

REGISTRO GERAL

[Handwritten mark]

FICHA
=38.733/1=

Matrícula
=38.733=

MATRICULA nº: 38.733.-

DATA: 19 de julho de 1.991.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 203, situado no 2º pavimento superior, do Bloco "A", do Conjunto Residencial Luiz XVI, localizado na Rua Sergipe nº 1600, desta cidade, com a área bruta de 114,7663636 m2, sendo 74,35625 m2 de área privativa e 40,41011363 m2 de área de uso comum, inclusive uma vaga de garagem, correspondendo ao apartamento uma fração ideal do terreno de 1,13636364%, confrontando-se: Ao Sul, com o apartamento de final 2, escadas e hall, ao Norte com a área de uso comum junto ao Bloco "B"; a Oeste com o recuo junto as datas nºs 11-A, 13 e 14 e a Leste com o apartamento de final 4, hall e escadas.-

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA KHOURI LTDA, CGC nº 75.737.783/0001-90, com sede nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: R.3/27.870, na matrícula nº 27.870, deste Ofício.- Dou fé.-

sm/smg-*

Londrina, 19 de julho de 1.991

[Handwritten signature]

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.º



REGISTRO GERAL

FICHA

38.733/2=

Matrícula

=38.733=

R.1/38.733: VENDA E COMPRA. Instrumento Particular de Venda e Compra, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, datado desta cidade, em 15.04.991, devidamente legalizado, arquivado / por cópia.-

ADQUIRENTES: MARISA MARTINS GOMES VASQUEZ, comerciária, RG nº 14484388-SP, CIC 043.585.048-25 e sua mulher SERGIO GOMES VASQUES, comerciante, RG nº 9010951-SP, CIC nº 004.071.018-10; brasileiros, casados com comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade.-

TRANSMITENTE: CONSTRUTORA KHOURI LTDA, CGC nº 75.737.783/0001-90, com sede nesta cidade.-

VALOR: Cr\$ 12.095.812,50(doze milhões, noventa e cinco mil, oitocentos e doze cruzeiros e cinquenta centavos).-

QUITAÇÃO FISCAL: ITBI de Cr\$ 145.149,75, pago em 15.04.991, na Agencia local do Banco código nº 104, conforme guia nº 2810/91. Consta do documento a Certidão Negativa nº 20.144/91, expedida em 14.03.991, pela Prefeitura local e a CND do IAPAS nº 621093, expedida em, 07.01.991, pela Agencia local. D/750,00 VRC. Dou fé.-

sm/smg-*

Londrina, 19 de julho de 1.991

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.º



95941

REGISTRO GERAL

FICHA

=38.733/3=

Matrícula

=38.733=

R.2/38.733: HIPOTECA. Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, datado desta cidade, em 15.04.991, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, CGC nº 00.360.305/0394, da agencia local.-

DEVEDORES: MARISA MARTINS GOMES VASQUEZ, comerciária, RG nº 14484388-SP, e CIC nº 043.585 048-25, e seu marido SERGIO GOMES VASQUES, comerciante, RG nº 9010951-SP, CIC nº 004 071.018-10; brasileiros, casados com comunhão parcial de bens, residentes e domicilia dos nesta cidade.-

VALOR: Cr\$ 9.676.650,00(nove milhões, seiscentos e setenta e seis mil, seicentos e cinquenta cruzeiros), pagáveis em 240 encargos mensais, sendo o primeiro de Cr\$ 130.545,93, com vencimento para 15.05.991, reajustáveis pelo Plano de Equivalência Salarial/CP-SFA.-

VALOR DO IMÓVEL: Para os fins do Art.818 do Código Civil: Cr\$ 12.269.310,48(doze milhões, duzentos e sessenta e nove mil, trezentos e dez cruzeiros e quarenta e oito centavos), reservando-se a CEF, o direito de pedir nova avaliação.-

PRAZO: 240 meses, com prorrogação de mais 108 meses, caso venha a ocorrer eventual saldo devedor residual.-

JUROS: Taxa Nominal de 10,5% e efetiva de 11,0203% ao ano.-

GARANTIA: PRIMEIRA HIPOTECA.- D/750,00 VRC.- Dou fé.-

sm/smg-*

Londrina, 19 de julho de 1.991

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.º



REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha

04

Matricula

38.733

Av.3/38.733 - Prenot. 175.403, em 03/03/2004. **CESSÃO DE CRÉDITO.** Conforme Escritura Pública de Cessão de Créditos e de Assunção de Dívidas, de 18.03.2002, de fls.001, Livro 2323-E, do 1º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília-DF, a credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, cede a **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS**, CNPJ nº 04.527.335/0001-13, com sede em Brasília-DF, na SBS Q 4 Lote 03/04, o crédito referente a hipoteca registrada sob nº 2/38.733, sendo o valor da cessão de R\$ 127.845,81 (cento e vinte e sete mil oitocentos e quarenta e cinco reais e oitenta e um centavos). Dou fé. D/2.156,00VRC(R\$ 226,38).-

lu/mk

Paula C. Izique Victorelli
TITULAR

Londrina, 12 de abril de 2004



Av.4/38.733 - Prenot. 201.680, em 25/07/2007. **CANCELAMENTO.** Conforme Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças, datado desta cidade, em 01.08.2007, hoje arquivado, fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 2/38.733, em virtude do pagamento do débito. Dou fé. D/630,00 VRC (R\$ 66,15).-

ml/rg-*

Paula C. Izique Victorelli
TITULAR

Londrina, 14 de agosto de 2007



Matrícula
38.733

Ficha
04
verso

Av.5/38.733 - Prenot. 330.104, em 04/05/2016. **AVERBAÇÃO DE AÇÃO.** Conforme Certidão expedida em 23.02.2016, pelo Cartório do Distribuidor e Anexos, da Comarca de Ponta Grossa-PR, acompanhada de requerimento, hoje arquivados, fica averbada a existência de Execução de Título Extrajudicial, distribuída sob nº 357 em 29.01.2016, sendo exequentes **MADESHOPPING INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA;** e **TACLA INVESTIMENTOS DE BENS LTDA** e executados **MGV CONFECÇÕES LTDA**, CPF nº 12.215.374/0001-03; **SERGIO GOMES VASQUES**, RG nº 9.010.951 e **MARISA MARTINS GOMES VASQUES**, RG nº 14.484.388, numeração única 0001945-85.2016.8.16.0019, no valor de R\$ 73.882,04 (setenta e três mil oitocentos e oitenta e dois reais e quatro centavos). Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 147,76, paga em 03.05.2016. **SELO DIGITAL** Nº o6c10.D4Evv.BaTmJ, Controle:Z63Je.7CCQ. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/60,00VRC (R\$ 10,92).-

em/ka*



Londrina, 09 de maio de 2016



R.6/38.733 - Prenot. 367.350, em 20/09/2018. **PENHORA. EXECUTADOS:** MARISA MARTINS GOMES VASQUEZ, CPF nº 043.585.048-25, MGV CONFECÇÕES LTDA, CNPJ nº 12.215.374/0001-03 e SERGIO GOMES VASQUES, CPF nº 004.071.018-10. **EXEQUENTE:** MADESHOPPING INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 03.101.294/0001-36. Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 28.05.2018, este imóvel está penhorado na Ação de Execução de Título Extrajudicial - processo nº 0001945-85.2016.8.16.0019 - da 2ª Vara Cível de Ponta Grossa-PR, por ordem da MM. Juíza de Direito Dra. Franciele Narciza Martins de Paula Santos Lima. O valor da ação é de R\$ 73.882,04 (setenta e três mil oitocentos e oitenta e dois reais e quatro centavos). Depositário fiel: Não consta. Guia de Recolhimento Funrejus nº 30431288-7 de R\$ 147,76, paga em 18.09.2018. Dou fé. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R\$ 249,66). ISS: R\$ 4,99. Fadep: R\$12,48.

fn*



Londrina, 24 de setembro de 2018



Continua na ficha 05

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
05

Matrícula
38.733

Av.7/38.733 - Prenot. 367.376, em 21/09/2018. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 20.09.2018, protocolo nº 201809.2015.00608273-IA-480, referente ao processo nº 00007098120175090513, da 3ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MARISA MARTINS GOMES VASQUEZ**, CPF nº 043.585.048-25. Dou fé. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: a receber R\$ 30,40. ISS: a receber R\$ 2,43. Fadep: a receber R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo.-

bb*



Londrina, 24 de setembro de 2018



Av.8/38.733 - Prenot. 377.518, em 29/05/2019. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 29.05.2019, protocolo nº 201905.2915.00820686-MA-200, referente ao processo nº 00007098120175090513, da 3ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE**, averbada sob nº **Av.7/38.733**. Dou fé. Emolumentos: a receber 315,00 VRCext (R\$ 60,80). Funrejus: Isento, conforme Art. 32, IV, do Decreto Judiciário 153/1999, do Tribunal de Justiça do Paraná. ISS: a receber R\$ 1,22. Fadep: a receber R\$ 3,04. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo.-

bb*



Londrina, 30 de maio de 2019



Av.9/38.733 - Prenot. 388.383, em 22/01/2020. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 22.01.2020 (08:10:57), protocolo nº 202001.2208.01040285-IA-700, referente ao processo nº 00556922820178160014, da 4ª Vara Cível de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi

Continua no verso.

Matrícula

38.733

Ficha

05

verso

declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MARISA MARTINS GOMES VASQUEZ**, CPF nº 043.585.048-25. Emolumentos à receber: 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus à receber: R\$ 30,40. ISS à receber: R\$ 2,43. Fadep à receber: R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Londrina, 27 de janeiro de 2020. Dou fé. Ercilio Lucas Neto
Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.10/38.733 - Prenot. 391.748, em 20/04/2020. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Conforme comunicado mensageiro de 20.04.2020 (15:49), acompanhado do despacho de mov. 167.1, extraídos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 0055692-28.2017.8.16.0014 da 4ª Vara Cível de Londrina-PR, hoje arquivados, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da **Av.9/38.733**. Emolumentos: a receber 315,00VRCext (R\$60,80). Isento do recolhimento do Funrejus, nos termos do artigo 32, IV, do Decreto Judiciário 153/1999, do Tribunal de Justiça do Paraná. ISS: a receber R\$1,21. FADEP: a receber R\$3,04. Conforme SEI/TJPR nº 23558-66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Londrina, 05 de maio de 2020. Dou fé. Ercilio Lucas Neto
Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.11/38.733 - Prenot. 398.937, em 25/09/2020. **PENHORA**. Conforme mandado de averbação emitido em 23.09.2020, referente processo de Execução de Título Extrajudicial - Franquia nº 1041866-06.2016.8.26.0100 da 27ª Vara Cível de São Paulo-SP, em que é exequente **American Sportswear Ltda**, CNPJ nº 03.494.776/0001-01 e executados **MGV Confecções Ltda**, **Sérgio Gomes Vasques**, CPF nº 004.071.018-10 e **Marisa Martins Gomes Vasques**, CPF nº 043.585.048-25, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Depositários fiéis: Maria Martins Gomes Vasques e Sérgio Gomes Vasques. Valor da execução em 23.09.2020: **RS538.064,74**. Funrejus nº 41241954-1 (14000000006213321-2) pago em 23.10.2020 no valor de R\$1.076,13. Emolumentos: 1.293,58 VRCext (R\$249,66). ISS: R\$4,99. Fadep: R\$12,48. Londrina, 09 de novembro de 2020. Dou fé. Ercilio Lucas Neto
Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.12/38.733 - Prenot. 399.658, em 09/10/2020. **PENHORA**. Conforme mandado de averbação - aditamento, datado de

Continua na ficha 06

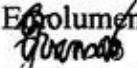
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

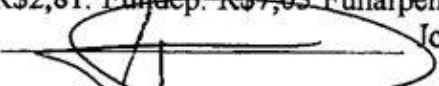
Ficha

06

Matrícula

38.733

06.10.2020, referente processo de Execução de Título Extrajudicial - Franquia nº 1041818-47.2016.8.26.0100, da 27ª Vara Cível de São Paulo-SP, em que é exequente **American Sportsweer Ltda**, CNPJ nº 03.494.776/0001-01 e executados **MGV Confeções Ltda**, CNPJ nº 12.215.374/0001-03; **Sérgio Gomes Vasques**, CPF nº 004.071.018-10 e **Marisa Martins Gomes Vasques**, CPF nº 043.585.048-25, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. **Depositários:** Sérgio Gomes Vasques e Marisa Martins Gomes Vasques. **Valor da execução em set/2020:** R\$198.087,02 (cento e noventa e oito mil e oitenta e sete reais e dois centavos). Funrejus nº 41827595-4 (14000000006343999-4) pago em 03.12.2020 no valor de R\$396,17. **Emolumentos:** 1.294,0 VRCext (R\$249,66). ISS: R\$4,99. Fundep: R\$12,48. Londrina, 15 de dezembro de 2020. Dou fé.  Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.13/38.733 - Prenot. 411.877, em 31/05/2021. **PENHORA.** Conforme Termo de Penhora (Mov. 73.1) emitido em 17/07/2020 pela 6ª Vara Cível de Londrina-PR, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº **0043457-58.2019.8.16.0014**, em que é exequente **CONJUNTO RESIDENCIAL LUIZ XVI**, CNPJ nº 81.878.472/0001-43 e executado **MARISA MARTINS GOMES VASQUEZ**, CPF nº 043.585.048-25 e **SERGIO GOMES VASQUES**, CPF nº 004.071.018-10 efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 17.07.2020: **R\$18.876,37** (dezoito mil e oitocentos e setenta e seis reais e trinta e sete centavos). Depositário fiel: Marisa Martins Gomes Vasques e Sergio Gomes Vasques. Emolumentos: 1.294,00 VRCext (R\$140,62). Funrejus: Guia nº 44681159-8 (14000000006979777-9), pago em 18.06.2021, no valor de R\$377,53; ISS: R\$2,81. Fundep: ~~R\$7,03~~ Funarpen: R\$5,25. Selo: 0186905CVAA00000011333211. Londrina, 05 de agosto de 2021. Dou fé.  João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (amp)