

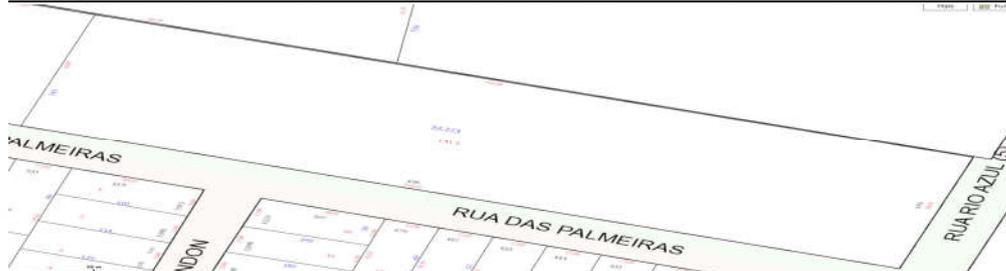
**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**Central de Mandados de Pinhais**  
Rua Vinte e Dois de Abril, 199 - Centro - PINHAIS/PR - CEP: 83.323-030

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

Aos vinte e três dias do mês de novembro do ano de dois mil e dezenove, nesta cidade e Foro Regional de Pinhais, dirigi-me ao endereço indicado no mandado, sito a Rua das Palmeiras, 496, Emiliano Perneta, em cumprimento ao respeitável mandado expedido por ordem do(a) MM(A). Juiz(a) de Direito, extraído dos autos nº. 14880-81.2017.8.16.0033, em que figura como exequente Município de Pinhais e executado Residencial Plano Leve, e lá, após as formalidades legais, procedi à AVALIAÇÃO sobre o(s) seguinte(s) bem(ns):

**BEM A SER AVALIADO:** Fração ideal do solo de 0,00568, que corresponderá ao apartamento n. 103, do bloco 02, do tipo 01, no primeiro andar ou 2º pavimento, do Conjunto Residencial Nova Cidade III, matriculado no Registro de Imóveis de Pinhais sob o n. 21219 (I.F. 22.273.0245.071)

**BEM ENCONTRADO:**



1. **Proprietário(a):** Residencial Plano Leve S.A.
2. **Localização:** Rua das Palmeiras, 496, Emiliano Perneta, Pinhais/PR.
3. **Metragens:** Fração ideal do solo de 0,00568, que corresponderá ao apartamento n. 103, do bloco 02, do tipo 01, no 01º andar ou 02º pavimento, com área privativa coberta de 50,74m², área construída de uso comum coberta de 4,25m² e área construída total de 54,99m². Lote 1-A-1-E com área total de 9.750,75m².
4. **Características do terreno:** plano, cercado com arame, diante de rua asfaltada e sem calçada.

Após efetuar pesquisas de mercado nas imobiliárias MM Imóveis (Av. Jacob Macanhan, 358, loja 03, Pinhais, fone: 3668-2296) e na Apolar Imóveis (Av. Camilo de Lellis, 739, Pinhais, fone: 3667-2333), concluo que o m<sup>2</sup> do terreno nu, nesta região, custa R\$ 550,00 (quinhentos e cinquenta reais), em média.

Assim, a fração ideal de terreno vinculada a unidade autônoma equivalente a 0,00568, considerando o valor venal territorial, vale R\$ 30.462,00 (trinta mil, quatrocentos e sessenta e dois reais).

Deste modo, **avalio o imóvel em R\$30.462,00 (trinta mil, quatrocentos e sessenta e dois reais).**

Katia Yshituka Pereira de Souza  
Oficial de Justiça

