

Registro Geral de Imóveis

GUARATUBA

PARANÁ

Alceste Ribas de Macedo Filho

TITULAR

CPF Nº. 017 165 739/04

Registro Geral

FICHA

-01-

RUBRICA

Matrícula Nº. 21762

IMÓVEL: Lote de terreno nº 15, da Quadra nº 26, da Planta "JARDIM SANTO AMARO", situado nesta Cidade, Município e Comarca de GUARATUBA, com a área de 360,00m², medindo 12,00 metros de frente para a Rua nº 04; por 30,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito, de quem da referida rua olha o imóvel, com o lote nº 13; pelo lado esquerdo com o lote nº 17; tendo 12,00 metros na linha de fundos, onde confronta com o lote nº 16; sem benfeitorias.....

PROPRIETÁRIA: MERCANTIL DE TERRAS ALVORADA LTDA -CGC 76.638.063/0001-30, pessoa jurídica de direito privado, com sede a

Rua Bento Viana nº 380, em Curitiba-PR.
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 13.928 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Pinhais-PR. O referido é verdade e dou fe. Guaratuba, 18 de julho de 1991. (a) *Jaime Mazur* Oficial.....

AV-1/21.762 - Conforme Certidão expedida pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Pinhais-PR, em 08.05.91, mercosante a averbação nº Av-13/13.928, daquele Ofício, procedeu-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel constante da presente matrícula, achase comprometido à venda em favor, de **LUIZ CARLOS JAMUR** -CPF 027.449.969-04 e CTRG nº 692.989 da PR, brasileiro, separado judicialmente, do comércio, residente em Rua Padre Donato nº 499, nesta Cidade, em **EDNA MARIA CARDOSO DE FARIAS** -CPF 813.130.639-91 e CTRG nº 684.434-PR, brasileira, separada judicialmente, do comércio, residente em Curitiba-PR. O referido é verdade e dou fe. Guaratuba, 18 de julho de 1991. (a) *Jaime Mazur* Oficial.....

R-2/21.762 - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato, desta Cidade, às fls. 058/059, do Livro nº 161, em 10 de maio de 1991, re ratificada e ratificada, por Escritura Pública de Re-Ratificação, lavrada no mesmo Tabelionato, às fls. 093/094, do Livro nº 161, em 10 de julho de 1991, a proprietária Mercantil de Terras Alvorada Ltda, pessoa jurídica já mencionada, **VENDEU** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **MONTE DOURADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** -CGC 78.702.834/0001-36, pessoa jurídica de direito privado, com sede a Rua 24 de Maio nº 262, 1º andar, sala 1104, em Curitiba-PR, pelo preço de Cr\$ 1.000,00, já recebidos. Compõem como antecedentes: **LUIZ CARLOS JAMUR** e **Edna Maria Cardoso de Farias**, já qualificados, efetivando-se, assim, a venda anteriormente comprometida, ficando por consequência cancelada a averbação nº Av-1/21.762 e condições: as da escritura. Dist. nºs 1.400/91 e 2.006/91. ITBI nºs 6990 e 7255. Custas: 25 VRC. O referido é verdade e dou fe. Guaratuba, 18 de julho de 1991. (a) *Jaime Mazur* Oficial.....

R-3/21.762 - Prot. nº 129.283 de 26/02/2020 - **Penhora** - Conforme termo de penhora de 03/09/2019, extraído dos autos de execução de título extrajudicial nº 23166-47.2017.8.16.0001, Juízo da 18ª Vara Cível de Curitiba, em que é exequente Itaú Unibanco S.A. e executado Eduardo Nogara, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula - Valor da dívida: R\$ 960.819,03; Custas: R\$ 249,67 (1294 VRC); **Fuquês** - R\$ 1.921,63; Guaratuba, 12 de Março de 2020. (a) *Rafael Scholze* (Substituto) Oficial.....

SEQUEL NO VERSO

MATRÍCULA Nº. 21762