



PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª (PRIMEIRA) VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS ESTADUAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - ESTADO DO PARANÁ
Av. Cândido de Abreu, 535, Centro Cívico - Curitiba/PR - CEP 80530-906. Telefone (41) 3221-9797

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a decisão de mov. 29.1, para instruir os **Autos nº 0004917-83.2010.8.16.0004 (PROJUDI)**, movido por DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM DO ESTADO DO PARANÁ - DER em face de FERTIMOURÃO AGRÍCOLA LTDA. (CNPJ 80.768.153/0016-07), procedo à **AVALIAÇÃO** do seguinte bem, Matrícula nº. 2.407 do 1º Registro de Imóveis de Campo Mourão/PR.

FICHA Nº 1

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Campo Mourão — Paraná

Sady Parigot de Souza
SADY PARIGOT DE SOUZA

MATRÍCULA Nº 2.407.-

11 de Maio de 1.976.- Prot. nº 3.891.-

IMÓVEL:- Lote de terras nº 109-F, com a área de 2,5 alqueires, subdivisão do lote nº 109 da gleba nº 9 da Colônia Goio-Erê, Município de Janiópolis, desta Comarca, confrontando: Partindo de um marco no Rio Riosinho, segue por linha seca no rumo NW 55º00' com o lote nº 109-G a distância de 240ms., até outro marco, segue por linha seca no rumo SW 34º50' com o lote nº 109-B, a distância de 105ms., até outro marco; segue por linha seca no rumo SE 49º30' com o lote nº 109-E a distância de 680ms., até outro marco na margem esquerda do Arroio Santo Antonio, águas abaixo até o Riosinho e por este segue águas abaixo até o ponto de partida.- INGRA nº 719.102.000.434.- Área total: 6,0 Ha.- Módulo:- 30,0 Ha.- Nº de Módulos:- 0,20.- FMP:- 6,0 Ha.- PROPRIETARIO:- Alzemiro Barbosa dos Santos, brasileiro, casado, lavrador, residente no Município de Janiópolis, Cert. Cas. nº 75 de Janiópolis, C.I. nº 1.347.726-Pr., e CPF nº 173.890.209-97.- Registro anterior nº 47.884 do livro 3-X, deste Ofício.-

R-1/2.407.- Prot. nº 16.959.- 16 de Maio de 1.977.- TRANSMITENTE: Alzemiro Barbosa dos Santos e sua mulher Balbina de Oliveira Santos, brasileiros, residentes no Município de Janiópolis, ele lavrador, - T.E. nº 4180-I da 31ª zona eleitoral-Pr. e CPF nº 173.890.209-97, - ela do lar, cert. de cas. nº 75 do Reg. Civil de Janiópolis.- ADQUIRENTE: José Roberto Filho, brasileiro, casado, lavrador, residente no Município de Janiópolis, Cert. de Cas. nº 1998 do Reg. Civil de Itaguage-Pr. e CPF nº 143.376.659-00.- COMPRA E VENDA: escritura pública lavrada pelo Tabelião de Janiópolis, desta Comarca, em 26 -



1. INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS: Para esta avaliação iremos utilizar o processo de AVALIAÇÃO TÉCNICA, conforme o que estabelece a Norma Técnica NBR 14653, ressaltando que o valor encontrado será um misto de fórmulas expressas dentro das normas da ABNT e em nossa experiência profissional na área imobiliária.

2. METODOLOGIA: A metodologia a ser adotada na avaliação do imóvel é o **Método Comparativo de Dados de Mercado**, conforme item 8.2.1 da NBR-14.653-2, norma da ABNT – Associação Brasileira de normas Técnicas. Segundo a NBR 14.653-1 (Procedimentos Gerais) o método “identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra”, sendo que as características e os atributos dos dados serão ponderados por homogeneização.

3. BEM A SER AVALIADO: Lote de terra nº109-F, com área de 2,5 alqueires ou 60.000m², subdivisão do lote nº 109 da gleba nº 9 da Colônia Goierê, município de Janiópolis, da Comarca de Campo Mourão, com demais confrontações, medições e características na Matrícula 2.407 do 1º Registro de Imóveis de Campo Mourão/PR, Incra: 719.102.000.434-2. Após vistoria no local, foi constatado que devido ao plantio recorrente de Pinus as terras ficaram inférteis. Não há benfeitorias no local nem qualquer outro tipo de plantio ou criação de animais.



VISTA AÉREA DO IMÓVEL

4. AVALIAÇÃO: Foram utilizadas 7 amostras de ofertas de imóveis na região do imóvel avaliado, em diferentes imobiliárias, chegando a um valor médio do m² desses imóveis de R\$ 349.708,81, conforme tabela abaixo.



AMOSTRAS			
COTAÇÃO	VALOR DO IMÓVEL	ÁREA (ha)	VALOR (m ²)
1	R\$ 1.500.000,00	4	R\$ 375.000,00
2	R\$ 1.200.000,00	5	R\$ 240.000,00
3	R\$ 6.000.000,00	25	R\$ 240.000,00
4	R\$ 1.300.000,00	2,87	R\$ 425.961,67
5	R\$ 2.500.000,00	5	R\$ 500.000,00
6	R\$ 1.800.000,00	6	R\$ 300.000,00
7	R\$ 1.700.000,00	5	R\$ 340.000,00

Para chegarmos ao valor do m² do imóvel avaliado, foram adotados critérios de homogeneização em relação aos dados discrepantes por tratamento de fatores em relação as ofertas. Depois o valor encontrado foi multiplicado pela respectiva metragem do imóvel avaliado, o que resultou no valor de R\$ 100.000,00 (ha), com o arredondamento permitido pela ABNT. Portanto, levando em conta a infertilidade da terra devido a recente plantação mencionada acima, sem benfeitorias e o valor de mercado praticado na região, através de médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo, utilizando método comparativo, vistorias “in loco”, vistorias aéreas com drone, bem como as características e condições observadas acima, e as demais características constantes da Matrícula nº. 2.407, avalio o imóvel por **R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)**.

Curitiba (PR), data da assinatura digital.

MARCELO SOARES DE OLIVEIRA
Leiloeiro Público Oficial Designado



ANEXO I

Pesquisa de Mercado




OLX Buscar

Paraná > Maringá e região > Terrenos, sítios e fazendas > Centro-oeste Paranaense > Campo Mourão

BELA CHACARA

Publicado em 13/06 às 14:34 - cód. 871168576 - anúncio profissional



R\$ 1.500.000

Código do anúncio: CH0521
ÓTIMA CHACARA
4 ALQUEIRES

- 01 - Sala TV
- 01 - Cozinha
- 03 - Quartos
- 01 - Churrasqueira
- 01 - Ambiente gourmet

Meus Anúncios Chat Entrar

R\$ 1.500.000

PRO

WINNER

Winner Brokers / Aki Imóveis

Ver todos os anúncios

Seu nome

Seu E-mail

Seu telefone (opcional)

Escreva sua mensagem aqui

Enviar mensagem

Seus dados serão compartilhados pela OLX com o anunciante. Saiba mais

Como você avalia sua experiência de comprar e vender imóveis na OLX?

Comente aqui

Dicas de segurança


<https://pr.olx.com.br/regiao-de-maringa/terrenos/bela-chacara-871168576>

OLX Buscar

Paraná > Maringá e região > Terrenos, sítios e fazendas > Centro-oeste Paranaense > Campo Mourão

Chácara à venda, 5 alqueires por R\$ 1.200.000 - Região de Campo Mourão/PR

Publicado em 12/06 às 22:24 - cód. 893043014 - anúncio profissional



R\$ 1.200.000

Código do anúncio: CH0008
Chácara de 5 alqueires e de fácil acesso

Localizado na região de Campo Mourão/PR

Está plantando 4 alqueires

Aceita propostas

Meus Anúncios Chat Entrar

R\$ 1.200.000

PRO

SHALOM

Vendas

CRECI: 06153
(44) 4141... ver número

Ver todos os anúncios

Seu nome

Seu E-mail

Seu telefone (opcional)

Escreva sua mensagem aqui

Enviar mensagem

Seus dados serão compartilhados pela OLX com o anunciante. Saiba mais

Como você avalia sua experiência de comprar e vender imóveis na OLX?

Comente aqui

Dicas de segurança

<https://pr.olx.com.br/regiao-de-maringa/terrenos/chacara-a-venda-5-alqueires-por-r-1-200-000-regiao-de-campo-mourao-pr-893043014>



Paraná > Maringá e região > Terrenos, sítios e fazendas > Centro-oeste Paranaense > Campo Mourão

Vendo 25 Alqueire Próximo Campo Mourão

Publicado em 27/05 às 16:10 - cód. 886655378 - anúncio profissional

R\$ 6.000.000

Casas e Apartamento em Maringá e Região
CRECI: 32344
(44) 9983... ver número
Chat
Último acesso há 21 min

Verificado com: WhatsApp, Telegram, Facebook
Na OLX desde dezembro de 2017
Ver todos os anúncios

Como você avalia sua experiência de comprar e vender imóveis na OLX?
Comente aqui

Dicas de segurança
Não faça pagamentos antes de verificar o que está sendo anunciado.
Ver todas as dicas.

R\$ 6.000.000

Ótimo investimento para quem quer ter uma renda mensal e anual. São 25 alqueires plantando 23,5 próximo campo mourão PR. os 25 Alqueires está bem localizado com a rodovia que passa na frente da área, com fácil acesso e a estrada está toda asfaltada, dentro da área possui uma pequena parte próximo ao rio que conta extração de areia na área com renda mensal R\$10 mil mês livre fora o valor do arrendamento ou para quem quiser continuar com o plantio valor R\$ 6.000,00 milhões, ou R\$ 2.000,00 milhões de entrada e mais 3 x.

Mais informações (44) 9983... ver número Whats
CRECI/ PR 32344

<https://pr.olx.com.br/regiao-de-maringa/terrenos/vendo-25-alqueire-proximo-campo-mourao-886655378>

Paraná > Londrina e região > Terrenos, sítios e fazendas > Centro-norte Paranaense > Jandaia do Sul

Vendo 2.87 Alqueires entre Jandaia do Sul e Cambira

Publicado em 04/07 às 10:58 - cód. 877244444 - anúncio profissional

R\$ 1.300.000

Casas e Apartamento em Maringá e Região
CRECI: 32344
(44) 9983... ver número
Chat
Último acesso há 23 min

Verificado com: WhatsApp, Telegram, Facebook
Na OLX desde dezembro de 2017
Ver todos os anúncios

Como você avalia sua experiência de comprar e vender imóveis na OLX?
Comente aqui

Vendo 2.87 Alqueires entre Jandaia do Sul e cambira Margens da Rodovia...
Ver descrição completa


<https://pr.olx.com.br/regiao-de-londrina/terrenos/vendo-2-87-alqueires-entre-jandaia-do-sul-e-cambira-877244444>



Paraná > Maringá e região > Terrenos, sítios e fazendas > Região de Maringá > Maringá

Vendo 5 Alqueire Localizado em Maringá 200 metros do distrito de Floriano

Publicado em 29/06 às 10:17 - cód. 899529673 - anúncio profissional




R\$ 2.500.000

Vendo 5,00 Alqueires Paulista, Localizado em Maringá, a cerca de 200 metros do Distrito de Floriano
Valor R\$ 500.000,00 por Alqueire
Área Rural
Para mais informações
Whats: <http://bit.ly/2SyfGdB>
(44) 9983... ver número
CRECI/PR 32344

R\$ 2.500.000

Casas e Apartamento em Maringá e Região
CRECI: 32344
(44) 9983... ver número
Chat
Último acesso há 25 min

Verificado com: 
Na OLX desde dezembro de 2017
Ver todos os anúncios

Como você avalia sua experiência de comprar e vender imóveis na OLX?
Comente aqui

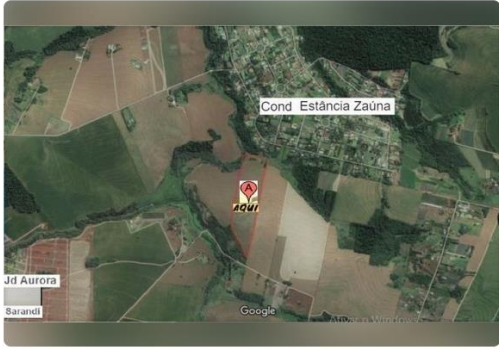
Dicas de segurança
Não faça pagamentos antes de verificar o que está sendo anunciado.
Ver todas as dicas.

<https://pr.olx.com.br/regiao-de-maringa/terrenos/vendo-5-alqueire-localizado-em-maringa-200-metros-do-distrito-de-floriano-899529673>

Paraná > Maringá e região > Terrenos, sítios e fazendas > Região de Maringá > Maringá

Vendo 6 Alqueires Rural Colado na Zaúna

Publicado em 26/06 às 11:29 - cód. 763523930 - anúncio profissional




R\$ 1.800.000

6 Alqueires colado no Zaúna
300 mil Alqueires só vende total
Valor R\$ 1.800,000
Contato e informações
(44) 9983... ver número Whtas

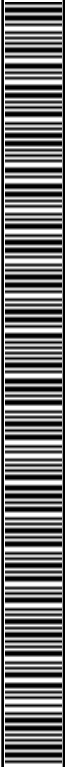
R\$ 1.800.000

Casas e Apartamento em Maringá e Região
CRECI: 32344
(44) 9983... ver número
Chat
Último acesso há 26 min

Verificado com: 
Na OLX desde dezembro de 2017
Ver todos os anúncios

Como você avalia sua experiência de comprar e vender imóveis na OLX?
Comente aqui

<https://pr.olx.com.br/regiao-de-maringa/terrenos/vendo-6-alqueires-rural-colado-na-zauna-763523930>




OLX Buscar Meus Anúncios Chat Entrar

Paraná > Maringá e região > Terrenos, sítios e fazendas > Região de Maringá > Maringá

Vendo 5 Alqueires em Maringá

Publicado em 04/05 às 17:17 - cód. 877462434 - anúncio profissional



R\$ 1.700.000

vendo 5 Alqueires Escriturado
Próximo ao Termas
Para Plantio
R\$ 340 mil o Alqueire

R\$ 1.700.000

PRO Casas e Apartamento em Maringá e Região
CRECI: 32344
(44) 9983... ver número
Chat
Último acesso há 26 min
Verificado com: WhatsApp, Telegram, Facebook
Na OLX desde dezembro de 2017
Ver todos os anúncios

Como você avalia sua experiência de comprar e vender imóveis na OLX?
Comente aqui

<https://pr.olx.com.br/regiao-de-maringa/terrenos/vendo-5-alqueires-em-maringa-877462434>



ANEXO II

Memória de Cálculo



a) Grau de liberdade = N- 1:

Sendo:

N = número de amostras

b) Média Aritmética = (V(1) + V(2) + V(3) +..... / N

Sendo:

N = Número de Amostras.

c) Homogeneização = $M = \sum R\$ m2 \times A / N$

Sendo:

M = Homogeneização

A = área

N = Número de Amostras

d) Amplitude total = Maior valor homogeneizado - Menor valor homogeneizado

CONCLUSÃO FINAL

Considerando as análises feitas, conclui-se que o valor total do imóvel, objeto deste laudo, na data atual, é:

Valor Total (R\$) = Valor Arbitrado (R\$/m²) x Área Equiv. do Imóvel Avaliando (m²)

Sendo:

Valor unitário arbitrado (R\$/ha) = R\$ 100.000,00

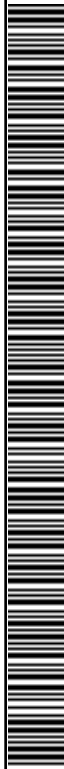
Área equivalente do imóvel avaliando (ha) = 2,5

VALOR TOTAL (R\$) = R\$ 250.000,00



ANEXO III

Documentação do Imóvel



FICHA Nº 1

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL
1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Campo Mourão — Paraná

SADY PARIGOT DE SOUZA

MATRICULA Nº 2.407.-

11 de Maio de 1.976.- Prot. nº 3.891.-
IMÓVEL:- Lote de terras nº 109-F, com a área de 2,5 alqueires, subdivisão do lote nº 109 da gleba nº 9 da Colonia Goio-Erê, Município de Janiópolis, desta Comarca, confrontando: Partindo de um marco no Rio Riosinho, segue por linha seca no rumo NW 55º00' com o lote nº 109-G a distancia de 240ms., até outro marco, segue por linha seca no rumo SW 34º50' com o lote nº 109-B, a distancia de 105ms., até outro marco; segue por linha seca no rumo SE 49º30' com o lote nº 109-E a distancia de 680ms., até outro marco na margem esquerda do Arroio Santo Antonio, aguas abaixo até o Riosinho e por este segue aguas abaixo até o ponto de partida.- INSR nº 719.102.000.434.- Área total: 6,0 Ha.- Modulo:- 30,0 Ha.- Nº de Modulos:- 0,20.- FMP:- 6,0 Ha.- PROPRIETARIO:- Alzemiro Barbosa dos Santos, brasileiro, casado, lavrador, residente no Município de Janiópolis, Cert. Cas. nº 75 de Janiópolis, C.I. nº 1.347.726-Pr., e CPF nº 173.890.209-97.- Registro anterior nº 47.884 do livro 3-X, deste Ofício.-

R-1/2.407.- Prot. nº 16.959.- 16 de Maio de 1.977.- TRANSMITENTE: Alzemiro Barbosa dos Santos e sua mulher Balbina de Oliveira Santos, brasileiros, residentes no Município de Janiópolis, ele lavrador, T.E. nº 4180-I da 31ª zona eleitoral-Pr. e CPF nº 173.890.209-97, ela do lar, cert. de cas. nº 75 do Reg. Civil de Janiópolis.- ADQUIRENTE: José Roberto Filho, brasileiro, casado, lavrador, residente no Município de Janiópolis, Cert. de Cas. nº 1998 do Reg. Civil de Itaguage-Pr. e CPF nº 143.376.659-00.- COMPRA E VENDA: Escritura publica lavrada pelo Tabelião de Janiópolis, desta Comarca, em 26 de Abril de 1.977, livro N-20 fls. 05.- VALOR: Cr\$40.000,00.- CONDIÇÕES: Não tem. T.I. nº 1139509-2 de 25-4-77 da A.R. de Janiópolis. Isenta do Funrural como consta da escritura.- Custas: Cr\$482,50.-

R-2/2.407.- Prot. nº 20.173- 29 de Agosto de 1.977.- Cédula Rural-Pignoratícia e Hipotecaria, EAC-77/00681-5, cuja 2ª via fica arquivada.- Financiador: Banco do Brasil S.A.- Fiador: Não Tem.- Emissor: José Roberto Filho, por si e pp. de Antonia dos Santos Roberto.- Emissão: 25-8-77-Moreira Salles-Pr.- Valor: CR\$17.400,00.- Juros: Na forma da cédula.- Vencimento e Praça de Pagamento: 20-7-78-Moreira Salles-Pr.- Bens Vinculados: Em hipoteca cédular de 1º grau, o imóvel objeto desta matrícula.- Custas: CR\$69,60.-

segue no verso

Matricula nº 2.407.-

Ficha nº 1 verso

AV-3/2.407.-Prot. nº 37.398.-01.12.78.- Por quitação dada em 25-9-78 pelo Banco do Brasil S.A., Ag. de Moreira Salles-Pr. na cédula registrada sob. nº 2/2.407; fica a mesma cancelada e arquivada.-Custas-Cr\$18,92.-Dou fé.- Of. Designado.-

R-4/2.407.Prot.nº46.650.08 de outubro de 1.979.TRANSMITENTE: José Roberto Filho, já qualificado e sua mulher Antonia dos Santos Roberto, do lar, representados por Tereza Ferreira Moreira, casada, do lar, - C.I.nº1.701.701.-Pr. todos brasileiros, residentes em Janiópolis.-ADQUIRENTE: Alípio Moreira, brasileiro, casado, do comércio, residente em Janiópolis, T.E.nº25.453 da 3ª zona-Pr.e CPF.nº044.186.709 - 04.-COMPRA E VENDA: Escritura pública lavrada pelo Tabelião de Janiópolis, desta Comarca, em 12 de setembro de 1.979, livro 21, fls.106.-VALOR: Cr\$ 80.000,00.CONDIÇÕES: Não tem. T.I.nº1792612-0 de 06-09-79 da A.R. de Janiópolis. Certificado de Quitação nº 255548 do FUNRURAL expedido em Janiópolis, em 11-09-79, que fica arquivado.OBS. A DOI, - será enviada pelo Tabelião ao Orgão da SRF, conforme consta da escritura. Distribuída sob nº 2.528/79. Custas: Cr\$ 1.482,00. Dou fé. 0 - Oficial Designado: -

R-5/2.407.- Prot. nº 67.497.-31 de dezembro de 1.981.- TRANSMITENTE:- Alípio Moreira, já qualificado e sua mulher Tereza Ferreira Moreira, - do lar, C.I. nº 1 701 701-Pr., representados por Maria da Conceição - Silva, casada, do lar, residente em Janiópolis, todos brasileiros. -ADQUIRENTE:- Dogival Gomes da Silva, brasileiro, casado, lavrador, - residente em Janiópolis, portador da C.I. nº 2 131 416-Pr. e do CPF - nº 073.733.929-20.- COMPRA E VENDA:- Escritura pública lavrada pelo - Tabelião de Janiópolis, desta Comarca, em 07 de dezembro de 1.981, - livro N-24, fls. 176.- VALOR:- Cr\$450.000,00.- CONDIÇÕES:- Não tem. - T.I. nº 2556525-0 de 03-12-81 da A.R. de Janiópolis.- Certificado de - Quitação nº 687258 do IAPAS, expedido em Janiópolis, em 02-12-81, - como consta da escritura.- A DOI será enviada pelo Tabelião ao orgão - de SRF, conforme consta da escritura.- Distribuída sob nº 3.331/81. - Custas:- Cr\$5.559,00.- Dou fé.- O Of. Designado. -

R-6/2.407.-Protº. nº.80. 241. 17 de Outubro de 1.983.TRANSMITENTE:- Dogival Gomes da Silva, já qualificado e sua mulher Maria da Conceição Silva, brasileira, do lar, CC:792 do RG desta cidade, residentes em Janiópolis-Pr.-ADQUIRENTE: José Martins Gonçalves, brasileiro, - casado, agricultor, residente em Janiópolis-Pr.CI-1.629.353-Pr. e - CPF.276.843.349-72. COMPRA E VENDA: Escritura pública lavrada pelo - segue na ficha nº.2.-

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Campo Mourão

Paraná

Ficha nº.2.-

OFICIAL

MATRÍCULA Nº 2.407.-.

(Continuação do R-6/2.407.-) pelo Tabelião de Janiópolis, em 05 de outubro de 1.983, livro N-27 fls.180. **VALOR:** Cr\$1.500.000,00. **CONDIÇÕES:** Não tem F.I. nº.0817861-5 de 13/10/83 da A.R.-de Janiópolis. Deixam de apresentar o CND do IAPAS como consta na escritura. A,= DOI, será enviada pelo Tabelião ao órgão da SRF, como consta na escritura. Distribuída sob nº.2352/83. Custas: Cr\$20.860,00.- Dou fé. O Oficial:

R-7/2.407.- Prot. nº 91.020.-19-06-85.-**TRANSMITENTE:**- José Martins Gonçalves, já qualificado e sua mulher Aurita de Oliveira Gonçalves, brasileira, do lar, residentes em Janiópolis-Pr.- **ADQUIRENTE:**- João Mulato Filho, brasileiro, casado, residente em Janiópolis-Pr., C.I. nº 3.045.891-5-Pr. e CPF nº 414.174.969-91.- **COMPRA E VENDA:**- Escritura pública lavrada pelo Tabelião de Janiópolis, desta Comarca, em 07 de maio de 1.985, livro 30-N, fls. 040.- **VALOR:**- Cr\$15.000.000, elevado para Cr\$18.000.000, por exigência fiscal.- **CONDIÇÕES:**- Não tem GR-4 recolhida em 07-05-85 na Agência do Banco Bamerindus do Brasil - S.A., Ag. de Janiópolis-Pr.- Isento da apresentação do CND do IAPAS, como consta da escritura.- A DOI, será enviada pelo Tabelião ao órgão da SRF, conforme consta da escritura.- Custas:- Cr\$159.547 + FP:- Cr\$31.910 + AMP:- Cr\$155 + ASJ:- Cr\$155 + AFMP:- Cr\$155 + OAB/CAA.- Cr\$155 = Cr\$192.077.- Dou fé. O Oficial:

R-8/2.407.- Prot.º 99.077. 25 de Junho de 1.986.-**TRANSMITENTE:**- João Mulato Filho, já qualificado e sua mulher Antonia Dina da Conceição Mulato, brasileira, do lar, residentes nesta comarca.-**ADQUIRENTE:** Dineval Vargas Pereira, brasileiro, casado, agricultor, CI- nº 1.732.318-Pr. e CIC-075.252.149-72.- **COMPRA E VENDA:** Escritura pública lavrada pelo Tabelião de Janiópolis, em 3/4/86, livro 31-N fls.41. **VALOR:** Cz\$50.000,00.- **CONDIÇÕES:** Não tem GR-4 recolhida em 3/4/86 na ag. bancária 038 de Janiópolis-Pr. Isenta do CND do IAPAS como consta na escritura. A, DOI, será enviada pelo Tabelião ao órgão da SRF, como consta na escritura. Distribuída sob nº.524/86. - Custas: Cz\$420,85 + FP-Cz\$84,16 + AMP-Cz\$0,51 + ASJ-Cz\$0,51 + OAB - Cz\$0,51 + AFMP-Cz\$0,51 + total: Cz\$507,05. Dou fé. O Oficial:

(SEGUE NO VERSO)-

MATRÍCULA Nº.2.407

FICHA Nº:02-VERSO

R-9/2.407.-Protº.118.762 -26 de Julho de 1.988:-TRANSMITENTES: -
Dineval Vargas Pereira, já qualificado, e sua esposa, Augusta Carlos
de Lima Pereira, brasileira, do lar, portadores da Cert. de Casamento
5.874 do CRC de Marialva-PR, residentes em Janiópolis, representados
por, José Cicero Irmão, brasileiro, casado, lavrador, do RG-1:678.749-Pr
e do CIC-023.837.729-68, residente no Distrito de Jaracatia, Mun. e Co
marca de Goio-Ere-Pr.-ADQUIRENTE: -Nelson Luiz da Silva, brasileiro,
casado, agricultor, portador do RG-2.815.914-SP, inscrito no CIC-012.
038.009-91, residente no Município de Goio-Ere-Pr.-COMPRA E VENDA: -
Escritura Pública lavrada pelo Tabelionato de Jaracatia, em 08.06.88;
livro 22-E, fls.175.-VALOR: CZ\$-300.000,00.-CONDIÇÕES: Às da escritu
ra.-GR-04 recolhida em 05.04.88 na agência bancária 038 de Janiopol
lis.A D.O.I será enviada pelo Tabelião ao órgão da SRF, conforme co
ta na escritura.Distribuído sob nº.1.344-88.C.Cz\$3.469,44 + F.F.Cz\$
693,88 + Associações Cz\$33,36, CPC Cz\$316,92; =CZ\$4.196,68.-Dou fe.
oficial.-

R-10/2.407.- Prot. n°. 191.455.- 22.04.2004.- TRANSMITENTE:-
NELSON LUIZ DA SILVA, brasileiro, lavrador, portador da CI/RG
n°. 2.815.914-SP e do CPF n°. 012.038.009-91, casado sob o
regime de Comunhão Universal de Bens em data de 24/06/1961, com
QUITERIA BISPO DA SILVA, brasileira, lavradora, portadora da
CI/RG n°. 3.773.232-0-PR e do CPF n°. 796.130.559-91,
residentes e domiciliados na Av. São João, 873-Vila São João,
em Janiópolis- PR.- ADQUIRENTE:- ANTONIO INACIO BARBOSA,
brasileiro, lavrador, portador da CI/RG n°. 4.118.116-8-PR e do
CPF n°. 563.072.849-00, casado sob o regime de Comunhão Parcial
de Bens em data de 10/09/1996, com SANDRA APARECIDA BERTIM
BARBOSA, brasileira, lavradora, portadora da CI/RG n°. 7.824.178-0-PR e do CPF n°. 034.564.799-80, residentes e
domiciliados no Sítio Santo Antonio Bairro Riosinho Km 07, em
Janiópolis- PR.-OBS:- Os outorgados compradores declaram ter
pleno conhecimento da obrigação de preservar 25% das matas
naturais, conforme consta do título.- TÍTULO:- Compra e Venda.-
FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública lavrada às fls 038/039 do
livro 46-N pelo Tabelionato de notas Gomes de Janiópolis, em
29.11.2002.- VALOR:- R\$ 15.000,00.- Consta do título:- Certidão
de Regularidade Fiscal n° 5.815.366, emitida em 20.11.2002; a
DOI será enviada à SRF.; Certidões Negativas do IAP n°s 13916 e
130914, emitidas em 20.11.2002.- O outorgado comprador dispensa
Continua fls. n°.03.-

MATRÍCULA N.º
2.407.-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPO MOURÃO - PARANÁ

ANO 2.004.-

FICHA 03.-

OFICIAL

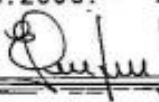
Eida Ap.ª Wessel Teodoro
Escrituras - Part. n.º 002/06

(continuação R.10/2.407) a apresentação da Certidão Negativa Estadual.- Foi apresentado FUNREJUS n.º0034271-7, recolhido em 21.02.2002; GRM-ITBI guia n.º039/2004, recebida em 22.04.2004; CCIR exercício 2000/2001/2002, recolhido.- Emolumentos:- 1.485 VRC.- 03.05.2004.- Dou fé.- O Oficial:-


Eida Ap.ª Wessel Teodoro
Escrituras - Part. n.º 002/06

R-11/2.407.- Prot. n.º. 202.733.-08.06.2006.- TITULO:- Compra e Venda.- TRANSMITENTE:- ANTONIO INACIO BARBOSA, brasileiro, lavrador, portador da CI/RG n.º. 4.118.116-8-SSP-PR e do CPF n.º. 563.072.849-00, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens em data de 10/09/1996, com SANDRA APARECIDA BERTIM BARBOSA, brasileira, do lar, portadora da CI/RG n.º. 7.824.178-0-SSP-PR e do CPF n.º. 034.564.799-80, residentes e domiciliados no Sítio Santo Antonio Bairro Riozinho Km 07, em Janiópolis- PR.- ADQUIRENTE:- FERTIMOURAO AGRICOLA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n.º. 80.768.153/0001-12, com sede e foro na Rua Senador Paulo Egidio 34, sala n.º86, Sao Paulo - SP., representada por TAUILLO TEZELLI, brasileiro, empresário, casado, portador da CI/RG n.º. 1.431.844-SSP-PR e do CPF n.º. 234.841.109-10, residente e domiciliado na Avenida Irmãos Pereira n.º 1.590, centro, Campo Mourão - PR., e JOEL TADEU GARCIA COITINHO, brasileiro, empresário, casado, portador da CI/RG n.º. 1.801.351-SSP-PR e do CPF n.º. 306.620.289-53, residente e domiciliado na Rua Brasil n.º. 701, Centro, Campo Mourão - Pr.- FORMA DO TITULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 11.05.2006 às fls n.º.148/152 do Livro n.º.54 -N, no Tabelionato Gomes de Janiópolis-PR.- OBS:- Os outorgados compradores declaram ter pleno conhecimento da obrigação de preservar 25% das matas naturais.-VALOR:- R\$34.000,00.- Consta do Título: a DOI será encaminhada a SRF; isento da apresentação da CND/INSS; à apresentação da CCIR 2003/2004/2005, Código do Imóvel n.º. 719.102.000.434-2, da Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural NIRF sob n.º. 0.375.207-0, emitida em 11.05.2006; das Certidões do Cartório do Distribuidor Público e Anexos da Comarca de Campo Mourão-PR, emitidas em 18.04.2006; das Certidões Negativas de Débitos Ambientais n.º.s 352918 e 352919, Continua no verso

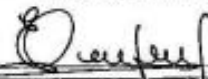


MATRICULA N° 2.407.- FICHA N° 3-VERSO.-
(CONTINUAÇÃO R-11/2.407.-) emitidas em 18.04.2006.- Os
outorgantes vendedores dispensam a apresentação da Certidão
Negativa Estadual.- Foram apresentados: FUNREJUS guia sob
n°.34191.98027 80003.000348 27103.434604 8, recolhida no
valor de R\$.68,00, em 15.05.2006; GRM/ITBI guia sob n°.
070/2006, recolhida em 08.06.2006.- Emolumentos:1260VRC.-
03.07.2006.- Dou fé.- O Oficial: 

Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escrevente - Port. n.º 022/96

Av-12/2.407.- Prot. n°.224.657.- 23.09.2009.- TITULO: AÇÃO
PREMONITÓRIA.- Procedi a presente averbação nos termos do
Artigo 615-A do Código de Processo Civil, por requerimento
de GRANSOL GRANEIS SOLIDOS LTDA, inscrita no CNPJ
n°.79.628.111/0001-05, com sede e foro na Avenida Gabriel de
lara n°.1.323, Paranaguá-PR, representada neste ato por seu
advogado, DANIEL ANDRADE DO VALE, como consta do titulo,
datado de 17.09.2009, acompanhado da Certidão expedida pelo
Cartório Distribuidor Judi da Comarca de Paranaguá-PR,
emitida em 16.09.2009, para constar que GRANSOL GRANEIS
SOLIDOS LTDA, move AÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, contra
TAUILLO TEZELLI, CPF n°.234.841.109-10; e, FERTIMOURAO
AGRICOLA LTDA, inscrita no CNPJ n°.80.768.153/0010-03,
distribuida sob n°.3438, no valor de R\$.4.608.140,32.- Foi
apresentado: FUNREJUS guia
n°.00194.57696.90808.901541.00033.172214.1, recolhido no
valor de R\$.609,00, em 25.09.2009.- Emolumentos:3872VRC.-
28.10.2009.- Dou fé.- O Oficial: 

Elizângela Cecílio Mota dos Reis
Escrevente - Portaria n.º 022/96

R-13/2.407.- Prot. n°.230.799.- 05.08.2010.- TITULO:
PENHORA.- AUTOR: ADM DO BRASIL LTDA.- REU:- FERTIMOURAO
AGRICOLA LTDA; TAUILLO TEZELLI; JOEL TADEU GARCIA COITINHO.-
FORMA DO TITULO: Auto de Penhora e depósito, assinado pelo
Oficial de Justiça Alencar dos Santos, em 10.06.2010, em
cumprimento ao Mandado expedido pelo Juízo de Direito da 1ª
Vara Cível da Comarca de Campo Mourão-PR-PR, extraído dos
autos n°.3828/2010, de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL.-
Foi apresentado: FUNREJUS guia n°.00194.57696.91006.800089
00033.172214.5, recolhido no valor de R\$.200,00 em
19.08.2010.- Emolumentos: 1.260 VRC.- 23.08.2010.- Dou fé.-
O Oficial:- 

Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escrevente - Port. n.º 022/96

MATRÍCULA N.º

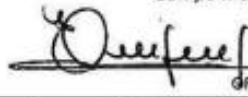
2.407


LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Campo Mourão - Paraná

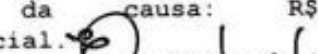
ANO 2.010

FICHA 4


Elda Ap.ª Wessel Teixeira
OFICIAL Escrevente • Port. nº 022/96

R-14/2.407.- Prot. n.º 230.948.- 13.08.2010.- TÍTULO:
PENHORA.- AUTOR: HELM DO BRASIL MERCANTIL LTDA.- REU:
FERTIMOURAO AGRICOLA LTDA.- FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora
e Depósito, assinado pelo Oficial de Justiça João Belmiro de
Góes Batista, em 08.03.2010, em cumprimento ao Mandado
expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca
de Campo Mourão-PR, extraído dos autos n.º.383/2010 de
EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL.- Foi apresentado: FUNREJUS
guia n.º.00194.57696.90909.501661.00033.172214.6, recolhido
no valor de R\$.609,00, em 05.05.2010.- Emolumentos: 1.260
VRC.- 08.09.2010.- Dou fé.- O Oficial: 

Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escrevente • Port. nº 022/96

Av-15/2.407.- Prot. n.º 281.466.- 24/04/2017.- TÍTULO: AÇÃO
PREMONITÓRIA.- Procedi a presente averbação nos termos do §
1º do art. 828 do CPC/2015 correspondente ao Artigo 615-A do
Código de Processo Civil, por Ofício n.º.128/2017-PSFN/MGA de
Registro de Trâmite de Ação, expedido pela Procuradoria -
Geral da Fazenda Nacional, em data de 01.03.2017, assinado
por RAFAEL DE OLIVEIRA FRANZONI, autos
n.º.5004446-40-2014.4.04.7010, de Execução Fiscal.,
acompanhado da Certidão expedida pela Justiça Federal, para
constar que UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, move AÇÃO DE EXECUÇÃO
FISCAL n.º.5004446-40.2014.4.04.7010, no valor de
R\$.319.203,16 contra FERTIMOURAO AGRICOLA LTDA, inscrita no
CNPJ n.º. 80.768.153/0001-12.- Expedido Ofício nº204/2017, o
qual solicitou o pagamento de emolumentos de R\$271,02 a este
Ofício Imobiliário, e o recolhimento do FUNREJUS no valor de
R\$638,40.- Valor da causa: R\$319.203,16.- Dou
fé.-24.04.2017.- O Oficial: 

Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escrevente • Port. nº 022/96

Segue ficha no Verso.-



MATRICULA Nº2.407.- FICHA Nº04-VERSO.-
Av-16/2.407.- Prot. nº.285.997.- 22/01/2018.- TITULO:
TRAMITE DE AÇÃO.- Procedi a presente averbação nos § 1º do
art. 828 do CPC/2015 correspondente ao Artigo 615-A do
Código de Processo Civil, por requerimento de BANCO INDUSVAL
S/A, instituição financeira de direito privado, inscrita no
CNPJ nº. 61.024.352/0001-71, com sede na Rua Iguatemi, 151,
6º andar, Itaim Bibi, representado pelo procurador judicial
MAURO CARAMICO, CPF nº.134.903.618-81, nos termos da
procuração anexa ao título, datado de 27.11.2017,
acompanhado de Certidão expedida pela 39ª Vara Cível da
Comarca de São Paulo-SP, em data de 10.11.2017, Processo
Digital nº.1061758-61.2017.8.26.0100, de Execução de Título
Extrajudicial, para constar que BANCO INDUSVAL S/A,
inscrita no CNPJ nº. 61.024.352/0001-71, move Ação em face
de CAMPOCERES AGRÍCOLA LTDA, inscrita no CNPJ nº.
03.311.884/0001-93; FERTIMOURAO AGRICOLA LTDA, inscrita no
CNPJ nº. 80.768.153/0001-12; TAUILLO TEZELLI, inscrito no
CPF nº. 234.841.109-10; JOEL TADEU GARCIA COUTINHO, CPF
nº.306.620.289-53.- FOI APRESENTADO: FUNREJUS, guia sob
nº.10493.42155.20000.100048.00326.333523-1-74150000548043,
recolhida em 24.01.2018, no valor de R\$5.480,43.-
Emolumentos: 1294VRC.- 15.02.2018.- Dou Fé O Oficial:

Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escrevente - Port. nº 022/96

R-17/2.407.- Prot. nº.288.603.- 14/06/2018.- TITULO:
PENHORA.- AUTOR: DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM DO
PARANA - D.E.R, inscrito no CNPJ nº. 76.669.324/0001-89.-
REU: FERTIMOURAO AGRICOLA LTDA, inscrita no CNPJ nº.
80.768.153/0016-07.- FORMA DO TITULO: Ofício nº.646/2018 de
Averbação de Penhora, expedido pela 1ª Vara de Execuções
Fiscais Estaduais de Curitiba-PR - PROJUDI, em data de
11.06.2018, assinado por CHRISTIANE OLIVEIRA FERRARI
CIESLAK, autos nº.0004917-83.2010.8.16.0004, de Execução
Fiscal.- Expedido Ofício nº.312/2018, o qual solicitou o
pagamento dos emolumentos de R\$.117,52 a este Ofício
Imobiliário, e o recolhimento do FUNREJUS no valor de
R\$.13,95.- 20/06/2018.- Dou fé.- O Oficial:

Elizângela Cecília Mata dos Reis
Escrevente - Portaria nº 022/90

Segue ficha nº05.6

MATRÍCULA N.º

2.407

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Campo Mourão - Paraná

ANO 2.018

FICHA 5

Elizângela Cecílio Mota dos Reis
OFICIAL Escrevente - Portaria n.º 022/90.

Av-18/2.407.- Prot. n.º.-289.243.- 16/07/2018.- **TÍTULO:**
INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Procedi a presente averbação por
Indisponibilidade de bens, extraída da Central Nacional de
Indisponibilidade de Bens, conforme protocolo n.º.
201807.1314.00553017 -IA-610, processo n.º.
50015849120174047010, expedido pelo Tribunal Regional
Federal da 4ª Região - 02E Vara Federal de Campo Mourão -
PR, em data de 13.07.2018, para constar a Indisponibilidade
de FERTIMOURÃO AGRÍCOLA EIRELI - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL,
inscrita no CNPJ n.º. 80.768.153/0001-12.- Isento do
recolhimento do FUNREJUS de acordo com art. 32, inciso XVII
do Decreto Judiciário n.º 153/99.-19/07/2018.- Dou fé.- O

Oficial: *Elizângela Cecílio Mota dos Reis*
Escrevente - Portaria n.º 022/90

Av-19/2.407.- Prot. n.º.-297.224.- 17/09/2019.- **TÍTULO:**
INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Procedi a presente averbação
por Indisponibilidade de Bens, extraída da Central Nacional
de Indisponibilidade de Bens, conforme protocolo
n.º.201909.1614.00930103-IA-980,
n.º.00046784320128160058 de Execução de Título
Extrajudicial, expedido pelo STJ - Superior Tribunal de
Justiça -> PR - Parana - PR - Campo Mourao -> PR - 1E Vara
Cível e da Fazenda Pública, em data de 16.09.2019, para
constar a Indisponibilidade de FERTIMOURÃO AGRÍCOLA EIRELI
- EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, inscrita no CNPJ n.º.
80.768.153/0001-12.- Isento do recolhimento do FUNREJUS de
acordo com art. 32, inciso XVII do Decreto Judiciário n.º
153/99.-09/10/2019.- Dou fé.-

Elizângela Cecílio Mota dos Reis
Oficial Escrevente - Portaria n.º 022/90

Av-20/2.407.- Prot. n.º.-299.078.- 08.01.2020.- **TÍTULO:**
INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Procedi a presente averbação
por Indisponibilidade de Bens, extraída da Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme protocolo
n.º.202001.0717.01023150-IA-390, processo n.º.0005996662
0098160058 de Cumprimento de Sentença, expedido pelo STJ
- Superior Tribunal de Justiça -> PR - Parana - PR -
Campo Mourão -> PR - 1E Vara Cível e da
Continua no verso



MATRICULA Nº2.407.-

FICHA Nº05-VERSO.-

(CONTINUAÇÃO Av-20/2.407.-) Fazenda Pública, em data de 07.01.2020., para constar a Indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula.- Isento do recolhimento do FUNREJUS de acordo com art. 32, inciso XVII do Decreto Judiciário nº 153/99.-04.02.2020.- Dou fé.-

Elizângela Cecília Mota dos Reis
Escrevente - Portaria nº 022/99

Av-21/2.407.- Prot. nº.-301.957.- 20/07/2020.- TITULO:
INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Procedi a presente averbação por Indisponibilidade de Bens, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme protocolo nº.202007.1512.01230058-IA-790, processo nº.00081658920108160058, expedido pela STJ - Superior Tribunal de Justiça -> PR - Paraná - PR - Campo Mourão -> PR - 2E Vara Cível e da Fazenda Pública, em data de 15.07.2020, para constar a Indisponibilidade de FERTIMOURAO AGRICOLA LTDA, inscrita no CNPJ nº. 80.768.153/0001-12.- Isento do recolhimento do FUNREJUS de acordo com art. 32, inciso XVII do Decreto Judiciário nº 153/99.-14/08/2020.- Dou fé.-

Elizângela Cecília Mota dos Reis
Escrevente - Portaria nº 022/99





**MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO - MAPA
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR
EMISSION EXERCÍCIO 2020**

DADOS DO IMÓVEL RURAL		PÁG.: 1 / 1					
CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL 719.102.000.434-2		DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL RURAL Chacara Nossa Senhora De Fatima		DATA DO PROCESSAMENTO DA ÚLTIMA DECLARAÇÃO 18/01/2006		ÁREA CERTIFICADA ¹ 0,0000	
ÁREA TOTAL (ha) 6,0000		CLASSIFICAÇÃO FUNDIÁRIA Minifúndio		MUNICÍPIO SEDE DO IMÓVEL RURAL JANIÓPOLIS		UF PR	
INDICAÇÕES PARA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL RURAL Estrada Sao Domingos Km 09 - Lote 109-E Gl 09		MÓDULO RURAL (ha) 0,00		MÓDULO FISCAL (ha) 20,0000		MÓDULOS FISCAIS 0,3000	
SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS)		FRAÇÃO MÍNIMA DE PARCELAMENTO (ha) 3,00					
MUNICÍPIO DO CARTÓRIO PRICAMPO MOURÃO		DATA REGISTRO 11/05/1976	CIS DO OFÍCIO 1	MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO 2407	REGISTRO R-10	LIVRO OU FOLHA 2	ÁREA (ha) 6,0000
ÁREA DO IMÓVEL RURAL (ha)		REGISTRADA 6,0000		POSSE A JUSTO TÍTULO 0,0000		POSSE POR SIMPLES OCUPAÇÃO 0,0000	
DADOS DO DECLARANTE		ÁREA MEDIDA *					
NOME Antonio Inacio Barbosa		CPF/CNPJ 563.072.849-00					
NACIONALIDADE BRASILEIRA		TOTAL DE PESSOAS RELACIONADAS AO IMÓVEL 1					
DADOS DOS TITULARES		CATEGORIA Proprietário Ou Possesio Individual		DETENÇÃO (%) 100,00			
CPF/CNPJ 563.072.849-00	NOME Antonio Inacio Barbosa						
DADOS DE CONTROLE		DATA DE VENCIMENTO: 29/05/2021					
DATA DE LANÇAMENTO 17/08/2020	NUMERO DO CCIR 37526225210	DATA DE GERAÇÃO DO CCIR 30/04/2021					
TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS (R\$)		VALOR COBRADO 60,45		MULTA 0,85	JUROS 0,30	VALOR TOTAL 61,60	
DÉBITOS ANTERIORES 56,20	TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS 4,25						
OBSERVAÇÕES							
1. ESTE DOCUMENTO NÃO TEM VALIDADE APÓS A QUITAÇÃO DA ÚLTIMA TAXA. 2. IMÓVEL NÃO POSSUI DADOS DE DISTRIBUIÇÃO CADASTRAIS NA BASE SINCRONIZADA PARA APRESENTAR O CIRCUMPLANTA.							
ESCLARECIMENTOS GERAIS							
1. ESTE CERTIFICADO É DOCUMENTO SUBSTITUÍVEL PARA DOAÇÃO, PERMUTA, HIPOTECAR, VENDER OU PROMETER EM VENDA O IMÓVEL RURAL E PARA HONRARIÇÃO DE PARTILHA ANGIÉLIS, OU JUDICIAL "SUCESSÃO CAUSA MORTIS", DE ACORDO COM O PARÁGRAFO 1º DO ARTIGO 22 DA LEI 8.629/84. 2. SEMPRE QUE OCORREREM ALTERAÇÕES NO IMÓVEL RURAL, SEJA POR DOAÇÃO, VENDA, PERMUTA, DOAÇÃO, ETC. OU NAS CONDIÇÕES DE UTILIZAÇÃO E EXPLORAÇÃO, REALIZE DECLARAÇÃO DE ATUALIZAÇÃO ATRAVÉS DA DECLARAÇÃO ELETRÔNICA DE PROPRIEDADE (DCE) OU PROCURE O INTERIO LOCAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA OU A LANCADA MUNICIPAL DE CADASTRAMENTO - SAC, PARA ATUALIZAR O SEU CADASTRO RURAL. 3. AS INFORMAÇÕES DESTE CERTIFICADO SÃO EXCLUSIVAMENTE CADASTRAIS, NÃO REPRESENTANDO QUITAÇÃO DE DÍVIDAS OU POSSE, CONFORME PRECISADA O ARTIGO 1º DA LEI 8.629/84. 4. A TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS FOR LANCADA COM BASE NAS SEGUINTES LEGISLAÇÕES: LEI 8.629/84, DECRETO LEI 10.911/81, LEI 8.538/81, DECRETO 84.708/81 E DECRETOS LEI 8.538/81. 5. O TERMO "SINCRONIZADO" NO CAMPO "CLASSIFICAÇÃO FUNDIÁRIA" INDICA QUE O IMÓVEL RURAL NÃO ATENDE OS REQUISITOS QUE O CLASSIFICARAM COMO PRECATIVO, DE ACORDO COM O ESTABELECIDO NO ARTIGO 1º DA LEI 8.629/84. 6. FUP = FRAÇÃO MÍNIMA DE PARCELAMENTO DE ACORDO COM O ESTABELECIDO NO PARÁGRAFO 1º DO ARTIGO 1º DA LEI 8.629/84. 7. ÁREA CERTIFICADA CONFORME DEPOSITO NA LEI 8.629/84 E SUAS ALTERAÇÕES.							
TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS							
1. O PRESENTE DOCUMENTO NÃO PODERÁ SER PAGO NO BANCO DO BRASIL. 2. O CCIR COM A TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS NÃO QUITADA ATÉ A DATA DE VENCIMENTO DEVERÁ SER PENSADO, PARA ATUALIZAÇÃO DOS CÁLCULOS DE MULTA E JUROS - LEI 8.629/84, ARTIGO 1º E 2º. 3. O CCIR É VÁLIDO COM A QUITAÇÃO DA TAXA. 4. A COMPARAÇÃO DA TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS OBRIGATORIA DE SEGUIR AS SEGUINTES CONDIÇÕES: A) PARA DE DÍVIDAS RURAIS CONTRATADAS ANTES DO ÚLTIMO LANÇAMENTO IMISSIVO, O VALOR DA TAXA É RELATIVO A TODOS OS EXERCÍCIOS NÃO LANÇADOS; B) PARA DE DÍVIDAS RURAIS INCLUIDAS NO BANCAL APÓS O ÚLTIMO LANÇAMENTO IMISSIVO, O VALOR DA TAXA REFERIR-SE ÀS EXERCÍCIOS NÃO LANÇADOS, A PARTIR DO EXERCÍCIO DE INCLUIÇÃO; C) O VALOR DE DÉBITOS ANTERIORES REFERIR-SE ÀS TAXAS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES ÀS EXERCÍCIOS CORRESPONDENTES AO ÚLTIMO LANÇAMENTO IMISSIVO, COM CONTINUAÇÃO DE PAGAMENTO NÃO FOR PRESTADA ATÉ A DATA DE EMISSÃO DESTE CERTIFICADO.							

Número de Autenticidade
13630.08410.07612.04146

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJV4 44W44 YDAA5 TUHFY

ANEXO IV

Fotos do Imóvel







