

LAUDO DE AVALIAÇÃO

AUTOS DE EXECUÇÃO: 5010397-11.2015.404.7000

EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: MARIA HAYDEE NASCIMENTO TROMBINI E OUTROS

MÉTODO UTILIZADO: Comparativo com imóveis similares conforme descrição na matrícula (direto com dados do mercado imobiliário da região). Fontes consultadas: imobiliárias localizadas em sítios da internet, seguindo recomendação do TRF4 para realização de atividades com maior risco de contaminação, por meios eletrônicos quando possível, em razão da pandemia do COVID-19.

TIPO DE BEM:

Terreno: LOTE 06 QUADRA 34

Metragem do terreno: 600,00 M²

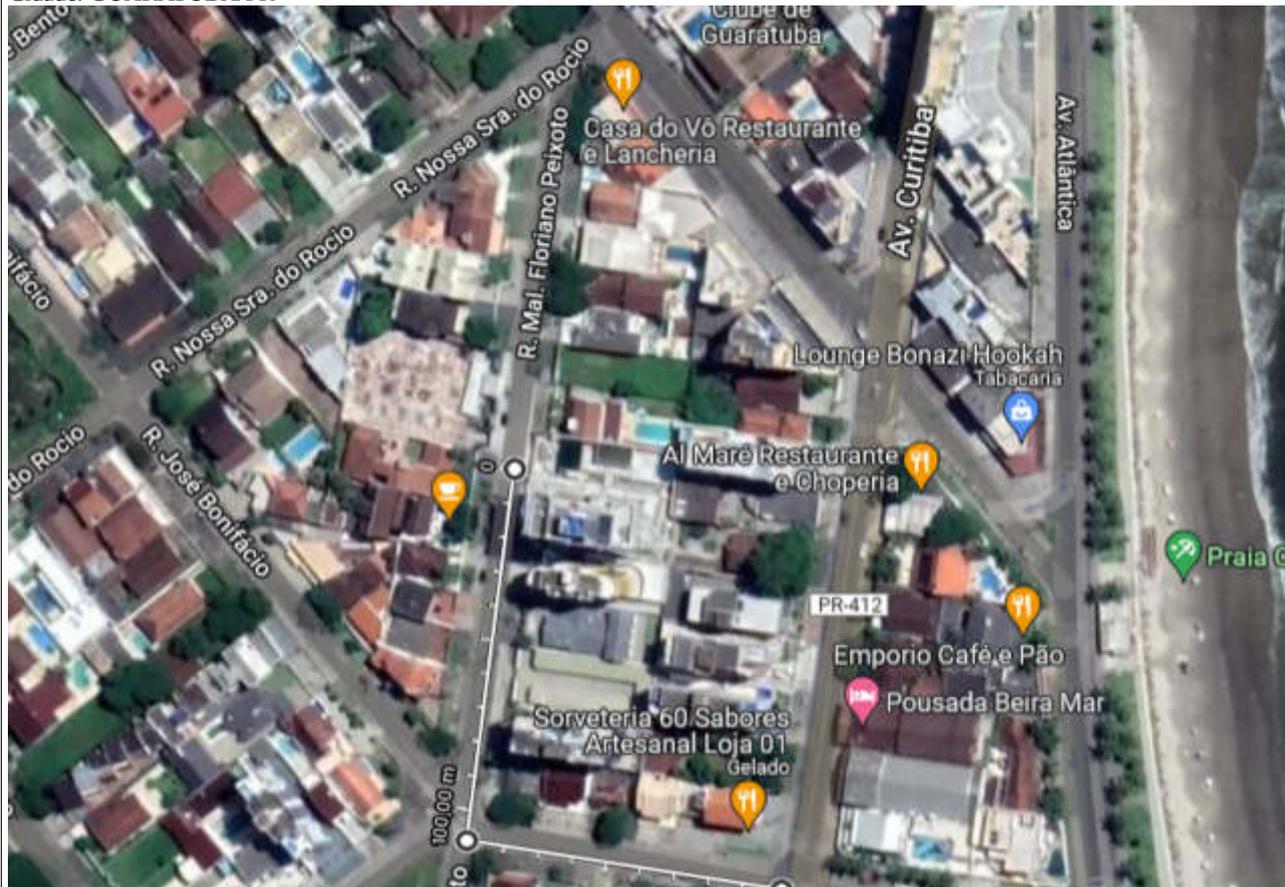
Benfeitoria averbada na matrícula: casa residencial de alvenaria com área construída de 402,00M².

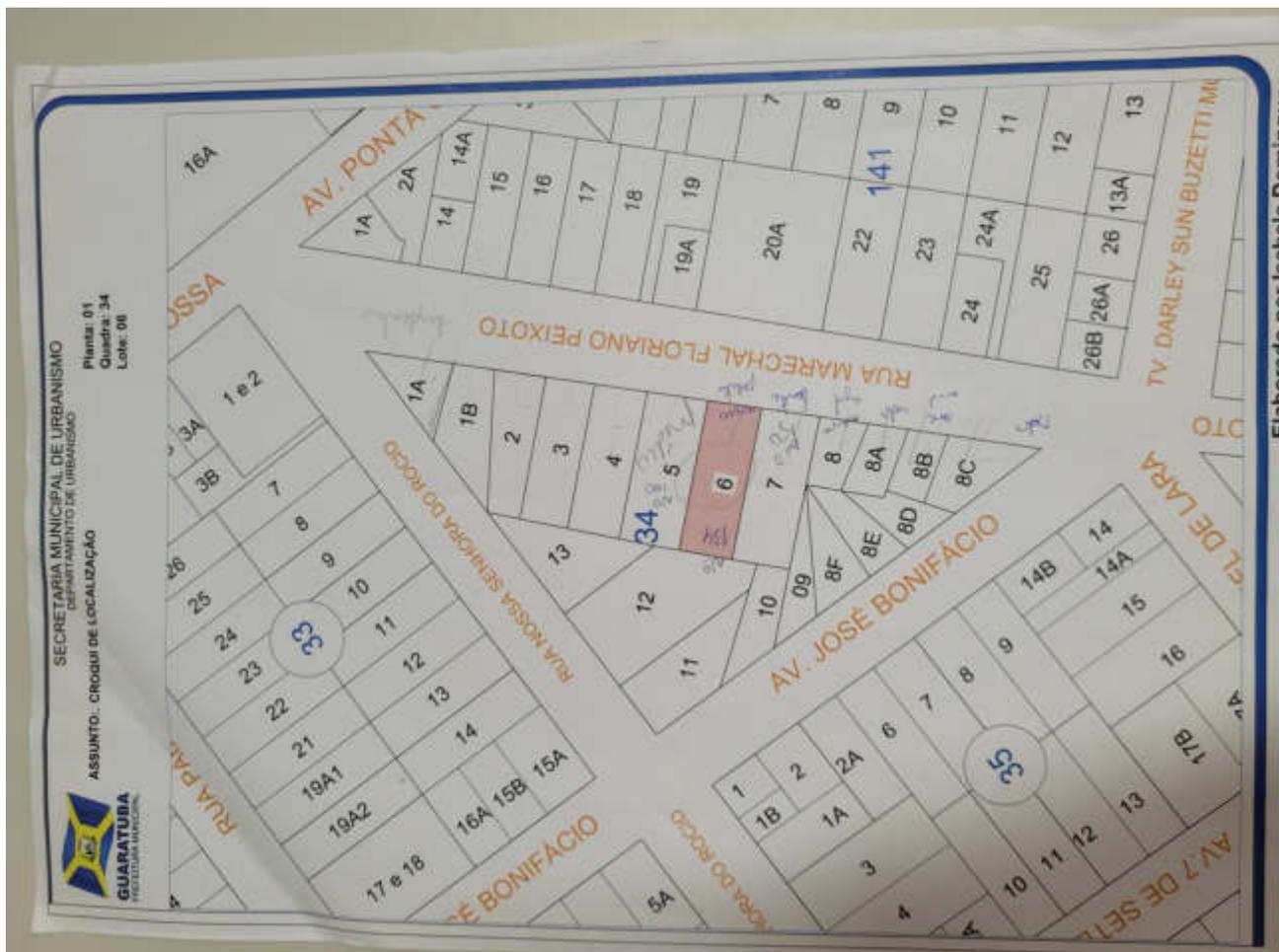
ENDEREÇO DO IMÓVEL:

PLANTA GERAL DE GUARATUBA

Logradouro: RUA MARECHAL FLORIANO PEIXOTO Nº 134, CENTRO.

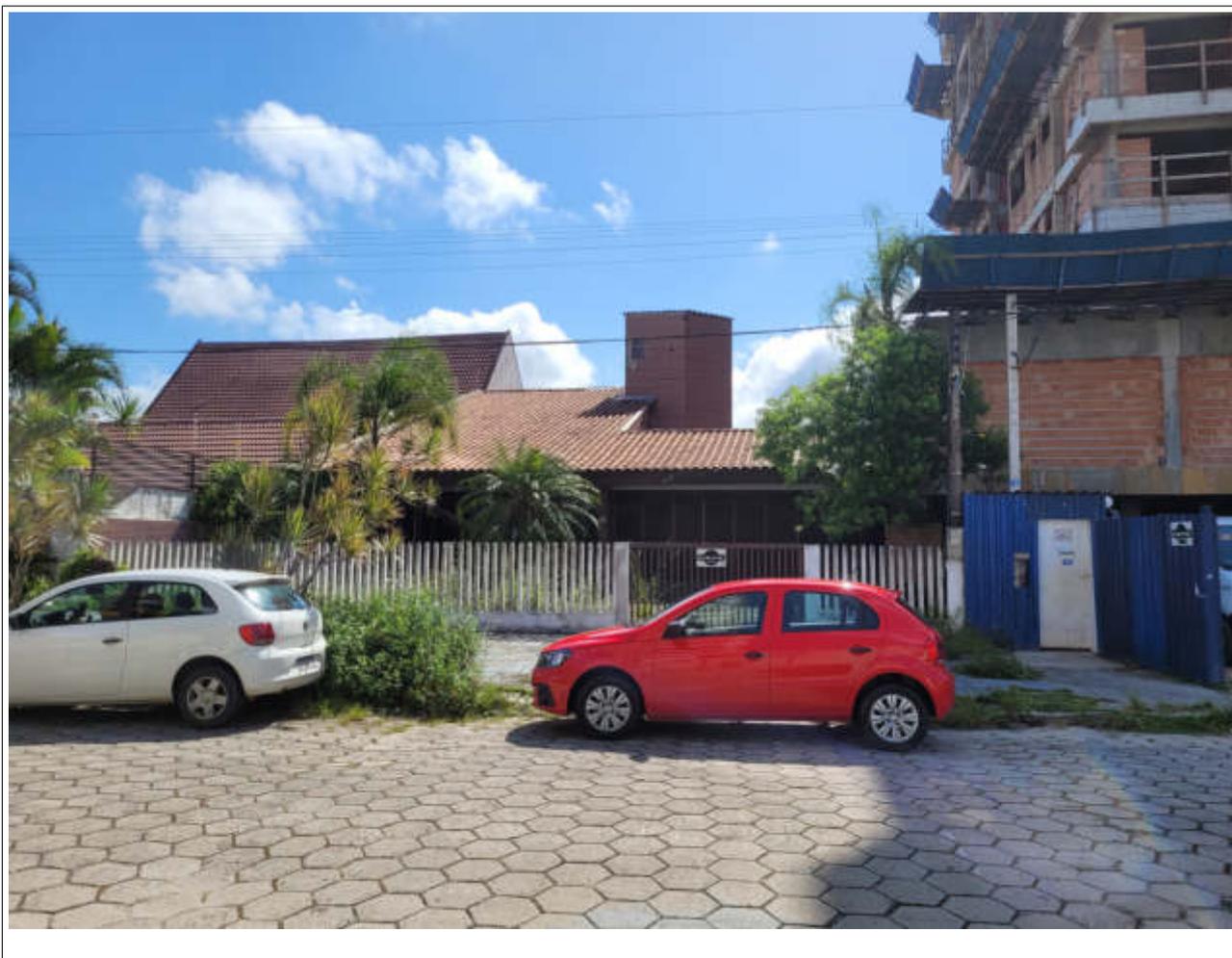
Cidade: GUARATUBA/PR





CARACTERÍSTICAS:

- . Terreno meio de quadra com face voltada para o mar.
- . Rua pavimentada. Calçamento na frente.
- . Servido de água e luz.
- . Região com crescimento imobiliário e muito valorizada. Ao lado do imóvel está sendo erguido um prédio residencial e em frente há outras duas construções.
- . Distância da praia central : 300 metros.



ESTADO DO IMÓVEL

* O estado de conservação do imóvel não pôde ser verificado uma vez que não localizei ocupantes. Aparenta não estar sendo usado, havendo mato nas calçadas. Vizinhos informaram que aparentemente não há morador no imóvel. Não há informações sobre o número de peças no imóvel, se está ou não mobiliado, se há piscina. Avaliado conforme valor de mercado para imóvel com a área descrita na matrícula naquela região.

Valor médio obtido junto às imobiliárias e valor venal do imóvel ano 2022.

AVALIADO EM: R\$ 1.167.243,00 (UM MILHÃO CENTO E SESSENTA E SETE MIL DUZENTOS E QUARENTA E TRÊS REAIS)

Paranaguá, 10 de março de 2022.

Raquel Scandiuzzi
Oficial de Justiça Avaliadora Federal