



# REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Pinhais - Pr.

José Eduardo de Moraes  
Oficial de Registro  
CNS: 08.429-3

## REGISTRO GERAL

FICHA

01

### MATRÍCULA nº 34444

RUBRICA

**IMÓVEL** - Lote de terreno urbano n. 56 (cinquenta e seis), da Planta "JARDIM HIPODROMO", situado neste Município e Comarca, medindo 12,00 metros de frente para a rua Angola (antiga Rua B); por 30,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da referida rua olha o imóvel, com o lote n. 57, de propriedade de Francisco Bandeira de Assis; pelo lado esquerdo confrontando com o lote n. 55, de propriedade de Prosdócimo Guerra; e na linha de fundos mede 12,00 metros, confrontando com o lote n. 54, de propriedade de Francisco Bandeira de Assis. Sem benfeitorias. Inscrição Imobiliária n. 02.3.126.0130.004.450.-

**PROPRIETÁRIA** - RODOJAN TRANSPORTES LTDA, inscrita no CNPJ/MF n. 43.566.686/0002-76, com sede e foro na rua Santa Madalena Sofia Barat n. 193, Higienópolis, em Curitiba-PR..-

**REGISTRO ANTERIOR** - Matrícula n. 03.655, de 16 de agosto de 1985, do Serviço de Registro de Imóveis, da Comarca de Piraquara-PR.-

**OBSERVAÇÃO** - Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações), foram supridos no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o Artigo 500, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: F951J.7mqPZ.ufHZV-CcOOT.J4cMG. DOU FÉ. PINHAIS, 10 DE MAIO DE 2022.

(a)

**Av.1/34.444** - Protocolo n. 87.148, de 05 de abril de 2022.-

De conformidade com a certidão da Matrícula n. 03.653, do Registro de Imóveis, da Comarca de Piraquara-PR, sobre o imóvel objeto da presente Matrícula, encontra-se gravado o "**BLOQUEIO DE BENS**", conforme Ofício n. 1274/2013, expedido aos 10 de junho de 2013, pela Juíza de Direito Substituta da Sétima Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR., extraído dos Autos sob n. 0002318-25.2006.8.16.0001 de Ação Interdição, em que **MARLI DE ANDRADE**, move contra **GUILHERME JOSÉ DE ANDRADE**, constante do **Av.4** da referida Matrícula. Selo Funarpen: F951V.h5qPp.zDCa2-4OtqE.ej4jr. DOU FÉ. PINHAIS, 11 DE MAIO DE 2022.

(a)

**Av.2/34.444** - Protocolo n. 87.148, de 05 de abril de 2022.-

De conformidade com a certidão da Matrícula n. 03.655, do Registro de Imóveis, da Comarca de Piraquara-PR, sobre o imóvel objeto da presente Matrícula, encontra-se gravada a "**INDISPONIBILIDADE**", conforme comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **RODOJAN TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 43.566.686/0001-95, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 201710.0912.00378791-IA-350, em 09/10/2017, conforme **Av.5** da referida Matrícula. Selo Funarpen: F951V.h5qPp.zDsa2-4Oxbd.ej4jw. DOU FÉ. PINHAIS, 11 DE MAIO DE 2022.

(a)

**Av.3/34.444** - Protocolo n. 87.148, de 05 de abril de 2022.-

De conformidade com a certidão da Matrícula n. 03.655, do Registro de Imóveis, da Comarca de Piraquara-PR, sobre o imóvel objeto da presente Matrícula, encontra-se gravada a "**INDISPONIBILIDADE**", conforme comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **RODOJAN TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 43.566.686/0001-95, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 201710.2516.00390017-IA-910 em 25/10/2017, conforme **Av.6** da referida Matrícula. Selo Funarpen: F951V.h5qPp.zDba2-4OdJp.ej4jT. DOU FÉ. PINHAIS, 11 DE MAIO DE 2022.

(a)

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º  
34444

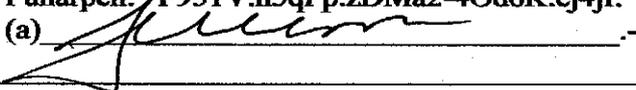
Esse documento foi assinado digitalmente por JOSE EDUARDO DE MORAES - 26/05/2022 11:16

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 4b8dc87c-4f28-4e00-a9bb-3e487cda9c65

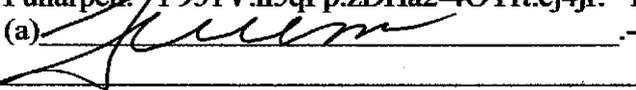
CONTINUAÇÃO

**Av.4/34.444** - Protocolo n. 87.148, de 05 de abril de 2022.-

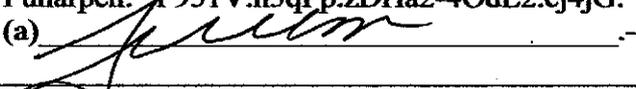
De conformidade com a certidão da Matrícula n. 03.655, do Registro de Imóveis, da Comarca de Piraquara-PR, sobre o imóvel objeto da presente Matrícula, encontra-se gravada a **"INDISPONIBILIDADE"**, conforme comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **RODOJAN TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 43.566.686/0001-95, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 201712.0514.00415697-IA-650 em 05/12/2017, conforme Av.7 da referida Matrícula. Selo Funarpen: F951V.h5qPp.zDMa2-4OdoK.ej4jI. DOU FÉ. PINHAIS, 11 DE MAIO DE 2022.

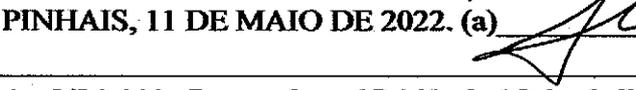
(a) .-**Av.5/34.444** - Protocolo n. 87.148, de 05 de abril de 2022.-

De conformidade com a certidão da Matrícula n. 03.655, do Registro de Imóveis, da Comarca de Piraquara-PR, sobre o imóvel objeto da presente Matrícula, encontra-se gravada a **"INDISPONIBILIDADE"**, conforme comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **RODOJAN TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 43.566.686/0001-95, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 201801.2211.00433924-IA-660, em 22/01/2018, conforme Av.8 da referida Matrícula. Selo Funarpen: F951V.h5qPp.zDHa2-4OYrt.ej4jr. DOU FÉ. PINHAIS, 11 DE MAIO DE 2022.

(a) .-**Av.6/34.444** - Protocolo n. 87.148, de 05 de abril de 2022.-

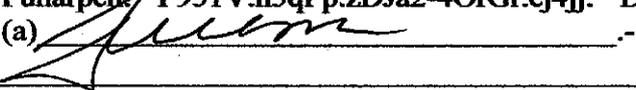
De conformidade com a certidão da Matrícula n. 03.655, do Registro de Imóveis, da Comarca de Piraquara-PR, sobre o imóvel objeto da presente Matrícula, encontra-se gravada a **"INDISPONIBILIDADE"**, conforme comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **RODOJAN TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 43.566.686/0001-95, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 201801.3115.00440734-IA-450, em 31/01/2018, conforme Av.9 e Av.10 da referida Matrícula. Selo Funarpen: F951V.h5qPp.zDHa2-4Ode2.ej4jG. DOU FÉ. PINHAIS, 11 DE MAIO DE 2022.

(a) .-**Av.7/34.444** - Protocolo n. 87.148, de 05 de abril de 2022.-

De conformidade com a certidão da Matrícula n. 03.655, do Registro de Imóveis, da Comarca de Piraquara-PR, sobre o imóvel objeto da presente Matrícula, encontra-se gravada a **"INDISPONIBILIDADE"**, conforme comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **RODOJAN TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 43.566.686/0001-95, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 201805.2113.00513567-IA-050, em 21/05/2018, conforme Av.11 da referida Matrícula. DOU FÉ. PINHAIS, 11 DE MAIO DE 2022. (a) .-

**Av.8/34.444** - Protocolo n. 87.148, de 05 de abril de 2022.-

De conformidade com a certidão da Matrícula n. 03.655, do Registro de Imóveis, da Comarca de Piraquara-PR, sobre o imóvel objeto da presente Matrícula, encontra-se gravada a **"INDISPONIBILIDADE"**, conforme comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **RODOJAN TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 43.566.686/0001-95, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 201806.1813.00533849-IA-310, em 18/06/2018, conforme Av.12 da referida Matrícula. Selo Funarpen: F951V.h5qPp.zDJa2-4OrGr.ej4jj. DOU FÉ. PINHAIS, 11 DE MAIO DE 2022.

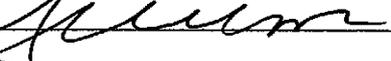
(a) .-**Av.9/34.444** - Protocolo n. 87.148, de 05 de abril de 2022.-

De conformidade com a certidão da Matrícula n. 03.655, do Registro de Imóveis, da Comarca de

SEGUE

MATRÍCULA N.º  
34444

CONTINUAÇÃO  
Piraquara-PR, sobre o imóvel objeto da presente Matrícula, encontra-se gravada a "**INDISPONIBILIDADE**", conforme comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **RODOJAN TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 43.566.686/0001-95, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 201808.1010.00574652-IA-320, em 10/08/2018, conforme Av.13 da referida Matrícula. Selo Funarpen: F951V.h5qPp.zD4a2-4OH7v.ej4jd. DOU FÉ. PINHAIS, 11 DE MAIO DE 2022.

(a) 

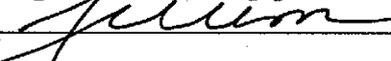
**Av.10/34.444** - Protocolo n. 87.148, de 05 de abril de 2022.-

De conformidade com a certidão da Matrícula n. 03.655, do Registro de Imóveis, da Comarca de Piraquara-PR, sobre o imóvel objeto da presente Matrícula, encontra-se gravada a "**INDISPONIBILIDADE**", conforme comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **RODOJAN TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 43.566.686/0001-95, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 201810.2310.00634149-IA-009, em 22/10/2018, conforme Av.14 da referida Matrícula. Selo Funarpen: F951V.h5qPp.zDCa2-4Opqp.ej4ju. DOU FÉ. PINHAIS, 11 DE MAIO DE 2022.

(a) 

**Av.11/34.444** - Protocolo n. 87.148, de 05 de abril de 2022.-

De conformidade com a certidão da Matrícula n. 03.655, do Registro de Imóveis, da Comarca de Piraquara-PR, sobre o imóvel objeto da presente Matrícula, encontra-se gravada a "**INDISPONIBILIDADE**", conforme comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **RODOJAN TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 43.566.686/0001-95, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 201811.0614.00644961-IA-750, em 06/11/2018, conforme Av.15 da referida Matrícula. Selo Funarpen: F951V.h5qPp.zDsa2-4O8fR.ej4jw. DOU FÉ. PINHAIS, 11 DE MAIO DE 2022.

(a) 

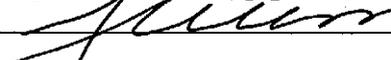
**Av.12/34.444** - Protocolo n. 87.148, de 05 de abril de 2022.-

De conformidade com a certidão da Matrícula n. 03.655, do Registro de Imóveis, da Comarca de Piraquara-PR, sobre o imóvel objeto da presente Matrícula, encontra-se gravada a "**INDISPONIBILIDADE**", conforme comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **RODOJAN TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 43.566.686/0001-95, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 201812.1821.006821904A-860, em 18/12/2018, conforme Av.16 da referida Matrícula. Selo Funarpen: F951V.h5qPp.zDba2-4OWwf.ej4jT. DOU FÉ. PINHAIS, 11 DE MAIO DE 2022.

(a) 

**Av.13/34.444** - Protocolo n. 87.148, de 05 de abril de 2022.-

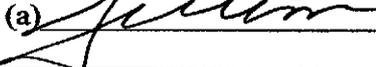
De conformidade com a certidão da Matrícula n. 03.655, do Registro de Imóveis, da Comarca de Piraquara-PR, sobre o imóvel objeto da presente Matrícula, encontra-se gravada a "**INDISPONIBILIDADE**", conforme comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **RODOJAN TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 43.566.686/0001-95, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 201901.1108.00688877-IA-280, em 11/01/2019, conforme Av.17 da referida Matrícula. Selo Funarpen: F951V.h5qPp.zDMa2-4Ozen.ej4jI. DOU FÉ. PINHAIS, 11 DE MAIO DE 2022.

(a) 

**Av.14/34.444** - Protocolo n. 87.148, de 05 de abril de 2022.-

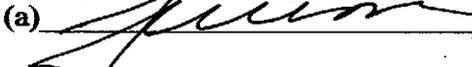
## CONTINUAÇÃO

De conformidade com a certidão da Matrícula n. 03.655, do Registro de Imóveis, da Comarca de Piraquara-PR, sobre o imóvel objeto da presente Matrícula, encontra-se gravada a "**INDISPONIBILIDADE**", conforme comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **RODOJAN TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 43.566.686/0001-95, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 201902.1416.00716791-IA-540, em 14/02/2019, conforme **Av.18** da referida Matrícula. Selo Funarpen: F951V.h5qPp.zDHa2-4OXOs.ej4jr. DOU FÉ. PINHAIS, 11 DE MAIO DE 2022.

(a)  -

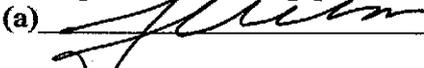
**Av.15/34.444** - Protocolo n. 87.148, de 05 de abril de 2022.-

De conformidade com a certidão da Matrícula n. 03.655, do Registro de Imóveis, da Comarca de Piraquara-PR, sobre o imóvel objeto da presente Matrícula, encontra-se gravada a "**INDISPONIBILIDADE**", conforme comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **RODOJAN TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 43.566.686/0002-76, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 201906.0314.00825168-IA-550, em 03/06/2019, conforme **Av.19** da referida Matrícula. Selo Funarpen: F951V.h5qPp.zDHa2-4OCzH.ej4jG. DOU FÉ. PINHAIS, 11 DE MAIO DE 2022.

(a)  -

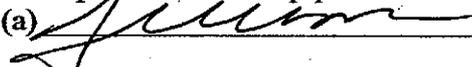
**Av.16/34.444** - Protocolo n. 87.148, de 05 de abril de 2022.-

De conformidade com a certidão da Matrícula n. 03.655, do Registro de Imóveis, da Comarca de Piraquara-PR, sobre o imóvel objeto da presente Matrícula, encontra-se gravada a "**INDISPONIBILIDADE**", conforme comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **RODOJAN TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 43.566.686/0002-76, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 202007.0711.01120722-IA-180, em 07/07/2020, conforme **Av.20** da referida Matrícula. Selo Funarpen: F951V.h5qPp.zD7a2-4OEZD.ej4j9. DOU FÉ. PINHAIS, 11 DE MAIO DE 2022.

(a)  -

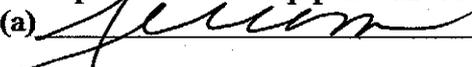
**Av.17/34.444** - Protocolo n. 87.148, de 05 de abril de 2022.-

De conformidade com a certidão da Matrícula n. 03.655, do Registro de Imóveis, da Comarca de Piraquara-PR, sobre o imóvel objeto da presente Matrícula, encontra-se gravada a "**INDISPONIBILIDADE**", conforme comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **RODOJAN TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 43.566.686/0002-76, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 202011.2510.01406532-IA-090, em 25/11/2020, conforme **Av.21** da referida Matrícula. Selo Funarpen: F951V.h5qPp.zDJa2-4OQfH.ej4jj. DOU FÉ. PINHAIS, 11 DE MAIO DE 2022.

(a)  -

**Av.18/34.444** - Protocolo n. 87.148, de 05 de abril de 2022.-

De conformidade com a certidão da Matrícula n. 03.655, do Registro de Imóveis, da Comarca de Piraquara-PR, sobre o imóvel objeto da presente Matrícula, encontra-se gravada a "**INDISPONIBILIDADE**", conforme comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **RODOJAN TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 43.566.686/0002-76, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 202102.0814.01481370-IA-000, em 08/02/2021, conforme **Av.22** da referida Matrícula. Selo Funarpen: F951V.h5qPp.zD4a2-4O6Zr.ej4jd. DOU FÉ. PINHAIS, 11 DE MAIO DE 2022.

(a)  -

FICHA  
MATRÍCULA  
3 - 34444

RUBRICA



CONTINUAÇÃO

**Av.19/34.444** - Protocolo n. 87.148, de 05 de abril de 2022.-

**INDISPONIBILIDADE** - De conformidade com a ordem de indisponibilidade recebida por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob nº 202203.2312.02066094-IA-740, cadastrada em 23/03/2022, enviada pelo juízo da 17ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, do processo nº 00200709220165040017, procedo a presente averbação para constar a "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**", sobre o imóvel objeto da presente Matrícula, em nome de: **RODOJAN TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF n. 43.566.686/0002-76. Ofício n. 378/2022. **EMOLUMENTOS** - a receber. Selo Funarpen: 0951v.wqD5L.fYIhx-Ij6zU.sJg5b. DOU FÉ. PINHAIS, 12 DE MAIO DE 2022. (a) 