

REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 - 5º andar
Conj. 505-A - Fone: 233-6168
Curitiba - Pr.
ASTROGILDO GOBBO
Oficial Titular
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

FICHA
001

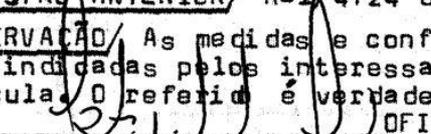
MATRÍCULA Nº 19850

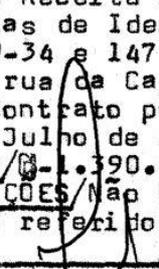
RUBRICA

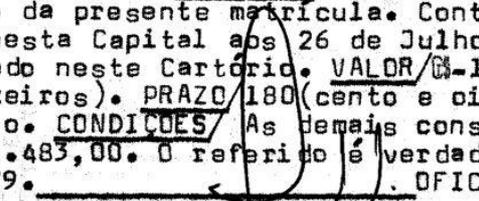
IMÓVEL/ UNIDADE nº01(um), construída de Alvenaria, assobradada, que recebeu o número 944 da Rua Capistrano de Abreu (Ex- Rua "A"), com a área construída de 244,39m2 e área útil de 211,53m2 cuja casa ocupa, no terreno, a área de 160,00m2, correspondendo-lhe uma fração ideal igual a 0,5800 do solo e fica localizado no lado direito de quem da Rua Capistrano de Abreu olha dita casa. A referida unidade contém as seguintes acomodações: varanda, duas salas, quatro quartos, dois banheiros, cozinha, área de serviço, quarto de empregada, WC de empregada, dois lavabos, adega e garagem, unidade essa edificada sobre o lote de terreno nº1-A, resultante da sub-divisão do lote 1 da quadra 6, da Planta Vila Gusso, aprovada pela Prefeitura Municipal desta Capital, situado no bairro Barreirinha-Boa Vista, nesta cidade, medindo 25,00ms de frente para a rua A, daquela planta, atualmente denominada rua Capistrano de Abreu, fazendo esquina com a rua Balneário C, hoje rua João Havro em cuja frente mede 25,00ms, tendo do lado oposto a esta rua, onde confronta com o lote 1-C-1, a extensão de 25,00ms do lado oposto a primeira rua, onde confronta com o lote nº1-B-1, a extensão de 25,00ms, formando um quadrado, com a área superficial de 625,00 metros quadrados, sem benfeitorias, identificado no Cadastro Municipal sob a indicação fiscal: setor 94 quadra 002 lote 023.000.-

PROPRIETÁRIO -/ TANCREDO DA COSTA, brasileiro, desquitado, proprietário, CI/481.151-Pr e do CIC.301.767.199-20, residente e domiciliado na Rua Augusto Stelfeld nº1.337-Aptº 04-nesta Capital.- - - - -

REGISTRO ANTERIOR/ R-1/4724 do Registro Geral deste Ofício. - - - - -

OBSERVAÇÃO/ As medidas e confrontações do imóvel acima mencionado foram indicadas pelos interessados no título que deu origem a esta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 02 de Agosto de 1979.  OFICIAL DO REGISTRO. - - - - -

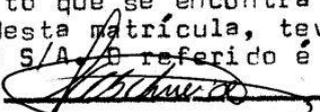
R-1/19.850: Prot.21.049 de 02-08-79. **TRANSMITENTE**/ TANCREDO DA COSTA acima qualificado. **ADQUIRENTES**/ AIRTON SILVERIO e sua mulher IZABEL DILOHÉ PISKE SILVÉRIO, brasileiros, casados, sob regime comunhão universal de bens, ele fiscal da Receita Federal, ela auxiliar judiciário "A", portadores das cédulas de Identidade RG.621.426-Pr e 520.392 PR e dos CICs nºs 008.553.169-34 e 147.804.459-49, respectivamente residentes e domiciliados na rua da Capitania nº189 -Guabirotuba nesta Capital. **COMPRA E VENDA**/ Contrato por Instrumento Particular firmado nesta Capital aos 26 de Julho de 1.979, do qual uma via fica arquivada neste Cartório. **VALOR**/ R-1.390.000,00 (hum milhão trezentos e noventa mil cruzeiros). **CONDIÇÕES**/ Não há. TIT.1765658-1. CQ.IAPAS nº 972.386. Custas. R-1.483,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 02 de Agosto de 1.979.  OFICIAL DO REGISTRO. - -

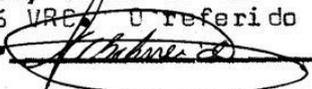
R-2/19.850: Prot.21.049 de 02-08-79. **CREADOR**/ BRADESCO SUL S/A- CREDITO IMOBILIÁRIO, entidade integrante do Sistema Financeiro da Habitação, autorizada a funcionar pelo Banco Central do Brasil, conforme Carta Patente nº A-2.207/66, inscrita sob nº15 do BNH, e CGC/MF. nº 92.806.900/0001-49, com sede em Porto Alegre/RS, à rua dos Andradas nº1.306. **DEVEDORES**/ AIRTON SILVÉRIO e sua mulher IZABEL DILOHÉ PISKE SILVÉRIO, acima qualificados. **HIPOTECA**/ Em primeira e especial hipoteca o imóvel objeto da presente matrícula. Contrato por Instrumento Particular firmado nesta Capital aos 26 de Julho de 1.979, do qual uma via fica arquivada neste Cartório. **VALOR**/ R-1.050.000,00 (Um milhão e cinquenta mil cruzeiros). **PRAZO**/ 180 (cento e oitenta) meses. **JUROS**: Taxa de 10,00% ao ano. **CONDIÇÕES**/ As demais constantes do referido contrato. Custas. R-1.483,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba 02 de Agosto de 1.979.  OFICIAL DO REGISTRO. - -

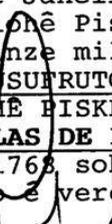
SEGUE NO VERSO

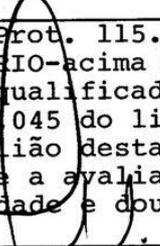
Nº MATRÍCULA
19850

CONTINUAÇÃO

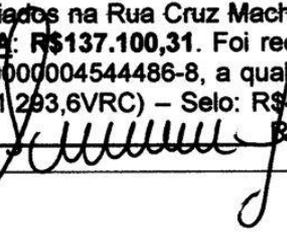
AV.3/19.850.- Prot.103.223 de 22/6/92. De conformidade com documento que se encontra arquivado neste Cartório, averba-se que o credor desta matrícula, teve a sua razão social alterada para BANCO BRADESCO S/A. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de Junho de 1992.  OFICIAL DO REGISTRO.-

AV.4/19.850. Prot.103.223 de 22/6/92. De conformidade com documento que fica arquivado neste Cartório, averba-se o cancelamento da hipoteca do R-02 desta matrícula, tendo em vista a liquidação do débito junto ao credor. Custas 56 VRC. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de Junho de 1992.  OFICIAL DO REGISTRO.-

R.5/19.850.-Prot. 115.961 de 01.11.95.-De conformidade com Escritura Pública de Doação, lavrada às fls.045 do livro 691-NA, - na data de 03 de Outubro de 1.995, pelo 5º Tabelião desta Capital; - AIRTON SILVÉRIO e sua mulher-retro qualificados; Doaram o imóvel objeto desta matrícula, para **WILLIAM PISKE SILVÉRIO**, brasileiro, solteiro, menor púbere, estudante, nascido aos 26.10.1.978, portador da C.I.nº 10801339-2-RJ. e residente e domiciliado na Avenida Atlântica nº 3.018, aptº 501 na cidade do Rio de Janeiro-RJ, assistido por -/ seus pais Airton Silvério e Izabel Dilohe Piske Silvério-já qualificados, pelo valor de R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais) somente para -/ efeitos fiscais, ficando reservado o USUFRUTO sobre o mesmo, tão somente em favor da doadora IZABEL DILOHE PISKE SILVÉRIO, conforme R.6 abaixo, e ainda gravado com as CLÁUSULAS DE INCOMUNICABILIDADE e IMPENHORABILIDADE VITALÍCIAS.-GR.4.nº001768 sobre a avaliação de R\$19.800,00.-Custas:-R\$ 245,78.- O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 01 de Dezembro de 1.995.- (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

R.6/19.850.-Prot. 115.961 de 01.11.95.-DEVEDOR:- WILLIAM PISKE SILVÉRIO-acima qualificado.-CREDORA:- IZABEL DILOHE PISKE SILVÉRIO-acima qualificada.-USUFRUTO:- Escritura Pública de Doação, lavrada às fls.045 do livro 691-NA, na data de 03 de Outubro de 1.995, pelo 5º Tabelião desta Capital.-VALOR:- Sem valor declarado.-GR.4.nº 0001768 sobre a avaliação de R\$ 19.800,00.-Custas:-R\$ 122,89.- O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 01 de Dezembro de 1.995.- (a)  OFICIAL DO REGISTRO.-

WG.

R.7/19.850.-Protocolizado sob nº 279.220 em 13/03/2019 (Reapresentado em 27/03/2019). **PENHORA sobre os direitos possessórios que os executados Fabiana Lamour Tomo e seu esposo Luis Paulo Soares Tomo, possuem sobre o imóvel objeto desta matrícula.** De conformidade com Certidão, expedida por determinação da 15ª Vara Cível desta cidade, em data de 06/02/2019, extraída dos autos de Ação de Título Extrajudicial, autuada sob nº 0021720-19.2011.8.16.0001 (PROJUDI), Despacho, em data de 07/12/2018, extraído dos mesmos autos e demais documentos, os quais ficam arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis, em que figura como requerente: WILLIAM PISKE SILVERIO, já qualificado e como requeridos: FABIANA LAMOUR TOMO, brasileira, professora, inscrita no CPF/MF. nº 022.096.629-07, C.I. 5.703.309-6/SESP-PR e seu esposo LUIS PAULO SOARES TOMO, brasileiro, industrial, inscrito no CPF/MF. nº 639.127.599-87, C.I. 4.037.630-5/SSP-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em data de 21/01/2006, residentes e domiciliados na Rua Cruz Machado, nº 217, apto 161, nesta cidade de Curitiba - PR. **VALOR DA DÍVIDA: R\$137.100,31.** Foi recolhido o valor de R\$274,21, destinado ao funrejus através da guia 1400000004544486-8, a qual fica arquivada neste serviço de registro de imóveis. Custas: R\$249,66=(1293,6VRC) - Selo: R\$4,67. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 28 de março de 2019.(a)  Registrador.-js

SEGUE