

REGISTRO DE IMÓVEIS
5.ª Circunscrição - Curitiba - PR.
Praça Zacarias, 46 - 7.º and.
Conj. 71 - Fone: 23-1956
Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F., 000188309
Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º 3.859 -

RUBRICA

Imóvel:- Apartamento nº 37 no 3º pav., bloco "12" do condomínio "CENTRO HABITACIONAL NOVO MUNDO", com a área exclusiva de 73,8150m²., área construída de 81,65m²., correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 1,5001936 equivalente a quota parte ideal do terreno de 122,49m². Dito condomínio foi construído no terreno com a indicação fiscal 83-529-12 000, irregular, localizado à Av. Estrutural Sul, constituindo a parte "B" da subdivisão de maior área, com 123,00m. de frente para a referida Avenida, esquina com a Estrada do Moura onde mede 116,25m., com a área total de 66.635,00m²., confrontando do lado direito com a referida Estrada, com Casimiro Stenzoski e outro, com João Ossovski, onde mede a extensão de 319,00m., do lado esquerdo com terreno de João Bettega, onde mede 287,80m. e nos fundos com terreno de Vicente Paes Barreto onde mede 221,00m. Obs: As omissões contidas no regº anterior, foram supridas no título apresentado - Prov 260.-

Proprietária:- COOPERATIVA HABITACIONAL DOS PROFESSORES SECUNDÁRIOS DE CURITIBA - "COHAPRO", sediada n/Cap. CGC 74 154 930/0001-07.-

Reg. anterior:-19 804 Lº 3-N d/Ofício. Dou fé. Em 12 de abril de 1 977.

Maurino Carraro Oficial

R 1-3.859 em 12 de abril de 1 977.

Título:- COMPRA E VENDA.-

Data do título:- Inst. particular assinado em 12 de novº de 1 976, sendo uma via arquivada n/Ofício sob nº 8975. Dist.- 3682.

Adquirente(s):- WALLACE KUPSKI, brasileiro, solteiro, vendedor, CI 72 043-Pr., CPF 183 930 989-04, residente nesta Capital.

Transmitente:- A Cooperativa acima mencionada.-

Valor:- CR\$132.613,54.

Condições:- Não há. T.I.T. nº 952828. Dou fé.-

Maurino Carraro Oficial

R 2-3.859 em 12 de abril de 1 977.

Ônus:- 1ª Hipoteca.-

Data do título:- Instrumento assinado em 12 de novº de 1 976.-

Credor:- BANESTADO S/A. Crédito Imobiliário. CGC 76 601 301/0001-32.-

Devedor(es):- WALLACE KUPSKI.

Valor:- CR\$125.763,54.

Prazo:- 300 meses.-

Juros:- 8,5% a.a.

Condições:- As previstas no referido instrumento.- Dou fé.-

Maurino Carraro Oficial

AV 3-3859 em 12 de abril de 1977.

Os direitos creditórios oriundos do instrumento de hipoteca acima, são caucionados ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, conforme cláusula inserida no aludido instrumento. Dou fé.-

Maurino Carraro OFICIAL

SEGUIE NO VERSO

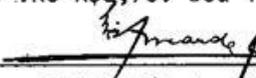
MATRÍCULA N.º
- 3.859 -

CONTINUAÇÃO

AV 4-3.859, em 31 de outubro de 1.995.- Prenot. nº 154.952 de 31/10/95.-

Cancelada a caução mencionada na AV 3, conforme ofício nº 744 expedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, sucessora do Banco Nacional da Habitação, em 17/10/95, - arquivado neste Cartório sob nº 154.953. C/100 VRC=R\$5,70. Dou fê.-

hb

 Oficial

AV 5-3.859, em 31 de outubro de 1.995.- Prenot. nº 154.954 de 31/10/95.-

Cancelado o R 2 da presente matrícula, face o título abaixo registrado. C/100 VRC =R\$5,70. Dou fê.-

 Oficial

R 6-3.859, em 31 de outubro de 1.995.- Prenot. nº 154.954 de 31/10/95.-

O imóvel desta matrícula foi adjudicado ao **BANESTADO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, pelo valor de R\$14.089,40, conforme a Carta de Adjudicação extraída dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 11.289 pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Comarca, em 03 de agosto de 1.995. Sem condições. ITBI nº 224.158 pg em 18/09/95 sobre R\$14.089,40. C/4312 VRC=R\$245,78. - Dou fê.-

hb

 Oficial

AV 7-3.859, em 26 de março de 1.999.- Prenot. 189.777 de 26/03/99.-

Conforme documentação arquivada neste Cartório sob nº 152.104, o Banestado S/A - Crédito Imobiliário, foi incorporado pelo BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, CGC/MF- sob nº 76 492 172/0001-91. Dou fê.-

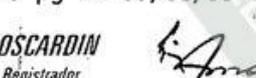
LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

 Oficial

R 8-3.859, em 26 de março de 1.999.- Prenot. 189.356 de 16/03/99.-

Por instrumento particular assinado em 04 de março de 1.996, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 189.778, o Banco do Estado do Paraná S/A, com sede nesta Cidade, à rua Máximo João Kopp nº 274, CGC/MF sob nº 76 492 172/0001-91, - vendeu o imóvel, a **MARCIA RIBEIRO ANTUNES LOPES**, professora, CI nº 1.144.031-2 - PR, CPF nº 783 075 979-00 e seu marido **ADAILTON RIBAS LOPES**, comerciante, CI nº 616 893-0-PR, CPF nº 089 744 899-53, brasileiros, casados sob o regime da Comunhão Universal de Bens, residentes e domiciliados à rua 7 de setembro nº 141, na Cidade de Wenceslau Braz-PR; pelo preço de R\$33.000,00, pagos integralmente. Sem condições. Obs.: de acordo com o instrumento o imóvel é cadastrado pela Indicação fiscal nº 83 529 013 382-2. ITBI nº 354 923 pg em 09/03/99 sobre R\$33.000,00. C/2156 VRC=R\$161,70. Dou fê.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

 Oficial

R 9-3.859, em 26 de março de 1.999.-

Na forma do instrumento mencionado no R 8, Marcia Ribeiro Antunes Lopes e seu marido Adailton Ribas Lopes, oneraram o imóvel com 1ª hipoteca, em favor do **BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A**, com sede nesta Cidade, a rua Máximo João Kopp nº 274, - CGC/MF sob nº 76 492 172/0001-91, em garantia do financiamento no valor de R\$29.700,00, a serem pagos em 180 prestações mensais, aos juros, a taxa nominal de 11,3866% a.a. e efetiva de 12,0000% ao ano, mediante as condições do aludido instrumento. C/2156 VRC=R\$161,70. Dou fê.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

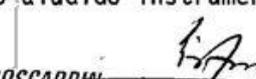
 Oficial

AV 10-3.859, em 26 de março de 1.999.-

Os direitos creditórios oriundos do instrumento de hipoteca acima, são caucionados à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília-DF, CGC/MF sob nº 00 36 0 305/0001-04, conforme a cláusula inserida no aludido instrumento. C/2156 VRC = R\$161,70. Dou fê.-

1s

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

 Oficial

CONTINUAÇÃO

R 11-3.859, em 27 de novembro de 2.006. Prenot. n° 283.848 de 20/11/2006.-

O imóvel da presente matrícula foi **arrestado** nos autos de Execução Fiscal n° 54.999/2004, em que o Município de Curitiba promove contra Wallace Kupski, no valor de R\$1.073,50, que tramita no Juízo de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Comarca, conforme o Auto de Arresto lavrado em 18/10/2006, arquivado neste Cartório sob n° 284.097. Dou fé.-

hb LUIZ BOSCARDIN Oficial
Oficial Registrador

R 12-3.859, em 04 de setembro de 2.009.- Prenot. n° 325.001 de 02/09/2009.

O imóvel da presente matrícula, de indicação fiscal n° 83.529.013.382-2, foi **arrestado** nos autos de Execução Fiscal n° 30.460, em que é exequente o Município de Curitiba e executados Márcia Ribeiro Antunes Lopes e outro, no valor de R\$2.952,94 conforme o Ofício n° 9.733/2009, expedido pelo Cartório da 3ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, em 14/08/2009, assinado pelo MM Juiz de Direito Substituto Dr. Rodrigo Otavio Rodrigues Gomes do Amaral, arquivado neste Cartório sob n° 325.105. Dou fé.-

AA HIDERALDO L. BOSCARDIN Oficial
Substituto

R 13-3.859, em 13 de julho de 2.010.- Prenot. n° 335.118 de 24/06/2010.-

O imóvel da presente matrícula, foi **arrestado** nos autos de Execução Fiscal n° 84.987/2009, em que o Município de Curitiba move contra Márcia Ribeiro Antunes Lopes, no valor de R\$734,09 que tramita no Juízo de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, conforme o Auto de Arresto lavrado em 14/06/2010, arquivado neste Cartório sob n° 335.118. Dou fé.

AA LUIZ BOSCARDIN Oficial
Oficial Registrador

AV-14-3.859, em 11 de maio de 2018.- Prenot. 404.561 de 25/04/2018.-

Conforme Decreto Municipal n° 576/2016, devidamente publicado no Diário Oficial Eletrônico, planta de subdivisão, memorial descritivo, ART, cópia de AGE e demais documentos arquivados nesta Serventia sob n° 404.561, tendo em vista a incorporação de áreas ao Município de Curitiba, o lote de terreno onde se acha construído o Conjunto Habitacional Novo Mundo (blocos 01 a 12), passa a ter a seguinte descrição: **Lote B-A**, subdivisão do Lote B, localizado no Bairro Novo, de forma irregular, na esquina com a Rua Rosalino Mazzioti (S141A), do lado ímpar da rua, medindo 123,00m. de frente para a Rua Eduardo Carlos Pereira (S102A); pelo lado direito de quem da referida rua observa, o imóvel mede 208,90m., onde confronta com a Rua Rosalino Mazzioti (S141A) e com o lote fiscal 018.000; pelo lado esquerdo de quem da referida rua observa, o imóvel mede 257,47m. em cinco segmentos, tendo o primeiro 101,48m., onde confronta com os lotes fiscais 001.000 e 013.000, o segundo com 68,40m., onde confronta com os lotes fiscais 001.000 ao 005.000, o terceiro com 46,00m. onde confronta com os lotes fiscais 005.000 ao 008.000, o quarto com 14,34m., onde confronta com os lotes fiscais 008.000 e 009.000, e o quinto com 27,25m., onde confronta com os lotes fiscais 009.000 e 012.000; na linha de fundos o imóvel mede 191,50 m., onde confronta com o lote B-B (prolongamento da Rua José Palu), fechando o perímetro e perfazendo a área de 35.210,61m², cadastrado com a indicação fiscal 83.529.013.000.0.- Deixa de recolher Funrejus nos termos do art. 3º, Inciso VII, b, 09, da Lei Estadual n° 12.216/98. Custas 60VRC=R\$11,58. Dou fé.

mc/rls LUIZ BOSCARDIN Registrador

R 15-3.859, em 31 de maio de 2.019. Prenot. n° 414.469 de 22/05/2019.

O imóvel desta matrícula foi **penhorado** nos autos de Ação de Cobrança - em Execução de Sentença sob n° 746/2001, no valor de R\$334.939,19 atualizado até 13/03/2019, em que é exequente o Condomínio Centro Habitacional Novo Mundo e executada Marcia Ribeiro Antunes Lopes, já identificada, conforme o Termo de Conversão de Arresto em Penhora, lavrado em 28/05/2008, que tramita no 4º Ofício Cível de Curitiba, arquivado neste Cartório sob

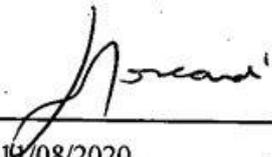
SEGUIE

CONTINUAÇÃO

nº 414.469. Paga a guia de Funrejus no valor de R\$669,88. C/1293,60 VRCext=R\$249,66. Dou fé.

AA

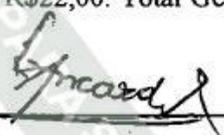
HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto



AV.16-3.859, em 13 de outubro de 2.020. Prenot. 426.141 de 14/08/2020.

Por instrumento particular assinado em 22 de junho de 2.020, sendo uma via arquivada nesta Serventia sob nº 426.141, o imóvel identificado por esta matrícula tem a seguinte e correta descrição: **Apartamento nº 37**, localizado no 03º pavimento, do **Bloco 12**, do condomínio "**CENTRO HABITACIONAL NOVO MUNDO**", situado na Rua Eduardo Carlos Pereira nº 4.125, Curitiba, Paraná, com área exclusiva de 78,31m² e área comum de 3,34m², perfazendo a área total construída de 81,65m², cabendo-lhe uma fração ideal do solo de 0,002604, equivalente à quota parte ideal do terreno de 91,6943m². Dito condomínio foi construído sobre o **Lote B-A**, oriundo da subdivisão do Lote B, de forma irregular, localizado no Bairro Novo Mundo, na esquina com a Rua Rosalino Mazzioti (S141A), medindo 123,00m de frente para a Rua Eduardo Carlos Pereira (S102A), localizado do lado ímpar do mencionado logradouro, sendo que, quem deste observa o imóvel, mede 208,90m pelo lado direito e confronta com a Rua Rosalino Mazzioti (S141A) e com o Lote Fiscal 018.000, mede 257,47m pelo lado esquerdo, dividido em cinco segmentos, o primeiro, com 101,48m, confronta com os Lotes Fiscais 001.000 e 013.000, o segundo, com 68,40m, confronta com os Lotes Fiscais 001.000 ao 005.000, o terceiro, com 46,00m, confronta com os Lotes Fiscais 005.000 ao 008.000, o quarto, com 14,34m, confronta com os Lotes Fiscais 008.000 ao 009.000, e o quinto, com 27,25m, confronta com os Lotes Fiscais 009.000 e 012.000, e mede 191,50m na linha de fundos e confronta com o Lote B-B, o qual faz parte dessa subdivisão e é destinado ao prolongamento da Rua José Palú (S154), fechando o perímetro e perfazendo a área de **35.210,61m²**, cadastrado com a indicação fiscal 83.529.013.000 (parte) e **indicação fiscal específica 83.529.022.382**. Custas: 60VRCext = R\$11,58 + FUNDEP 5% R\$0,58 + ISS 4% R\$0,46 + FUNREJUS 25% R\$2,90 = Subtotal R\$15,52. Custas de certidão: 67VRCext = R\$12,93 + FUNDEP 5% R\$0,65 + ISS 4% R\$0,52 + FUNREJUS 25% R\$3,23 + SELO R\$4,67 = Subtotal R\$22,00. Total Geral R\$37,52. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN
Registrador



hb/rls

SEGUE