

REGISTRO DE IMÓVEIS
3ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
PRAÇA ZACARIAS, 80 - CONJUNTO 1008
10º ANDAR - FONE: 233-0815
OFICIAL VITALÍCIA
Dra. LEILA DE RIBEIRO URBAN
CPF 429.054.869-53

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA Nº: 32.210

RUBRICA

L. a. U.

Imóvel: Lote de terreno n. 5, configurado no croqui 10.082 da Municipalidade, nesta capital, medindo 15,50 metros de frente para a rua Professor Ewaldo Schiebler; pelo lado direito, de quem da rua olha o imóvel, mede 31,85 metros, confrontando com terreno de Jovino Pereira de Faria, com IF. 36.022.016.000; pelo lado esquerdo mede 31,85 metros, onde confronta com terreno de Ricardo Leite Neto, com IF. 36.022.14.000; e no fundo mede 15,50 metros, onde confronta com Alonso Vaz Rodrigues, com IF. 36.022.024.000; com a área de 493,67m². Contendo uma casa residencial em alvenaria, sob n. 641. Indicação fiscal 36.022.015.000.1.-

Proprietários: Lusivander Furlani Leite e sua mulher Maria Aparecida Leaes Leite, brasileiros, ele bancário, portador da CI. 1.047.288, ela professora, portadora da CI. 416.157-RGS, e CPF.MF. 006.143.860, residentes nesta capital.-

Registro anterior: 49.710, livro 3-X, deste ofício.-
Curitiba, 13 de fevereiro de 1995.

Lya Gomy de Ribeiro Urban
Oficial

Observação: medidas e confrontações fornecidas pelas partes, conforme provimento 88/1993 da Corregedoria de Justiça.-

R.1- 32.210.

Compra e venda. Título: Instrumento particular de venda e compra, com financiamento, pacto adjeto de hipoteca e outras avenças, data do de 25.11.1994, do qual uma via fica arquivada. Adquirentes:- Artidor dos Santos Padilha Filho e sua mulher Sueli Marcia Medeiros Padilha, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ele comerciante, ela economiária, portadores das CI.RG. - 3.007.434-3-Pr, e 1.652.146-9-Pr, e CPF.MF. 434.241.479-15 e 510.644.059-91, residentes na rua Professor Ewaldo Schiebler, 641, nesta capital. Transmitentes: Lusivander Furlani Leite e sua mulher - Maria Aparecida Leaes Leite, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, em 15.01.1971, ele bancário, ela do lar, portadores das CI. 13.035.193-SP e 13.035.192-SP, e CPF.MF. 006.143.860-04, residentes na rua Critipa, 57, ap. 61-C, São Paulo-SP. Credora hipotecária: Companhia Real de Crédito Imobiliário, com sede na Avenida Paulista, 1374, 3º andar, em São Paulo-SP, inscrita no CGC/MF. 62.500.376/0001-12. Valor: R\$70.000,00, com as condições do contrato. ITBI - 194.918, sobre R\$70.000,00. distribuição 026 - de 25.1.95. Prot. 86.946 de 13.2.95. Dou fé. Curitiba, 13 de fevereiro de 1995. c/3652 VRC- R\$189,90.-

Lya Gomy de Ribeiro Urban
Oficial

R.2 - 32.210.

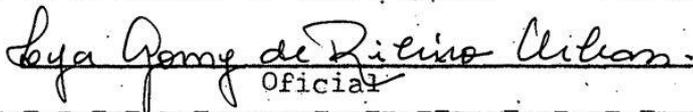
Hipoteca de 1º grau. Título: Contrato mencionado no R.1 acima. - Credora: Companhia Real de Crédito Imobiliário, já qualificada. - Devedores: Artidor dos Santos Padilha Filho sua mulher Sueli Marcia Medeiros Padilha, já qualificados. Valor: R\$48.000,00. Prazo:

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
32.210

CONTINUAÇÃO

180 meses. Juros: taxa anual nominal de 11,3865% e efetiva de 11,9999%. Demais condições do contrato. Prot. 86.946 de 13.2.95. Dou fé. Curitiba, 13 de fevereiro de 1995. c/1826 VRC- R\$94,95.-


Oficial

R. 3 - 32.210 (Protocolo 148.689 de 30/04/2008).

Penhora. Título: Nos termos do Ofício nº 4.051/2008, expedido em 23 de abril de 2008, nos autos 44.129/2001 de Execução Fiscal do Juízo de Direito da 3ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, que fica arquivado. Requerente: Município de Curitiba. Requerido: Artidor dos Santos Padilha Filho. Valor: R\$ 2.030,35. Dou fé. Curitiba, 30 de abril de 2008. Custas nihil.


registradora

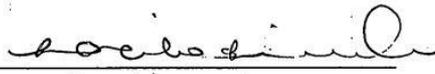
R-4/32.210 - (Protocolo 154.370 de 05/05/2009).

Penhora. Título: Ofício nº 5.369/2009 expedido em 14 de abril de 2009 nos autos 53.339/2004 de Execução Fiscal do Juízo de Direito da 3ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, que fica arquivado. Requerente: Município de Curitiba. Requerido: Artidor dos Santos Padilha Filho. Valor: R\$ 3.721,94. Observação: O valor devido ao Funrejus deverá ser incluído na conta final do processo e comprovado nos autos, nos termos do item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria de Justiça. Dou fé. Curitiba, 05 de maio de 2009. Custas nihil.


registradora

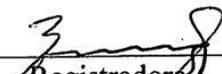
R. 5 - 32.210 - (Protocolo 155.890 de 30/07/2009).

Arresto. Título: Mandado expedido em 20.7.2009, nos autos nº 76.320/2008, do Juízo de Direito da 3ª vara da fazenda nesta cidade, que fica arquivado. Requerente: Município de Curitiba. Requerido: Artidor dos Santos Padilha filho. Valor: R\$ 1.085,41. Observação: o valor devido ao Funrejus não foi recolhimento antecipadamente a este registro, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 1/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 30 de julho de 2009. Custas nihil.


registradora

R.6/32.210 (Protocolo nº 191.283 de 10/12/2014).

Penhora. Título: Certidão expedida em 03 de novembro de 2014, nos autos de Execução Hipotecária nº 64.127/1996 do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca, que fica arquivada. Requerente: Banco ABN AMRO Real S/A - Aymoré Financiamentos. Requeridos: Artidor dos Santos Padilha Filho e Sueli Marcia Medeiros Padilha. Valor: R\$73.282,10. Foi recolhida a verba do Funrejus, através da guia nº 24000000000277532-1, no valor de R\$1.821,20. Dou fé. Curitiba, 10 de dezembro de 2014. Custas: 1293,6 VRC - R\$203,10.


Registradora

R-7/32.210 - (Protocolo nº 242.995 de 13/12/2021).

SEGUE

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CURITIBA - PARANÁ

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes - Oficial Registradora

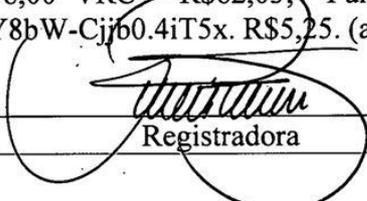
FICHA N.º
02
32.210

RUBRICA



CONTINUAÇÃO

PENHORA. Título: Nos termos do ofício nº 0009066-84.1998.8.16.0185 expedido em 03 de dezembro de 2021, nos autos nº 0009066-84.1998.8.16.0185 de Execução Fiscal da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/PR, que fica arquivado. **Exequente:** Município de Curitiba/PR (CNPJ: 76.417.005/0001-86). **Executado:** Artidor dos Santos Padilha Filho. **Terceiro:** Sueli Marcia Medeiros Padilha. **Valor:** R\$518,83. **Observação:** Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b-19, da Lei estadual 12.216/1998. Dou fé. Curitiba, 17 de dezembro de 2021. Emolumentos: 378,00 VRC - R\$82,03, Fundep: R\$4,10; ISS: R\$3,28. Selo Funarpen: 0384v.wYD5L.qY8bW-Cjj60.4iT5x. R\$5,25. (a receber)



Registradora

SEGUE

