

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
Rua Emiliano Perneta, 297/303 - 10.º Andar
Conj. 102/104 - Edifício Metropolitan Building
OFICIAL VITALÍCIA
Dra. LEILA DE RIBEIRO URBAN
CPF 429.054.869-53

REGISTRO GERAL

FICHA

1

RUBRICA

Le

MATRÍCULA N.º 39.369

Imóvel: Apartamento duplex número 52, localizado no quinto pavimento e ático de fundo para quem olha o edifício, do edifício **Preston**, situado na rua Paraguassú, 371, nesta cidade, com a área construída de uso exclusivo de 117,01m²; área construída de uso comum distribuídos nos pavimentos térreo e subsolo de 52,18m²; área construída de vaga de estacionamento para veículo de médio porte de uso exclusivo, localizada no térreo de 29,78m² (vaga G-1), área construída total 198,970m²; tendo uma área descoberta no ático de uso exclusivo como terraço de 50,62m²; fração ideal do solo de 11,517% do lote de terreno denominado 0-1 subdivisão do lote O da planta herdeiros de Carlos Nauck, do croqui 4856, de forma irregular, medindo 15,35 metros de frente para a rua Paraguassu, por 36,48 metros de extensão da frente ao fundo do lado direito de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com o lote 0-2, do lado esquerdo mede 31,50 metros, onde confronta com os lotes 22.000 e 23.000, e ao fundo formado por duas linhas de 5,91 metros, onde confronta com o lote 14.000 e 12,65 metros, onde confronta com o lote 0290.000; de forma irregular, perfazendo a área de 555,191m². Indicação fiscal 32.105.027.009-5.

Proprietária: Construtora Gomy Ltda, com sede na rua Marechal Deodoro, 2413, conj. 1, nesta cidade, CNPJ. 79.098.406/0001-09.

Registro anterior: matrícula 37.143 deste serviço.

Curitiba, 26 de abril de 2001.

Oswaldo Akio Mishima
registradora

R. 1 - **39.369** - (Protocolo 115.298 de 25.04.2001).

Compra e venda. Título: Instrumento particular de venda e compra, financiamento com garantia hipotecária e outras avenças, datado de 11 de abril de 2.001, do qual uma via fica arquivada. **Adquirentes:** **Oswaldo Akio Mishima**, empresário, portador da carteira de identificação n. 932.470-Paraná e inscrito no PCF/MF. n.º 186.489.919-00, e sua mulher **Margareth Yoshimi Okamura Mishima**, do lar, portadora da carteira de identificação n.º 1.078.805-6-Paraná e inscrita no CPF/MF. n.º 018.792.379-54, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens em 11.6.1976, residentes na Avenida Silva Jardim, 2.014, ap. 104, nesta cidade. **Transmitente:** Construtora Gomy Ltda, já qualificada. **Valor:** R\$200.000,00. Forma de pagamento: R\$92.000,00 mediante recursos próprios dos adquirentes e R\$108.000,00 mediante financiamento do Banco Itaú S/A. **Condições:** não há. **ITBI** n.º 455.875, sobre R\$200.000,00. Foi recolhido o Funrejus. As certidões do Inss n.º 039272001-14001010 de 5.3.2001 e da SRF n.º 4.227.376 de 13.11.2000, foram apresentadas e ficam arquivadas. Dou fé. Curitiba, 26 de abril de 2001. Custas: 4312 VRC - R\$323,40.

Oswaldo Akio Mishima
registradora

R. 2 - **39.369** - (Protocolo 115.298 de 25.4.2001).

Hipoteca de primeiro grau. Título: Contrato mencionado no R.1. **Credor:** Banco Itaú S/A, com sede em São Paulo - São Paulo, CNPJ. 79.098.406/0001-09. **Devedores:** Oswaldo Akio Mishima e sua mulher Margareth Yoshimi Okamura Mishima, já qualificados. **Valor:** R\$108.000,00. **Prazo:** 180 meses. **Juros:** taxa mensal efetiva de 0,9488%. Demais condições mencionadas na escritura. Dou fé. Curitiba, 26 de abril de 2001. Custas: 2156 VRC - R\$161,70.

Oswaldo Akio Mishima
registradora

R.3/39.369 - (Protocolo n.º 159.529 de 08/03/2010).

Penhora. Título: Certidão datada de 11 de fevereiro de 2010 nos autos do processo n.º 2006.0018149-0/0 do 4.º Juizado Especial Cível desta comarca, que fica arquivado. **Requerente:** Condomínio Edifício Preston. **Requeridos:** Oswaldo Akio Mishima e Margareth Yoshimi Okamura Mishima. **Valor:** R\$ 5.485,60. Foi recolhida a verba do Funrejus através da guia n.º 09099004500074172, no valor de R\$ 10,97. Dou fé. Curitiba,

SEQUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO
08 de março de 2010. Custas: 378 VRC = R\$ 39,69.

Sya Gomy de Ribeiro Urban.
Registradora

R.4/39.369 - (Protocolo nº 162.588 de 10/08/2010).

Arresto. Título: Mandado expedido em 15 de setembro de 2008 nos autos nº 76.292/2008 de Execução de Título Extrajudicial do Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, que fica arquivado. Requerente: Município de Curitiba. Requerido: Osvaldo Akio Mishima. Valor: R\$ 1.107,15. Observação: o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente a este registro, razão pela deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 10 de agosto de 2010. Custas: nihil.

Osvaldo Akio Mishima
Registradora

R.5/39.369 - (Protocolo nº 162.588 de 10/08/2010).

Arresto. Título: Mandado expedido em 04 de setembro de 2009 nos autos nº 82.407/2009 de Execução de Título Extrajudicial do Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, que fica arquivado. Requerente: Município de Curitiba. Requerido: Osvaldo Akio Mishima. Valor: R\$ 1.128,28. Observação: o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente a este registro, razão pela deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 10 de agosto de 2010. Custas: nihil.

Osvaldo Akio Mishima
Registradora

R-6/39.369 (Protocolo nº 231.291 de 17/11/2020)

PENHORA. Título: Certidão expedida em 3 de fevereiro de 2020, nos autos nº 0010150-63.2016.8.16.0194 de execução de título extrajudicial do Juízo de Direito da 15ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivado. Exequente: Condomínio Edifício Preston (CNPJ nº 04.295.301/0001-40). Executado: Osvaldo Akio Mishima (CPF nº 186.489.919-00). Valor: R\$ 34.136,00. Observação: Recolhido Funrejus conforme guias nºs 14000000006290955-5, no valor de R\$ 13,75, e 14000000006312179-0, no valor de R\$54,55. Dou fé. Curitiba, 27 de novembro de 2020. Emolumentos: 1.293,60 VRC - R\$236,92; Fundep: R\$11,85; ISS: R\$9,48. Selo Funarpen: 0183845CVAA0000000004920Y.

Osvaldo Akio Mishima
Registradora

SEGUE