PROJUDI - Processo: 0016620-10.2016.8.16.0001 - Ref. mov. 611.1 - Assinado digitalmente por Marcelo Soares de Oliveira:03183635933
28/01/2022: JUNTADA DE LAUDO. Arq: Laudo

CERTIDÃO

ESCLARECIMENTOS

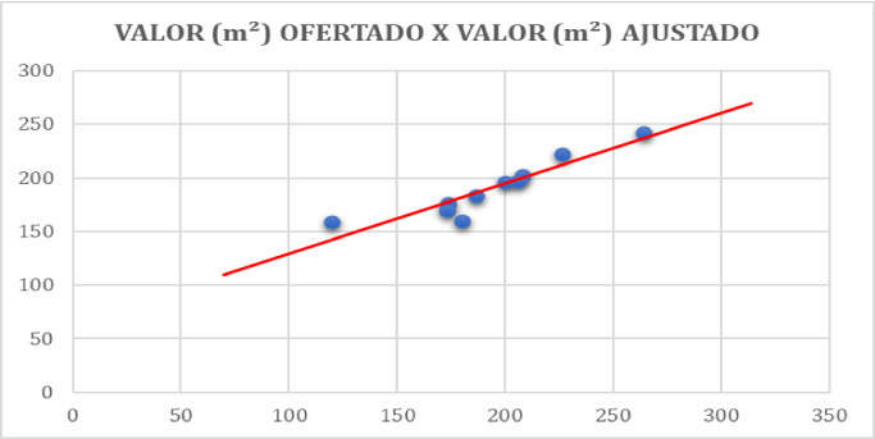
CERTIFICO E DOU FÉ que tomei ciência da impugnação à avaliação ocorrida no mov. 584 dos Autos nº 0016620-10.2016.8.16.0001 (PROJUDI), em trâmite nesta 4ª Vara Cível de Curitiba, Estado do Paraná, e que da análise realizada, levanto em consideração as duas amostras apresentadas pela parte em substituição às amostras de nº 01 e 02 utilizadas no laudo de mov. 569, resultou um grau de precisão em torno da média de 12,35% frente aos 21,50% anteriormente encontrado, tal redução compreende um aumento na precisão no valor de mercado por metro quadrado, assim optou-se por realizar a substituição das duas primeiras amostras pelas apresentadas pela parte, conforme tabela:

AMOSTRA / HOMOGENEIZAÇÃO					
n°.	**VALOR DO IMÓVEL**	**ÁREA (m^2)**	**VALOR ($R\$/m^2$)**	**FATOR ÁREA**	**VALOR ($R\$/m^2$) AJUSTADO**
1	R$ 75.000,00	360,00	R$ 208,33	0,971	R$ 202,29
2	R$ 85.000,00	375,00	R$ 226,67	0,981	R$ 222,35
3	R$ 75.000,00	432,00	R$ 173,61	1,016	R$ 176,43
4	R$ 75.000,00	375,00	R$ 200,00	0,981	R$ 196,19
5	R$ 76.000,00	288,00	R$ 263,89	0,918	R$ 242,33
6	R$ 70.000,00	375,00	R$ 186,67	0,981	R$ 183,11
7	R$ 45.000,00	250,00	R$ 180,00	0,886	R$ 159,55
8	R$ 149.999,00	1250,00	R$ 120,00	1,325	R$ 159,05
9	R$ 65.000,00	375,00	R$ 173,33	0,981	R$ 170,03
10	R$ 70.000,00	340,00	R$ 205,88	0,957	R$ 197,07
VALOR MÉDIO AJUSTADO DO M²					***R$ 190,84***

média	190,84
intervalo de confiança	80%
n-1	9
n	10
t Student	1,383
desvio padrão	26,94065744
raiz de n	3,16227766
resultado	11,78230796
inferior	179,06
superior	202,62
% em torno da média	0,1235
Grau III ≤ 30%	12,35%

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJT9F QVB3M 4L769 DMCV3

PROJUDI - Processo: 0016620-10.2016.8.16.0001 - Ref. mov. 611.1 - Assinado digitalmente por Marcelo Soares de Oliveira:03183635933
28/01/2022: JUNTADA DE LAUDO. Arq: Laudo



Portanto, levando em conta as informações do novo espaço amostral, com a adoção de critérios de homogeneização em relação aos dados discrepantes por tratamento de fatores em relação as ofertas, chegou-se ou valor de mercado de R$190,84, que multiplicado pelas respectivas metragens dos imóveis avaliados resultou no valor final de cada imóvel.

Assim, ante ao exposto RETIFICO os valores apresentados no Laudo de Avaliação de mov. 569, e avalio os imóveis conforme segue:

1. Lote de terreno nº 13 da Quadra nº 136 com 450,00m², matrícula 18.648, avalio por **R$ 86.500,00 (oitenta e seis mil e quinhentos reais);**

2. Lote de terreno nº 18 da Quadra nº 136 com 360,00m², matrícula 18.653, avalio por **R$ 69.000,00 (sessenta e nove mil reais).**

Curitiba (PR), data da assinatura digital.

MARCELO SOARES DE OLIVEIRA
Leiloeiro Público Oficial Designado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJT9F QVB3M 4L769 DMCV3