

# REGISTRO DE IMÓVEIS

2.º OFÍCIO

SÃO JOSÉ DOS PINHAIS — PARANÁ

**Alceste Ribas de Macedo Filho**

TITULAR

C. P. F. Nº 017165739/04

Registro Geral

FICHA

-1-

Matrícula N.º 24511

RÚBRICA

**"IMÓVEL":**- Constituído pelo terreno de forma irregular., com -  
- área de mato e brejo., sem benfeitorias., situado -  
no lugar denominado Campina do Rio de Una., Município de Tijucas do -  
Sul., desta comarca, com a área total de 40.391,00 metros quadrados,  
com as seguintes medidas e confrontações:- O ponto de partida da pre -  
sente medição ficou indicado por um marco de imbuia de tamanho regu -  
lamentar na estação 0-PP no limite de faixa da Rodovia BR-468. Da -  
est. 0-PP ja descrita, ate a estação 1, mediu-se 60,00 metros rumo -  
89º00'Se no sentido transversal a Rodovia BR-468. Da est. 1 ate a es -  
tação 2, mediu-se 60,00 metros rumo 40º50'SE, na confrontação de Pe -  
dro Leal. Na mesma confrontação mediu-se da estação 2 pte a estação -  
3, 57,00 metros rumo 72º13'SE. Da estação 3 para a estação 4, 74,30 -  
metros rumo 68º07'SE, perfazendo 191,30 metros nesta confrontação. -  
Da estação 4 ate a estação 5, mediu-se 23,60 metros rumo 24º58'SO na  
confrontação de Eduardo Leal. Na mesma confrontação mediu-se da esta -  
ção 5 ate a estação 6, 26,80 metros rumo 26º45'SO. Da estação 6 ate -  
a estação 7, 19,00 metros rumo 26º57'SO. Da estação 7 para a estação  
8, 17,00m. rumo 26º08'SO. Da estação 8 para a estação 9, 18,80m. ru -  
mo 26º48'SO. Da estação 9 para a estação 10, 24,50m. rumo 24º40'SO.-  
Da estação 10 pte a estação 11, 8,80m. rumo 62º31'SO. onde chegou-se  
ao Ribeirão de divisa, perfazendo 147,70m. nesta confrontação, inclu -  
sive 9,20m. de ordenada ate o ribeirão. Da estação 11 ate a est. 12,  
mediu-se 113,77m., rumo 88º06'SO, na confrontação de Jose Gruntowski  
e divisa materializada pelo Ribeirão. Da est. 12 ate a est. 13, me -  
diu-se 37,00m. rumo 24º50'NO, Da est. 12 mais 19,00m. atingiu-se a -  
Rodovia BR-468. Da est. 13 ate a est. 14, mediu-se 300,00m. rumo 45º  
25'NO, sendo 42,00m. na rodovia BR-468 e 358,00m. na confrontação de  
Bernardina Alves da Cruz.- Da est. 14 ate a est. 15, mediu-se 32,00m.  
rumo 55º26'NE na confrontação de Pedro Leal.- Na mesma confrontação  
mediu-se: da est. 15 ate a est. 16, 28,80m. rumo 85º42'SE, Da est. 16  
ate a est. 17, 26,80m. rumo 44º32'SE; Da est. 17 ate a est. 18, 58,00  
m. rumo 64º44'SE, da est. 18 ate a est. 19, 28,70m. rumo 83º37'SE., -  
da est. 19 ate a est. o-pp, 34,80m. rumo 80º17'NE, onde chegou-se ao  
ponto de partida fechando o perimetro.- (As medidas e confrontações  
foram fornecidas pelas partes., de acordo com o prov.260, art. 21.,  
§ 1º., as quais declaram que assumem inteira responsabilidade pelo -  
suprimento).

**PROPRIETARIO:**- FRANCISCO MAIA DE OLIVEIRA., lavrador, portador da -  
C.I. nr. 1.384.521-Pr., e sua mulher AMELIA MAIA DE OLIVEIRA., do -  
lar., brasileiros., inscritos no CPF/MF nr. 185.841.959/04., residen -  
tes em Tijucas do Sul., nesta comarca.-

**TÍTULO DE AQUISIÇÃO:**- Registrado sob nr. 17.671, do livro 3-I., do 1º  
Ofício desta comarca.-  
O referido é verdade e dou fé. São José dos Pinhais, 25 / 03 / 1981.  
\_\_\_\_\_, Oficial do registro.-----

**R/1/ 24511** : Conforme escritura publica lavrada pelo 1º Tabelio -  
nato de Notas desta cidade., aos 1º de dezembro de -  
1.976., fls. 149, do livro nr. 214., FRANCISCO MAIA DE OLIVEIRA e -  
sua mulher AMELIA MAIA DE OLIVEIRA., acima qualificados e identifica -  
dos., VENDEM o imóvel constante da presente matrícula., em favor de  
**JOSE GRUNTOWSKI.** brasileiro, casado, do comercio, portador da Car -  
teira de Identidade nr. 71.812-Pr., CPF/MF nr. 000.134.989/91, resi -  
dente em Tijucas do Sul, nesta comarca, pelo valor decr\$ 18.000,00 -  
(dezoito mil cruzeiros)., sem condições.- Sisa: talão nr. 0983832-0.  
Cadastro do Incra nr. 704 040 000 021.- Observações:- A presente  
escritura foi registrada de acordo com o mandado de matrícula expedi -  
do pelo Juizo de Direito dos Registros Publicos desta comarca, aos -

SEGUIE NO VERSO

24511



CONTINUAÇÃO

26 de fevereiro de 1981., extraído dos autos nr. 346/78., de Dúvida suscitada por este Cartório, homologado por sentença de 16 de fevereiro de 1979, ficando arquivado neste Cartório uma via do referido mandado e demais documentos comprobatórios.- Dou fé. São José dos Pinhais, 25 / 03 /1981., Oficial do registro

**AV-2-Matrícula nº 24.511.-** (Protocolo nº 110.227 - Em 19/05/2014)

**ALTERAÇÃO DO NÚMERO DO INCRA:** Consoante apresentação de documento hábil; procedo esta averbação para alterar o número do INCRA do imóvel desta matrícula, para 704.040.000.850-4, com área de 4,0391, e para constar o número do imóvel na Receita Federal-NIRF: 8.417.116-2.- Dou fé.- São José dos Pinhais, 28 de Maio de 2014 *Muller* (OFICIAL)

**R-3-Matrícula nº 24.511.-** (Protocolo nº 110.227 - Em, 19/05/2014)

**D O A Ç Ã O:** Nos termos da Escritura Pública lavrada às fls.73, livro 2/N, aos 15/04/1992; fls.101, lvº 2/N, aos 19/05/1992 e fls.99, livro 106/N, aos 21/02/2014, todas do Serviço Notarial de São Marcos, nesta Cidade; procedo este registro para constar que **JOSÉ GRUNTOWSKI** e sua mulher **NANCI KOGUT GRUNTOWSKI**, com a anuência de Sergio Gruntowski e s/m Zelina de Jesus Porlan Gruntowski; Cildinir Daniel Bueno e s/m Olga Gruntoski, doaram o imóvel desta matrícula, para **NANCI GRUNTOSKI DE OLIVEIRA** e seu marido **UBALDO QUINTILIANO DE OLIVEIRA**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, aos 30/04/1965, port.da C.I.nº 688.478-Pr e 496.774-Pr, inscritos no CPF/MF nº 462.654.064/45 e 008.495.459/00, respectivamente, residentes em Curitiba-Pr.- VALOR: Cr\$.15.000.000,00(moeda antiga).- CONDIÇÕES: as da escritura.- Apresentaram-me a guia do ITCMD quitada.- Comprovantes de quitação do ITR; CCIR e IAP.- Custas:(4312,00 VRC).- Dou fé.- São José dos Pinhais, 28 de Maio de 2014 *Muller* (O F I C I A L)

**R-4-Matrícula nº 24.511.-** (Protocolo nº 110.510 - Em, 25/06/2014)

**A D J U D I C A Ç Ã O:** Nos termos da Escritura Pública lavrada no Serviço distrital de Borda do Campo de São Sebastião, n/Cidade, às fls.90/95 do livro nº 93/N, aos 17/06/2014, dos bens deixados pelo falecimento de **UBALDO QUINTILIANO DE OLIVEIRA** (supra); procedo este registro para constar que o imóvel desta matrícula foi **ADJUDICADO** em favor de **FÁTIMA ESCOBAR CHRISTOFORO**, brasileira, viúva, corretora de imóveis, port.da CNH nº 00379924703-Detran/Pr e do CPF/MF sob o nº 018.570.179/51, residente na Rua Buenos Aires, nº 444, Batel, Curitiba-Pr, uma parte ideal de 54,50% ou seja, 22.012,04 m2 do imóvel;--- **MILENE ESCOBAR DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, maior e capaz, empresária, port.da C.I.RG nº 37.104.302-5-SP e do CPF/MF sob o nº 004.064.989/03, residente na Rua Mato Grosso, nº 562, Apt.12, Água Verde, Curitiba-Pr, uma parte ideal de 17,21% ou seja 6,949,96 m2 do imóvel; **MARIO CESAR BUENO**, brasileiro, casado com **AMADORA GIRALDELLI SANCHES BUENO**(port.da C.I.RG nº 3.271.569-9-Pr e do CPF/MF sob o nº 974.182.779/20), pelo regime de comunhão parcial de bens, aos 21/06/1979, serventuario da justiça, port.da C.I.RG nº 1.865.763-Pr e do CPF/MF sob nº 239.610.669/49, residente na Rua Brasílio Itiberê, nº 3303, Apt.A-08, Água Verde, Curitiba-Pr, uma parte ideal de 28,29% - ou seja 11.429,00 m2 do imóvel.- VALOR TOTAL ATRIBUÍDO AO IMÓVEL:R\$.

SEGUIR

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO  
Maria Leonor Ferraz Dalla Riva  
Oficial  
Pedro José Dalla Riva  
ARISTEU CAMARÇO MARTINS  
ARISTEU SÉRGIO CAMARÇO MARTINS  
Escriventes





**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
2º Ofício  
São José dos Pinhais - PR.

*Maria Leonor Ferraz Dalla Riva*  
TITULAR  
CPF Nº 592909359-87

REGISTRO GERAL LIVRO Nº 02	FICHA 02
Matrícula Nº 24.511	RUBRICA <i>ml</i>

R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).- **CONDIÇÕES:** as da escritura.- Apresentaram-me as guias do ITCM e ITBI quitadas, bem como o comprovante do FUNREJUS, quitado no valor de R\$ 500,00.- Comprovantes de quitação do ITR (referente ao **NIRF 8.417.116-2**), CCIR (referente ao código nº 704.040.000.850-4 com área de 4,0391 ha) e Certidões Negativas expedidas pelo IAP.- Custas: (4.312,00 VRC-R\$.679,65).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 08 de julho de 2014 *Amurthina* (O F I C I A L).-

**AV-5-Matrícula nº 24.511.- (Protocolo nº 122.864 - Em, 23/01/2018)**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao Processo nº 00134437720168160182, emitido pelo 11º Juizado Especial Cível e Criminal-PR; procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE da parte ideal** de propriedade de **FÁTIMA ESCOBAR CHRISTOFORO**.- Custas: (630 VRC-R\$.151,98).- O referido é verdade e dou fé. São José dos Pinhais, 31 de janeiro de 2018 *Amurthina* (O F I C I A L).-

FUNARPEN - SELO DIGITAL NºyXyCx.QEDu3.xXbvn. Controle: o3CLf.Cyo2z  
Consulte este selo em <http://funarpen.com.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO  
SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ  
A presente fotocópia é reprodução fiel  
do documento original arquivado neste  
Cartório.

Em 03/09/2018  
*Amurthina*  
Oficial

**CUSTAS**

VRC.....  
R\$.# 26.507

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO  
*Maria Leonor Ferraz Dalla Riva*  
Oficial  
Pedro José Dalla Riva  
ARISTEU CAMARGO MARTINS  
ARISTEU SERGIO CAMARGO MARTINS  
Escreventes  
SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ

MATRÍCULA Nº  
24.511

SEGUIR NO VERSO

