

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2.º
REGISTRO DE IMÓVEIS
Al. Carlos de Carvalho, 603 - 10º andar
Fone: (41) 3233-7282

LIVRO 2-

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

DRA. MILENE BERTHIER NAME
Oficial Titular - C.P.F. 583.084.409-59
CURITIBA - PARANÁ

MATRÍCULA Nº 76.730

RUBRICA

IMÓVEL: Lote de terreno nº "08" (oito) da quadra "08" (oito), do Loteamento "**Frederico Leitner**", situado no Bairro Atuba, nesta Capital, sem benfeitorias, com a Indicação Fiscal nº **78.297.008.000-3**; área de **488,30m²** e com as seguintes medidas, características e confrontações: mede 15,96m em duas medidas: 1,11m e 14,85m em curva ambos confrontando com Rua Javert Manfredine, pelo lado direito de quem da frente do imóvel observa mede 30,00m e confronta com lote 09, pelo lado esquerdo mede 40,68m e confronta com "área destinada a equipamentos urbanos", e na linha de fundos onde mede 18,85m confrontando com lotes 06 e 07.

PROPRIETÁRIA: **LEITNER ADMINISTRADORA E INCORPORADORA DE BENS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, e inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.548.453/0001-10, com sede e foro nesta Capital, na Avenida João Gualberto, nº.731, conjunto nº.404, Alto da Glória, Curitiba/PR.

REGISTRO ANTERIOR: **R-05 da matricula nº 22.679 do Livro 02/RG desta Serventia**, datado de 27 de dezembro de 1996.

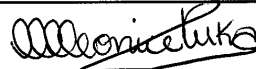
Curitiba, 08 de junho de 2016 O REGISTRADOR:

R-1-76.730 - (Protocolo 298.724 de 12/05/2016) - COMPRA E VENDA - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas 033/035 do Livro 1211-N, aos 25 de abril de 2016, no 2º Serviço Notarial desta Comarca, **LEITNER ADMINISTRADORA E INCORPORADORA DE BENS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, e inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.548.453/0001-10, com sede e foro nesta Capital, na Avenida João Gualberto, nº.731, conjunto nº.404, Alto da Glória, nesta Capital, no ato da aludida escritura devidamente representada por seu administrador Dagoberto Frederico Leitner (CPF/MF sob nº 184.001.169-68), **VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, a SAUL TREGLIA JUNIOR**, brasileiro, divorciado, serventuário da justiça, portador da CI/RG nº 1.591.796-2-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 187.080.059-15, residente e domiciliado na Rua Petit Carneiro, nº. 1111, apartamento nº.301, Água Verde, nesta Capital, **pelo preço certo e ajustado de R\$40.000,00** (quarenta mil reais), devidamente quitado, **sem condições.** **OBSERVAÇÃO:** **a)** Consulta **negativa de indisponibilidade** do sistema do CNIB: EITNER ADMINISTRADORA E INCORPORADORA DE BENS LTDA - Hash - ead0.d1ae.8159.cae6.7c33.6c7f.7d6a.3ffe.d2c4.63a8; e SAUL TREGLIA JUNIOR - Hash - 02bd.a922.9b73.cdf5.676e.5257.15c9.c2c7.c568.8176; **b)** Constou na referida escritura que foi apresentada em nome da vendedora a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, emitida em 17/11/2015, válida até 15/09/2016, com código de controle nº 05BF.17EC.170C.CA75; **c)** Apresente aquisição é feita em caráter **AD CORPUS**. **IMPOSTOS:** ITBI: guia PMC 15203/2016 (25/04/2016) paga sobre avaliação de R\$230.700,00. FUNREJUS: guia nº 24000000001465681-0 pg de R\$80,00, sobre o valor de R\$40.000,00; e guia de complemento do FUNREJUS nº 240000000001486257-7 pg de R\$381,40, sobre o valor de R\$190.700,00. DOI: **Emitida a SRF pelo Notário respectivo e por esta Serventia**. Dou fé. CUSTAS: 4312 VRC = R\$784,78. (vs/kb).

MATRÍCULA Nº
76.730

CONTINUAÇÃO

Curitiba, 08 de junho de 2016. O REGISTRADOR:



R-2-76.730 - (Protocolo 351.179 de 29/01/2021) - PENHORA - Conforme ofício nº 021961-75.2020.8.16.00010005, expedido pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível de Curitiba/PR, em 05 de fevereiro de 2021, extraído dos autos de **Execução de Título Extrajudicial nº 0021961-75.2020.8.16.0001**, tendo como exequente ANDERSON THADEU CARNEIRO ROMÃO (CPF 033.785.989-21) e executados o Espólio de SAUL TREGLIA JUNIOR (CPF 187.080.059-15) e outro, o qual fica arquivado, procedo ao presente registro para consignar que **o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da causa: R\$72.942,59 (setenta e dois mil e novecentos e quarenta e dois reais e cinquenta e nove centavos). FUNREJUS: guia nº 14000000006550007-0 paga de R\$151,42 sobre o valor de R\$75.708,15. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (1.294,00 VRC) = R\$280,71; Fundep: R\$14,03; ISS: R\$11,22. Selo Funarpen: 0183785CVAA0000000247621I. Curitiba, 10 de fevereiro de 2021. REGISTRADORA:



R-3-76.730 - (Protocolo 356.857 de 18/06/2021) - PENHORA - Conforme Termo de Penhora expedido pelo Juízo de Direito da 16ª Vara Cível de Curitiba/PR, aos 10 de junho de 2021, extraído dos autos de **Execução de Título Extrajudicial nº 0020644-42.2020.8.16.0001**, tendo como exequente ANDERSON THADEU CARNEIRO ROMÃO (CPF 033.785.989-21) e executado o espólio de SAUL TREGLIA JUNIOR (CPF 187.080.059-15), o qual fica arquivado, procedo ao presente registro para consignar que **o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da causa: R\$231.026,53 (duzentos e trinta e um mil e vinte e seis reais e cinquenta e três centavos). FUNREJUS: guia nº 14000000006987210-0 paga de R\$467,33 sobre o valor de R\$233.666,17. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (1.293,60 VRC) = R\$280,71; Fundep: R\$14,03; ISS: R\$11,22; Selo: R\$5,25. Selo Funarpen: 0183785CVAA0000000617921E. Curitiba, 23 de junho de 2021. REGISTRADORA:

