivado na junta Comercial do Estado do Paraná sob nº 41200031663, sediada na junta Comercial do Estado do Paraná sob nº 41200031663, sediada à Alameda Princesa Izabel nº 1.687, Curitiba-Pr., neste ato representada por seu sócio Gilberto Alves Batista, já qualificado, pelo valor de Cr\$ 25.0000,00. Que não são vinculados a Previdência Social, como empregadores. Demais Condições da aludida escritura.

Custas: Cr\$ 1.025,00.

Colombo, 02 de Junho de 1.980.

*Juracy L. da Silva*  
OFICIAL MAIOR.

R.2- 12.398- Conforme escritura pública de compra e venda lavrada aos 29 de julho de 1980, pelo 7º Tabelião de Curitiba-Pr. TIT nº 8146742-1 de Almirante Tamandaré-Pr. A MELPA-PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Curitiba, à Alameda Princesa Izabel nº 1.687, CGC/MF nº 77.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J5GG YR8GW 49WTC GW2XY



## 1. INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS

Para esta avaliação iremos utilizar o processo de AVALIAÇÃO TÉCNICA, conforme o que estabelece a Norma Técnica NBR 14.653, ressaltando que o valor encontrado será um misto de fórmulas expressas dentro das normas da ABNT e em nossa experiência profissional na área imobiliária.

## 2. METODOLOGIA

A metodologia a ser adotada na avaliação do imóvel é o **Método Comparativo de Dados de Mercado**, conforme item 8.2.1 da NBR-14.653-2, norma da ABNT – Associação Brasileira de normas Técnicas. Segundo a NBR 14.653-1 (Procedimentos Gerais) o método “identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra”, sendo que as características e os atributos dos dados serão ponderados por homogeneização.

## 3. BEM A SER AVALIADO

Lote de terreno sob nº 15, da Quadra nº 05, da Planta Jardim Santa Fé, situado em Lamenha Grande – Almirante Tamandaré, com as seguintes características: frente medindo 16,00 metros, lado direito: medindo 30,00 metros, lado esquerdo: medindo 16,00 metros, com a área total de 480,00m<sup>2</sup>, com demais confrontações, medições e características na Matrícula 12.398 do Registro de Imóveis de Colombo/PR.



VISTA DA FACHADA DO IMÓVEL







VISTA AÉREA DO IMÓVEL

#### 4. AVALIAÇÃO

A fim de se determinar o valor do m<sup>2</sup> médio elaborou-se um espaço amostral composto por 6 elementos amostrais de ofertas de imóveis na região do imóvel avaliado, em diferentes imobiliárias, conforme tabela abaixo:

AMOSTRAS			
ELEMENTOS	VALOR DO IMÓVEL	ÁREA (m <sup>2</sup> )	VALOR (R\$/m <sup>2</sup> )
1	R\$ 230.000,00	640,00	R\$ 359,38
2	R\$ 170.000,00	360,00	R\$ 472,22
3	R\$ 80.000,00	360,00	R\$ 222,22
4	R\$ 150.000,00	300,00	R\$ 500,00
5	R\$ 714.000,00	953,00	R\$ 749,21
6	R\$ 650.000,00	1213,00	R\$ 535,86

Os dados coletados, e apresentados anteriormente, através da pesquisa de mercados são dados brutos sendo necessário a homogeneização dos fatores visando afastar distorções de nos valores coletados. Assim, levando em consideração os dados específicos de cada avaliando como fatores de localização, área total e topografia (aclive ou declive e elevação ou depressão em relação à rua), foi feito o tratamento dos fatores conforme tabelas a seguir:



HOMOGENEIZAÇÃO						
n.º	VALOR (R\$/m <sup>2</sup> )	FATOR ÁREA (m <sup>2</sup> )	DECLIVE +20%	DEPRESSÃO +2,50m até 4,00m	MULTIP. DE FATORES	VALOR (R\$/m <sup>2</sup> ) AJUSTADO
1	359,38	0,931	0,700	0,800	0,521	R\$ 187,28
2	472,22	1,075	0,700	0,800	0,602	R\$ 284,16
3	222,22	1,075	0,700	0,800	0,602	R\$ 133,72
4	500,00	1,125	0,700	0,800	0,630	R\$ 314,91
5	749,21	0,842	0,700	0,800	0,472	R\$ 353,45
6	535,86	0,793	0,700	0,800	0,444	R\$ 238,00
<b>VALOR MÉDIAO AJUSTADO DO m<sup>2</sup></b>						<b>R\$ 251,92</b>

Para chegarmos ao valor do m<sup>2</sup> ajustado do imóvel avaliado, foram adotados critérios de homogeneização em relação aos dados discrepantes por tratamento de fatores em relação as ofertas, chegando ao valor final de R\$ 251,92 o m<sup>2</sup>. Depois os valores encontrados foram multiplicados pelas respectivas metragens dos imóveis avaliado com o arredondamento permitido pela ABNT.

Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, através de médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo, utilizando método comparativo, vistorias "in loco", vistorias aéreas com drone, bem como as características e condições observadas acima, e as demais características constantes na Matrícula nº 12.398, **avalio o imóvel pelo valor de R\$ 121.000,00 (cento e vinte e um mil reais).**

Curitiba (PR), data da assinatura digital.

**MARCELO SOARES DE OLIVEIRA**  
Leiloeiro Público Oficial Designado




# ANEXO I

## Pesquisa de Mercado



## AMOSTRA 01

Terreno em Almirante Tamandaré 

Anunciante: **RAFAEL COSTA CONTADOR JUNIOR**

**Valor** R\$ 230.000



Área total: 640m<sup>2</sup>

Área útil: 640m<sup>2</sup>

Idade do imóvel: Breve lançamento

Terreno de Coquina, com 640m<sup>2</sup> em Almirante Tamandaré.

**Áreas Comuns**  
Acesso asfaltado

rua no bambeca 221, Botatuba, Almirante Tamandaré

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-em-almirante-tamandare-2951161994.html>

## AMOSTRA 02

TERRENO À VENDA ALMIRANTE TAMANDARÉ 

Anunciante: **Fernando Alberto**

**Valor** R\$ 170.000

Área total: 360m<sup>2</sup>

Área útil: 360m<sup>2</sup>

Lote/Terreno nº 05 (cinco) da quadra 05 (cinco) localizado na rua Dom Pedro II, 63 - Jardim Buenos Aires - Almirante Tamandaré, PR, medindo 12,0m de frente e fundos X 30,0m<sup>2</sup> lados esquerdo e direito = totalizando 360,0m<sup>2</sup>. Terreno meio de quadra, murado, alto e está a 50 metros da rua Barão do Rio Branco. Próximo da rua Wadislau Bugalski com supermercados, ônibus, posto de saúde, escolas, e comércio forte em seu entorno. Possui casa sem valor comercial.




Dom Pedro II 63, Jardim Buenos Aires, Almirante Tamandaré

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-almirante-tamandare-2955496032.html>





AMOSTRA 03

**Terreno à venda - no Jardim Amazonas** 

Anunciante: **Apolar Almirante Tamandaré**

**Valor R\$ 80.000**

Área total: 360m²

Idade do imóvel: 23 anos

Terreno no Lamenha Grande com 360 M², com dimensão 12x30.  
 Ótima localização excelente local para construir.  
 Fácil acesso, com projeto de passar esfeio em frente.  
 Próximo ao colegio Estadual Tancredo Neves, linha de ônibus, comércio nas proximidades.

**VISITE E COMPRE SEU IMÓVEL DE FORMA TOTALMENTE ONLINE**

1º PASSO - Contate nossa loja pelo WhatsApp / Telefone / E-mail / Site / Portais

2º PASSO - Visua virtual do imóvel, corretor faz chamada de video pelo aplicativo de preferência do cliente. Caso opte pela visita presencial, nossos corretores estão preparados para tomar todos os cuidados de higiene e distanciamento necessários.

3º PASSO - Proposta é formalizada com sistema de assinatura eletrônica e é enviado ao vendedor.

4º PASSO - Recebimento do aceite, ou da contraproposta do vendedor.

5º PASSO - Documentos poderão ser encaminhados de forma online para escritura ou financiamento imobiliário.

6º PASSO - Assinatura da Escritura de Compra e Venda.


CRECI: J- [VER DADOS](#)




Rua Rio Xingu 21, Jardim Amazonas, Almirante Tamandaré

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-no-jardim-amazonas-2947268382.html>

AMOSTRA 04



**Lote/Terreno à Venda, 300 m² por R\$ 150.000**

**COD. TERRELAIS\_1-173R103**

Rua Ladislau Gubaua - Lamenha Grande, Almirante Tamandaré - PR

[VER NO MAPA](#)

300m² Não informado SOLICITAR

Não informado SOLICITAR Não informado SOLICITAR

**VER MAIS CARACTERÍSTICAS (1)**


Terreno para Venda em Almirante Tamandaré, LAMENHA GRANDE  
 Terreno em excelente localização!

Ótima opção de investimento ou moradia: terreno de esquina com 15m² de frente por 20m² de profundidade

**COMPRA R\$ 150.000**


Condomínio: Não informado  
 IPTU: Não informado

[SOLICITAR VALORES](#)

ANUNCIANTE: GULIN ASSESSORIA IMOBILIARIA 

<https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-lamenha-grande-bairros-almirante-tamandare-300m2-venda-RS150000-id-2509300541/>

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J5GG YR8GW 49WTC GW2XY



AMOSTRA 05

Lote/Terreno à Venda, 953 m<sup>2</sup> por R\$ 714.000 COD. 1548  
Rua Vereador Wadislau Bugalski - Lamenha Grande, Almirante Tamandaré - PR  
[VER NO MAPA](#)

953m<sup>2</sup> Não informado SOLICITAR  
Não informado SOLICITAR Não informado SOLICITAR

Terreno à venda no bairro Lamenha Grande - Almirante Tamandaré/PR.  
Ótima oportunidade, com 951,36 m<sup>2</sup>, murado, contendo uma casa de madeira, em superfície plana. Terreno poder ser residencial ou Comercial.. Não perca essa oportunidade e agende uma visita!!!!

COMPRAR  
**R\$ 714.000**

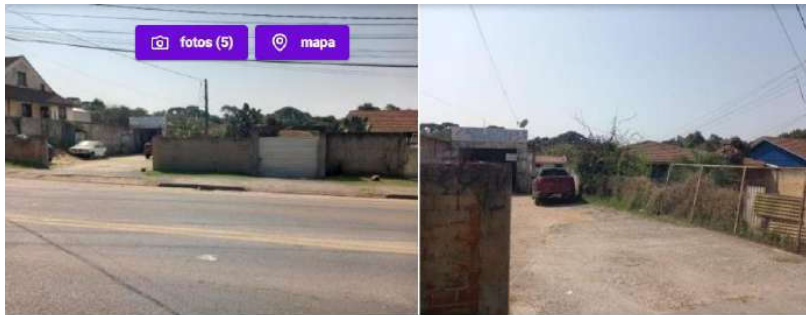
Condomínio Não informado  
IPTU Não informado  
[SOLICITAR VALORES](#)

ANUNCIANTE  
BELLUZZO IMOVEIS

[Contato por](#)

<https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-lamenha-grande-bairros-almirante-tamandare-953m2-venda-RS714000-id-2536708486/>

AMOSTRA 06



EXCELENTE TERRENO...4 KM DO PARK SÃ...

lote/terreno para comprar em  
Rua Vereador Wadislau Bugalski, 6807 - Lamenha Grande, Almirante Tamandaré - PR

**R\$ 650.000** R\$ 750.000  
Economize R\$ 100.000 (13%)

condomínio não informado • IPTU não informado

1213 m<sup>2</sup>

<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-lamenha-grande-almirante-tamandare-pr-1213m2-id-2532874940/>

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5GG YR8GW 49WTC GW2XY



# **ANEXO II**

## **Memória de Cálculo**



**a) Grau de liberdade = N- 1:**

Sendo:

N = número de amostras

**b) Média Aritmética = ( V(1) + V(2) + V(3) +..... / N**

Sendo:

N = Número de Amostras.

**c) Homogeneização**Área útil:  $Fa = (A/Ar)^{0,25}$ Multiplicação de fatores =  $Ft \times Fa$ 

Sendo:

Fa = fator área

A = área principal

Ar = área referência

**d) Média Ajustada = [Vaj(1) + Vaj(2) + Vaj(3) +...] / N**

Sendo:

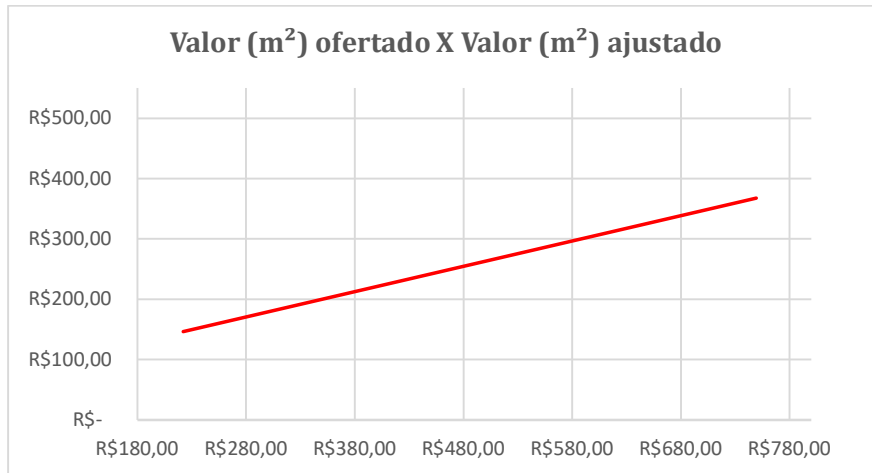
Vaj = valor m<sup>2</sup> ajustado

N = Número de Amostras.

**e) Intervalo de Confiança**L. inferior = média ajustada -  $t \times (S \div \sqrt{n})$ L. superior = média ajustada +  $t \times (S \div \sqrt{n})$ 

média	251,92
intervalo de confiança	80%
n-1	5
N	6
t Student	1,476
desvio padrão	82,04627438
raiz de n	2,449489743
Resultado	49,43899085
Inferior	202,48
Superior	301,36
% em torno da média	0,3925
30% > Grau II ≤ 50%	39,25%





### CONCLUSÃO FINAL

Considerando as análises feitas, com o arredondamento permitido pela ABNT, conclui-se que o valor total do imóvel, objeto deste laudo, na data atual, é:

Valor Total (R\$) = Valor Arbitrado (R\$/m<sup>2</sup>) x Área Equiv. do Imóvel Avaliando (m<sup>2</sup>)

Sendo:

Valor unitário arbitrado (R\$/m<sup>2</sup>) = R\$ 251,92

Área equivalente do imóvel avaliando (m<sup>2</sup>) = 480,00

**VALOR TOTAL ( R\$ ) = R\$ 121.000,00**





# **ANEXO III**

## **Documentação do Imóvel**



REGISTRO DE IMÓVEIS  
COLOMBO - PARANÁ  
RUA PROF. JOÃO BATISTA LOVATTO, 77  
TITULAR: NAZARENO CECCON  
C.P.F. 114190199  
OFIC. MAIOR:  
JURACY L. DA SILVA

REGISTRO GERAL

FICHA  
1

MATRÍCULA Nº 12.398

RUBRICA  
Juracy

O Lote de terreno sob nº 15(quinze), da quadra Nº 05(cinco), da Planta JAB DIM SANTA FÉ, situado em Lamenha Grande-Alm.Tamandaré, desta Comarca,sem benfeitorias, de propriedade de GILBERTO ALVES BATISTA e S/M IRENE ROMANEL BATISTA, brasileiros, casados,ele economista,C.Inº 385.856-Pr., ela contabiliista,C.Inº 1.104.416-Pr., inscritos no CPF sob nº 004.983.789-34, residentes e domiciliados na estrada estrada de São Miguel 43, Colonia Lamenha Grande, município de Alm.Tamandaré-Pr., e o imóvel com as seguintes características e confrontações: Frente medindo 6,00 m de frente para a rua nº 05, lado direito: medindo 30,00 metros confrontando com a rua nº 02. lado esquerdo: medindo 16,00 metros, confrontando com o lote nº 07. Cadastrado sob nº 111 pela Prefeitura Municipal de Alm.Tamandaré. Com a área total de 480,00 m2.Havido pela transcrição sob nº 16.893 do livro 3-H, deste Cartório.

Colombo, 02 de Junho de 1.980.  
"Juracy L. da Silva"  
OFICIAL MAIOR.

R.1-12.398 - Conforme Escritura Pública de Constituição e integralização de Capital Social, lavrada no tabelião de Tranqueira desta Comarca, em 08-05-80, Gilberto Alves Batista e s/m Irene Romanel Batista, acima qualificados, incorporam o imóvel objeto desta Matrícula à MELPA-PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF Nº 77.794.923/0001-97, com contrato social arquivado na junta Comercial do Estado do Paraná sob nº 41200031663, sediada na junta Comercial do Estado do Paraná sob nº 41200031663, sediada à Alameda Princesa I zabel nº 1.687, Curitiba-Pr., neste ato representada por seu sócio Gilberto Alves Batista, já qualificado, pelo valor de Cr\$ 25.0000,00. Que não são vinculados a pe Previdência Social, como empregadores. Demais Condições da aludida escritura.

Gustas: Cr\$ 1.025,00. Colombo, 02 de Junho de 1.980.  
"Juracy L. da Silva"  
OFICIAL MAIOR.

R.2- 12.398- Conforme escritura pública de compra e venda lavrada aos 29 de julho de 1980, pelo 7º Tabelião de Curitiba-Pr. TIT nº 81 46742-1 de Almirante Tamandaré-Pr. A MELPA-PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Curitiba, à Alameda Princesa Izabel nº 1.687, CGC/MF nº 77.794.923/0001-97, com contrato social arquivado na Junta Comercial do Estado do Paraná sob nº 412 000 3166-3, representada neste ato por seu sócio sr. GILBERTO ALVES BATISTA, brasileiro, casado, economista, C.I. nº 385.856-Pr; CPF/MF nº 004 983 789-34, residente e domiciliado na Estrada De São Miguel 43, Colonia Lamenha Grande-Alm. Tamandaré-Pr. VENDEM: o imóvel objeto desta matrícula à MEICOL MEDIANICA INDUSTRIAL E COMERCIAL LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Curitiba, à Rodovia BR-116-Km-5-Pinheirinho, CGC/MF nº 77 067 703/0001-55, com contrato social arquivado na Junta Comercial do Estado do Paraná sob nº 178.044, representada neste ato por seu sócio sr. NILTON COMAZZETTO, brasileiro, casado, industrial, C.

MATRÍCULA Nº

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J5GG YR8GW 49WTC GW2XY

CONTINUAÇÃO

I. nº 80.509-SC, CPF/MF nº 003 901 199-20, residente e domiciliado em Curitiba. Pelo valor de R\$ 60.000,00. Sem condições. Certificado de IAPAS nºs. 379 189 e 379 188. Esta transação foi comunicada à Receita Federal pelo tabelião.

Custas: R\$ 2.375,00. Colombo, 28 de Agosto de 1.980.

*Adriana Maria Alberti*  
OFICIAL SUBSTITUTA.

---

**R-3/12.398 - Protocolo nº 177.909 em 22/04/2020: PENHORA:** Conforme Ofício sob nº 233/2020, Termo de Penhora Execução Fiscal sob nº 0004618-53.2007.8.16.0185, aos 13/04/2020, expedido pela 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba-PR-PROJUDI, em favor da parte EXEQUENTE: **GOVERNO DO PARANÁ - SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**, (CNPJ/MF sob nº 76.416.890/0001-89); e desfavor da parte EXECUTADO: **MEICOL MECÂNICA INDUSTRIAL E COMERCIAL LTDA**, (CNPJ/MF nº 77.067.783/0001-55); o imóvel objeto da presente matrícula fica **PENHORADO** em favor de: **GOVERNO DO PARANÁ - SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**. Valor da Causa R\$ 3.123,43. Funrejus Isento - Justiça Gratuita (Art.3º Letra B - Item 10 da Lei 12.216/93). Não incide Custas - **Justiça Gratuita** (Art.519 da Lei 1.060/50). COLOMBO, 27 de Abril de 2020.

*Adriana Maria Alberti*  
RM. Jureamentada

---

**AV-4/12.398 - Protocolo nº 179.037 em 23/06/2020 - PENHORA:** Conforme Ofício nº 813/2020, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 0010550-85.2008.8.16.0185, expedido pela 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, Termo de Penhora datado de 17/06/2020, em que é exequente **GOVERNO DO PARANÁ - SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA** e executado **MEICOL MECÂNICA INDUSTRIAL E COMERCIAL LTDA**, o qual fica arquivado nesta serventia, procedo o presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi **Penhorado** para garantir a execução no valor de R\$ 5.293,89 (cinco mil, duzentos e noventa e três reais e oitenta e nove centavos). Emolumentos: Não incide. COLOMBO, 13 de Julho de 2020.

*Adriana Maria Alberti*  
MS. Jureamentada

SEGUIE





Paraná  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALMIRANTE TAMANDARÉ  
SECRETARIA DE FINANÇAS

### INFORMAÇÕES CADASTRAIS

Imóvel: 15348

#### Dados do Imóvel

Seção: 2061  
Lote: 015  
Quadra: 005  
Matrícula: 0000000000  
Bairro: LAMENHA GRANDE  
Lado: Direito  
Rural: Não  
Nome do contribuinte: MEICOL MECANICA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA  
Código do contribuinte: 14008  
Inscrição imobiliária: 03.01.206.0016.001.000  
Loteamento: JARDIM SANTA FE  
Logradouro: Avenida - TELEMACO BORBA  
CEP: 83.511-310  
Número: 00150  
Código do imóvel: 15348

#### Características do Imóvel

VALOR VENAL TERRITORIAL (Vter): 7.747,0004  
ASFALTO: SIM  
OCUPAÇÃO: TERRENO VAGO  
PATRIMÔNIO: PARTICULAR  
UTILIZAÇÃO: TERRENO S/USO  
MUROS: SIM  
USO: NÃO  
IPTU: NORMAL/NÃO  
TSU: SIM  
SITUAÇÃO: ESQ. MAIS DE 1 FRENTE  
TOPOGRAFIA: DECLIVE  
PEDOLOGIA: FIRME  
ÁREA DO TERRENO (ArTer): 480,0000  
TESTADA PRINCIPAL (M): 16,0000  
ALÍQUOTA (Aliq): 2,0000

Almirante Tamandaré (PR), 27 de Setembro de 2021

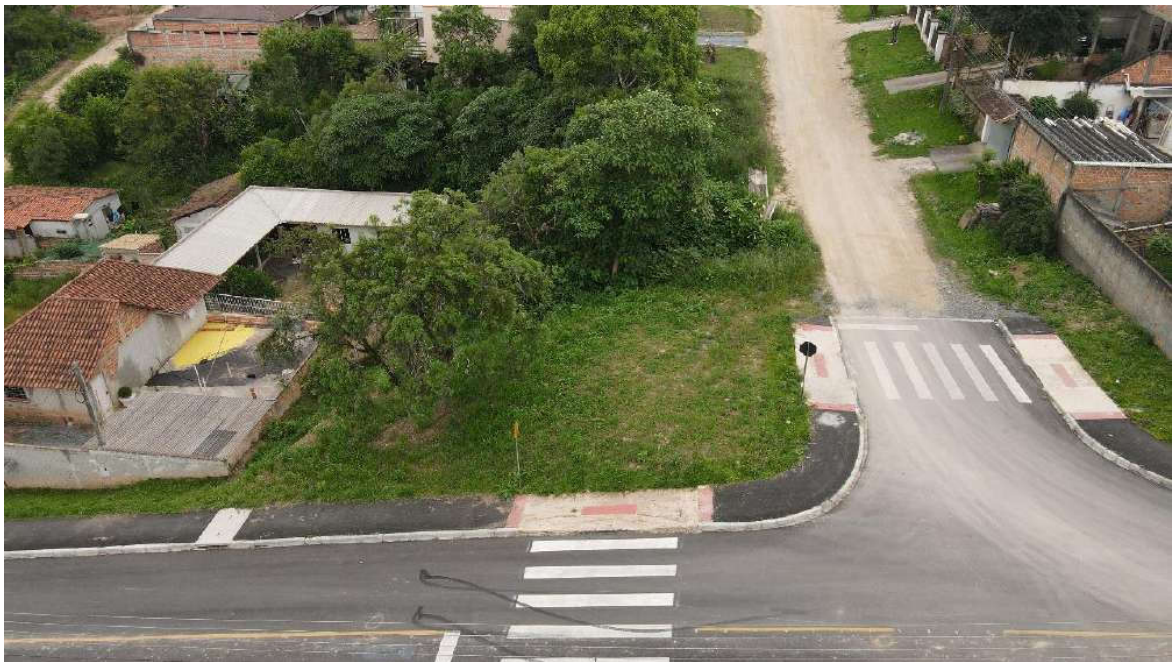
Emílio Johnson, 350 - Centro  
Almirante Tamandaré (PR) - CEP: 83.501-000 - Fone: (41) 3690-8600 - Fax: (41) 3690-8600 - E-mail: tributacao@tamandare.pr.gov.br



# **ANEXO IV**

## **Fotos do Imóvel**

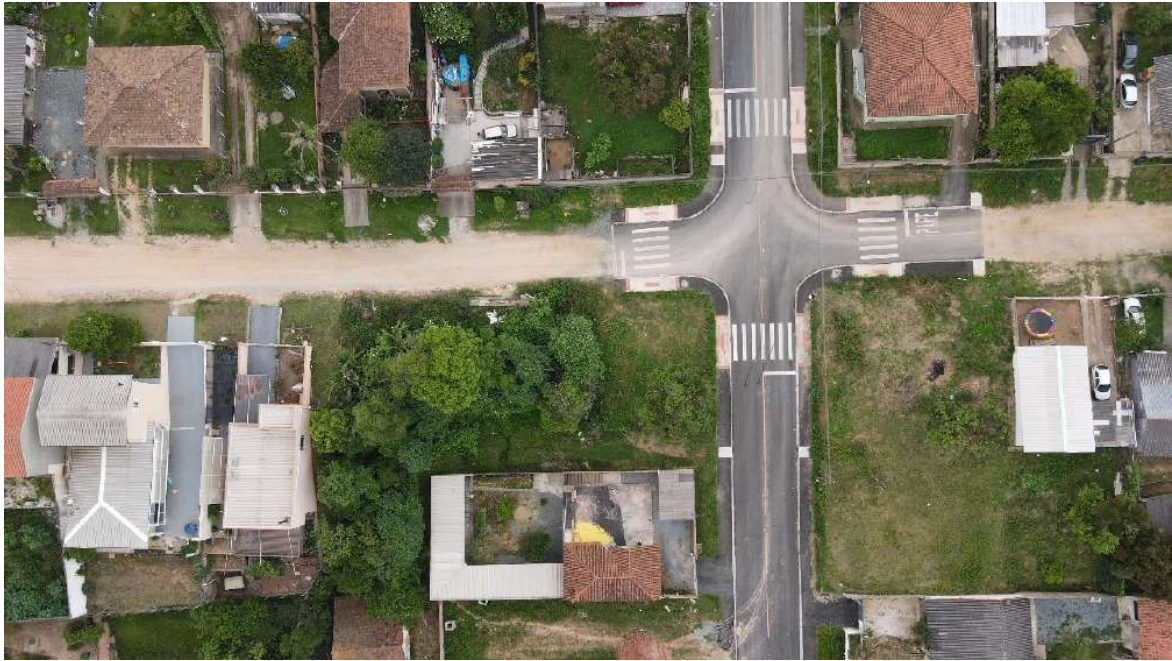




Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P J5GG YR8GW 49WTC GW2XY











Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P J5GG YR8GW 49WTC GW2XY







Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P J5GG YR8GW 49WTC GW2XY







Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P J5GG YR8GW 49WTC GW2XY

