

**REGISTRO DE IMÓVEIS**1ª CIRCUNSCRIÇÃO - S.J. DOS PINHAIS - PR  
R. Visconde do Rio Branco, 1669 - Fone: (041)382-1266**REGISTRO GERAL**

FICHA

01

**TITULAR: ARNALDO VOSGERAU****MATRÍCULA N.º56.257**

RUBRICA

CPF: 002447759-15


**IMÓVEL:**-Um terreno com área de **36.600,00m<sup>2</sup>**, situado no lugar denominado **COLÔNIA MURICI**, neste Município, com as seguintes características: Partindo-se do ponto OPP, situado na margem da Estrada Vicinal, junto a divisa das terras de João Jarek, seguiu-se pela referida margem, confrontando com terras do Espólio de João Maiczak, medindo 68,50 metros no Azimute 205°53', até o ponto 1; 4,44 metros no Az 205°53', até o ponto 2; 36,22 metros no AZ 198°03' até o ponto 3; 59,99 metros no AZ 189°01' até o ponto 4; 98,72 metros no AZ 187°46', até o ponto 5; daí seguiu-se por linha seca e marcos confrontando com terras de Benjamim Przybycien, medindo 55,83 metros no AZ 276°29', até o ponto 6; 36,69 metros no Az 274°38', até o ponto 7; daí seguiu-se por linha seca e marcos, confrontando com terras de Augusto Grochoski, medindo 122,58 metros no Az 358°01', até o ponto 8; 80,47 metros no Az 353°54' até o ponto 9; 28,00 metros no Az 276°44', até o ponto 10; daí, seguiu-se pelo centro de um banhado, a montante, medindo 92,48 metros no Az 10°48', até o ponto 11; daí, seguiu-se por cerca de arame, confrontando com terras de João Jarek, medindo 56,71 metros no Az 105°33', até o ponto 12; 60,19 metros no Az 105°33', até o ponto 13; 70,70 metros no Az 104°16', até o ponto OPP, onde iniciou. INCRA 701.149.003.883-0, número do imóvel na Receita Federal 2.759.576-5. Obs.: - As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes na forma do que lhes faculta o contido no item 16.2.7.1 do Código de Normas nº 34/2000 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, as quais declaram que assumem inteira responsabilidade pelo suprimento. **PROPRIETÁRIOS:**- LUIZ VALASKI e sua mulher ADELAIDE CAMINSKY VALASKI, brasileiros, casados entre si pelo regime de comunhão universal de bens em 15/05/46, ele lavrador, portador da CI.3.650.143-0-Pr., ela do lar, portadora da CI.6.428.033-3-Pr., inscritos no CPF/MF 111.729.169-00, residentes e domiciliados na rua Dr. Murici nº 9, Colônia Murici, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:**- Registrado neste Ofício sob nº 22.388, às fls. 125, do livro 3-K, em 02/12/59. São José dos Pinhais, 22 de Maio de 2.002\* *[Assinatura]* Oficial.-----

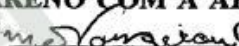
**R.1-56.257:**- Protocolo nº 73.865 de 08/05/2002. Pela escritura lavrada nas notas do 1º Tabelião desta cidade, em 24 de Janeiro de 2.002, às fls. 25, do livro 608, os proprietários acima qualificados, com a anuência Edison Luiz Valaski e sua mulher Evanilde Maoski Valaski, brasileiros, casados entre si pelo regime de comunhão universal de bens em 16/01/81, conforme Pacto Antenupcial registrado neste Ofício sob nº4.221, ele comerciante, portador da CI. 2.088.958-Pr., inscrito no CPF/MF 359.164.949-04, ela professora, portadora da CI. 4.321.362-8-Pr., inscrita no CPF/MF 749.762.229-34, residentes e domiciliados na Estrada Lagoinha Agudos s/nº em Tijucas do Sul-Pr., Beatriz do Rocio Muchau e seu marido Sergio Antonio Muchau, brasileiros, casados entre si pelo regime de comunhão parcial de bens em 08/07/89, ela lavradora, portadora da CI. 4.173.704-2-Pr., inscrita no CPF/MF 574.529.119-20, ele lavrador, portador da CI. 3.485.055-0-Pr., inscrito no CPF/MF 567.357.079-15, residentes e domiciliados na rua Eduardo P. Rocha nº 164, em Curitiba-Pr., Dinacir Maria Valaski Warchau e seu marido Mario Warchau, brasileiros, casados entre si pelo regime de comunhão parcial de bens em 17/04/80, ela lavradora, portadora da CI.1.034.349-Pr., inscrita no CPF/MF 354.552.339-04, ele lavrador, portador da CI.839.650-Pr., inscrito no CPF/MF 428.816.509-10, residentes e domiciliados na rua Pastor Adolfo Weidmann nº 57, Piraquara-Pr., José Mario Valaski e sua mulher Neusi Terezinha Zaruvny Valaski, brasileiros, casados entre si pelo regime de comunhão universal de bens em 20/05/88, ele lavrador, portador da CI.2.050.668-Pr., inscrito no CPF/MF 320.112.969-00, ela lavradora, portadora da CI. 4.575.292-5-Pr., inscrita no CPF/MF 043.911.819-08, residentes e domiciliados na rua João Lipinski s/nº Colônia Murici, nesta cidade, Maria de Lourdes Valaski Chrusciel e seu marido Sergio Chrusciel, brasileiros, casados entre si pelo regime de comunhão universal de bens em 22/05/80, ela do lar, portadora da CI. 1.693.481-Pr., inscrita no CPF/MF 776.071.129-87, ele aposentado, portador da CI.2.087.830-4-Pr., inscrito no CPF/MF 402.528.179-15, residentes e domiciliados na rua São Pedro do Ivaí nº 298, Parque São Caetano, nesta cidade; Maristela Valaski Jacon e seu marido Luis Carlos Jacon, brasileiros, casados entre si pelo regime de comunhão universal de bens em 05/09/86, ela lavradora, portadora da CI. 4.800.541-1-Pr.,

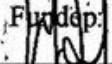
N.º 56.257

SEGUIE NO VERSO



inscrita no CPF/MF 017.374.859-74, ele lavrador, portador da CI. 3.908.637-9-Pr., inscrito no CPF/MF 553.168.679-04, residentes e domiciliados na Estrada Dr. Murici nº 2001, Colônia Murici, nesta cidade; Odete Valaski, brasileira, solteira, maior, comerciante, portadora da CI. 1.001.120-5-Pr., inscrita no CPF/MF 340.439.509-34, residente e domiciliado na rua Eduardo P. Rocha nº 164, nesta cidade e Osvaldir Valaski, brasileiro, solteiro, maior, aeroviário, portador da CI.385.829-M.Aer. inscrito no CPF/MF 200.875.869-91, residente e domiciliado na Estrada Dr. Murici nº 200, nesta cidade; **VENDEM** o imóvel objeto desta matrícula a **LUIS CARLOS VALASKI**, brasileiro, casado com Roseli Ana Sari Valaski, pelo regime de comunhão universal de bens aos 04/02/89, conforme pacto antenupcial registrado neste Ofício sob nº 4.214, lavrador, portador da CI. 5.400.694-2-Pr., inscrito no CPF/MF 774.888.739-04; residente e domiciliado na Estrada da Campina nº 499, nesta cidade; **MARCOS MIGUEL VALASKI**, brasileiro, solteiro, maior, seminarista, portador da CI. 3.186.830-0-Pf., inscrito no CPF/MF 610.574.369-68, residente e domiciliado na rua Dr. Murici nº 9, Colônia Murici, nesta cidade; **IVO LUIZ VALASKI**, brasileiro, casado com Maria Cristina Ihlenfeldt Valaski, pelo regime de comunhão universal de bens aos 06/05/77; lavrador, portador da CI.1.011.834-Pr., inscrito no CPF/MF 170.605.599-49, residente e domiciliado na estrada Dr. Murici nº 200, pela quantia de **R\$10.000,00** sem condições. IN-CRA 701.149.003.883-0, nº do imóvel na Receita Federal 2.759.576-5.Obs.- Apresentou CCIR 1998/1999 quitado em 14/05/2002, Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural nº 5.104.067, Certidões Negativas do IAP, nrs. 8102 e 635/2002, que ficam arquivadas em Cartório. Imposto inter vivos talão nº 20020114, datado de 04/03/2002, pago sobre a avaliação de R\$45.012,00; Custas-VRC 4.312 = R\$323,40. São José dos Pinhais, 22 de Maio de 2.002\*  Oficial.

**AV.2-56.257.-RETIFICAÇÃO.-** Nos termos do artigo 213, I letra "a" da Lei 6.015/73 é conforme escritura objeto do R.1 retro, ficando copia arquivada (arquivo de papeis) **FAZ-SE** a presente averbação para "**Retificar**" a área total do imóvel, que por equívoco desta Serventia ao abrir esta matrícula - constou que o terreno possui a área de 36.600,00m<sup>2</sup>. **QUANDO NA VERDADE O CERTO E CORRETO é:TERRENO COM A ÁREA DE 36.300,00m<sup>2</sup>.**- São José dos Pinhais, 20 de Setembro de 2.016\*  Oficial Designada.

**R.3-56:257** - Protocolo 217.114 de 21/07/2020 (CVD/19) - **PENHORA** - Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação datado de 30/05/2018, Auto de Penhora, Avaliação e Depósito datado de 22/08/2018, ambos extraídos dos autos nº 0012359-02.2013.8.16.0035, expedidos pela 1ª Vara Cível de São José dos Pinhais-PR, e demais documentos aqui arquivados (mandados), em que são exequentes: ADELAIDE STUDZINSKI, ANTONIO STUDZINSKI, CELSO PISKA, HELENA SCROBOTE PISKA, MARIA DAS GRAÇAS SCROBOTE STUDZINSKI, e SERGIO STUDZINSKI, e executados IVO LUIZ VALASKI e MARIA CRISTINA IHLENFELT VALASKI, procedo o registro da **PENHORA** sobre a fração ideal de **12.100,00 m<sup>2</sup>** do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **IVO LUIZ VALASKI** casado com **MARIA CRISTINA IHLENFELT VALASKI**. Valor da ação: **R\$ 179.076,45 (cento e setenta e nove mil e setenta e seis reais e quarenta e cinco centavos)**. Data/Lugar: 22/08/2018 - São José dos Pinhais-PR. Fiel depositário - Ivo Luiz Valaski. Funrejus recolhido no valor de R\$ 358,15, em 04/08/2020, conforme guia 1400000005953141-5, aqui arquivada. Emol.: R\$ 249,67 VRC 1.294,00. ISS: R\$ 4,9934. Fundep: R\$1 2,4835. Dou fé. São José dos Pinhais, 19 de agosto de 2020.  Oficial.- (FAS/DP)