



Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 910, datada de 19 de Outubro de 1982, conforme imagem abaixo:

and the second control of the second control	RO DE IMÓVEIS ro Geral - Livro nº 2	Ficha Nº1
Matricula № 910		de outubro de 1982.
de trezentos e trinta e tros quadrados, 339,55 ras, naste municipio e Norte-Sul pela estrada sua periferia as seguin de Claudio Nicolau Meiscom terras de Pedro Sto e do outro lado extrema Vidal; cadastrado no IN 37,9; area utilizada:0,10 de mods.fiscais:1,87 PROPRIETARIO: ILSO CRISSIdente nesta cidade. ITULO AQUISITIVO: Transca de Sao Bento do Sul,	8,00m2), eituado na loca Comarca de Rio Negrinho, que liga Corredeiras a la tes confuntações: faz fa ter e para o rio Feio; a sberl; de um lado extrer com o rio Feio e com to CRA sob nº 816.116.004.00; ; fração mínima de para TOFOLÍNI, brasilairo, ca scrição nº 18, fls.5,Lº; SC.	cinquenta e cito me aildade de Corredei, cortedo no sentido Rio Feio, tendo em rente para o terreno confina aos fundos ma com o rio do Saltarreno de Veríssimo 320-7; área total: O; mod.fiscal:16,0; alamento:15,0. asado, comerciante, r. 3, 19 Officio da Coma
R-1/910: Por Escriture		
de São Bento do Sul, SC 755-SC, CIC 293.044.669- lar, TE.nº 7004/C-30Zon- liados nesta cidade, vor zeiros) o imóvel, objete brasileiro, casado, comi 15, residente e domicil: Rio Negrinho, 19 de oute	, ILSO CRISTOFOLINI, com -20 e sua mulher CACILDA a-SC, ambos brasileiros, nderam, por 8 500.000,00 o da presente matrícula, erciente, CI.9/R-173.498 iado na cidade de São Be ubro de 1982. Oficial Designado	merciante, CI.9/R-674 A CRISTOFOLINI, do , residentes e domic D (Quinhentos mil cr , a HILTON JOSÉ TREM N-SC, CIC 096.695.23 ento do Sul, SC.
R-2-910: Por Escriture 1 nº/82, fls. 05/6ca, HILTON JOSÉ TREM, 15/6695.239-15, ambos brasil de São Bento do Sul, SC, senta mil cruzados) o in POLDO TREML, brasileiro, 0.119-20, casado com Ride bens, anterior a vigado nesta cidade, dipo, a Rio Magrinho, 05 de hove	4, do tabeliao Pedro Jeb comerciante, CI.9ªR-173. ªR-483.148-SC, inscritos leiros, residentes e dom , venderam, por Cz\$ 160. movel, objeto da present , do comercio, CI.9ªR-17 ta Treml, pelo regime da encia da Lei 6.515/77, r em São Bento do Sul, SC.	plonski, desta comar. 498-SC e sua mulher, o no CPF sob nº 096. diciliados na cidade, 000,00 (Cento e seste matrícula, a LEO-) 4.431-SC, CPF 129.61 a comunhao universal, esidente e domicilia
R-3/910: Por Escritura de 1993 no Liv. de 1993 no Liv. ge Diener Filho da coma acima qualificado e sua 9/R-319.975-SC., por se te qualificado, vendera por Cr\$ 60.000.000,00 (BECKER FORNAZA, do comé.	de compra e venda lavrac ro nº 121, fls. 192 do ' rca de São Bento do Sul- mulher RITA TREML, bras u procurador Gilberto Be m o imóvel objeto da pro Sessenta milhões de cru: rcio, CI. 5/R-834.357-So a Roberta Stenzoski Forn s na vigência da Lei 6.5 to do Sul-SC., brasilei:	rabellao Ernesto JorSC., LEOPOLDO TREMI sileira, do lar, CI. ecker Fornaza, adian esente matrícula, - zeiros) à, <u>GILBERTO/</u> C. e CPF 341.480.869 naza pelo regime da



Verso da ficha nº 1 - Matric.: 910

R-4/910: Por Escritura de Venda e Compra lavrada em 01 de outubro de 2004, no Livro 163, fls. 121/2 do Tabelião Gilvan Hélio Jablonski, desta Comarca, GILBERTO BECKER FORNAZA, já qualificado anteriormente, e sua mulher MARISTELA ROBERTA STENZOSKI FORNAZA, brasileira, pedagoga, CI. 22/R-673.488-SC., neste ato representados por seu procurador Hiram Tomelin, brasileiro, casado, aposentado, CI. 9/R-248.461-SC. e CPF 008.706.339-53, residente e domiciliado na rua Jorge Zipperer, 374, Centro, nesta cidade e Comarca, vende-/ram o imóvel objeto da presente matrícula por R\$ 21.045,00 (Vinte e um mil, e quarenta e cinco reais), a ANGELA MARIA KMIECIK MARIANI, brasileira, industrial, CI. 1.644.095-SC. e CPF 757.851.029-00, casada com MAURO MARIANI, brasileiro, industrial, CI. 3.103.792-1-PR. e CPF 485.205.009-00, pelo regime de Separação de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Pacto Antenupcial registrado sob nº 571, RA-3, neste Ofício, residentes e domiciliados na Rodovia BR-280, s/nº, Km. 95, Centro, nesta cidade e Comarca. (Obs.: Valor Impugnado/pela Prefeitura Municipal para R\$ 28.200,00). (Cota R\$ 222,00). Rio Negrinho, 07 de outubro de 2004.

Ducian daluy Oficial Designada.

R-5-910: Prenotação nº 24.651, em 07.11.2007. Pela Cédula de Crédito Industrial nº 40/00509-7, hoje registrada no Livro 03 sob nº 1.496 deste Officio, emitida por ATLANTA MOVEIS E DECORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 01.652.568/0001-50, com sede na Rodovia BR-280, nº 270, nesta cidade, representada por Claudia Kmiecik, inscrita no CPF sob nº 982.547.409-25, a proprietária ANGELA MARIA KMIECIK MARIANI com anuência de MAURO MARIANI, acima qualificados, na qualidade de Intervenientes/Hipotecantes, ofereceu e deu em HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU, e sem concorrencia de terceiros, o terreno objeto desta matrícula, bem como as benfeitorias e/ou maquinarias, a que se destina o financiamento, ao BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência de Rio Negrinho-SC, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/0116-30; em garantia do financiamento de R\$ 100.000,00 (Cem mil reais), destinados única e exclusivamente ao reforço de capital de giro. Sobre o financiamento incidirão encargos básicos calculados de acordo com a TJLP. Incidirão ainda, encargos adicionais a taxa nominal de 2,5 (Dois inteiros, e cinco décimos) ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa proporcional dia ria (ano de 360 dias), correspondendo a 2,529% ao ano. Referido financiamento será pago em 24 (vinte e quatro) prestações mensais, vencendo-se a primeira em 15/12/2007 e a última em 15/11/2009, na / praça de Rio Negrinho-SC. Além de outras cláusulas e condições constantes da própria cédula, da qual uma via fica arquivada neste Ofício Foi pago a guia de FRJ no valor de R\$ 200,00, no Banco do Brasil S/A desta cidade em 08/11/2007, conforme autenticação nº 2.924.683.FDF. D4C.619. Dou file. Rio Negrinho-SC, 08 de Novembro de 2007. O Registra dor Substº:

R-6-910: Prenotação nº 24.662, em 07.11.2007. Pela Cédula de Crédito Industrial nº 40/00510-0, hoje registrada no Livro 03 sob nº1.497, deste Ofício, emitida em 01 de Novembro de 2007, por ATLANTIDA MÔ-VEIS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 83.198.473/0001-72, com sede na Rodovia BR-280, nº 184, nesta cidade, representada por ANGELA MARIA KMIECIK MARIANI, inscrita no CPF sob nº 757.851.029-00, a proprietária ANGELA MARIA KMIECIK MARIANI, com anuência de Mauro Mariani, jáquali ficados, na qualidade de Intervenientes/Hipotecantes, ofereceu e deu em HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU, e sem concorrência de terceiros o terreno objeto desta matrícula, bem como as benfeitorias e/ou maquinarias, a que se destina o financiamento, ao BANCO DO BRASIL S/A com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência de Rio Negrinho-SC, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/0116-30; em garantia do financiamento de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), destinados única e exclusivamente ao reforço de capital de giro. Sobre o financiamento,



REGISTRO DE IMÓVEIS

The second secon

Registro Geral - Livro nº. 2

Ficha 01 Rúbrica.

Matrícula Nº. 910

Data: 08 de Novembro de 2007.

(continuação....) incidirão encargos básicos calculados de acordo com a TJLP. Incidirão ainda, encargos básicos adicionais a taxa nominal de 2,5 (dois inteiros e cinco décimos) pontos percentuais ao ano, claculados por dias corridos, com base na taxa proporcional diária (ano de 360 dias correspondendo a 2,529% ao ano. Referido financiamento será pago em correspondendo a 2,529% ao ano. Referido financiamento sera pago em 24 (vinte e quatro) prestações mensais, vencendo-se a primeira em 25/12/2007, e a última em 25/11/2009, na praça de Rio Negrinho-SC. Além de outras cláusulas e condições constantes da própria Cédula, da qual uma via fica arquivada neste Ofício. Foi pago a guia de FRJ no valor de R\$ 200,00, no Banco do Brasil S/A, desta cidade em 08/11/2007, conforme autenticação nº B.233.EBC.91D.31C.AA4. Dou fé. Rio Negrinho-SC, 08 de Novembro de 2007. O Registrador Substonible.

AV-7-910: Prenotação nº 28.515, de 05/10/2016. Pela Baixa de Registro, assinada nesta cidade de Rio Negrinho, em 05 de Outubro de 2010, pelo Credor BANCO DO BRASIL S/A., ora arquivada, fica <u>CANCELADO</u> e sem mais terihum efeito o <u>R-5-910.</u> Dou fé. Rio Negrinho, 19 de Outubro de 2010. A Registradora: (Ligia Lilian Moser Zonta). E. R\$

AV-8-910: Prenotação nº 28.517, de 05/10/2010. Pela Baixa de Registro, assinada nesta cidade de Rio Negrinho, em 05 de Outubro de 2010, pelo Credor BANCO DO BRASIL S/A., ora arquivada, fica <u>CANCELADO</u> e sem mais neshum efeito o <u>R-6-910.</u> Dou fé. Rio Negrinho, 19 de Outubro de 2010. A Registradora: (Ligia Lilian Moser Zonta). E. R\$ 63,90.

R-9-910: Prenotação nº 32.948, de 05/09/2013. PENHORA. Nos termos do Ofício nº R-9-910: Prenotação nº 32.948, de 05/09/2013. PENHORA. Nos termos do Ofício nº 055130019431-000-001 assinado em 05 de Setembro de 2.013, pela Drª. Monike Silva Póvoas, MM®. Julza de Direito da 2ª Vara desta Comarca de Rio Negrinho, e Auto de Penhora e Deposito, Avaliação e Intimação datado de 05/09/2013, extraídos da Ação de Sequestro/Cautelar - nº 055.13.001943-1, em que é Requerente: Ministério Público do Estado de Santa Catarina e Requerida: Ângela Maria Kmiecik, procedo ao registro da <u>PENHORA</u> do imóvel objeto desta matrícula. Foi nomeado depositária Sra. Ângela Maria Kmiecik, a qual se obrigou como depositária, na forma e sob se parlas da Lei. Dou fé. Rio Negrinho, 20 de Setembro de 2013. A Registradora: (Ligia Lillan Moser Zonta). E. Isento. Selo de fiscalização: DCS32855-DE84, Isento.

R-10-910: Prenotação nº 35.455, de 01/06/2015. PENHORA. Nos termos do Ofício nº 535/2015 - Ibno assinado aos 06 de Maio de 2.015, pelo Dr. Douglas Marcel Peres, MM. Juiz de Direito; e da PENHORA da Parte Ideal com 10.000,00m² do terreno objeto desta matrícula. Valor da Ação é de R\$ 20.990,17 (Vinte mil, novecentos e noventa reais e dezessete centavos). Dou fé. Rio Negrinho, 16 de Junho de 2015. A Registradora: (Ligia Lilian Moser). E. R\$ 84,62, Selo de Fiscalização: DWZ21916-TKOG, R\$ 1,55.

R-11-910: Prenotação nº 39.705, de 23/04/2018. PENHORA. Procede-se o presente registro, de acordo com o Termo de Penhora, datado de 06/04/2018, extraídos dos Autos 0000525-03.2014.8.16.0185 de Executivo Fiscal da 1ª Vara de Execuções Estaduais do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR; em que é Exeqüente: FAZENDA PÚBLICA

(continua no verso...)

MATRÍCULA N

Cartório de Registro de Imóveis RIO NEGRINHO - SANTA CATARINA OFICIAL: LIGIA LILIAN MOSER ZONTA



Verso da Ficha nº 1 - Matrícula 910

(continuação...)

DO ESTADO DO PARANÁ e Executada: ATLANTIDA MÓVEIS LTDA, inscrita no CNPJ nº 83.198.473/0003-34, para que fique constando a <u>PENHORA</u> do imóvel objeto desta matrícula. Imóvel avaliado em R\$ 1.832.443,42. Foi nomeado depositária Angela Maria Kmiecik, já qualificada, a qual se obrigou, na forma e sob as penas da Lei. Isénto do Recolhimento do FRJ, conforme Artigo 10, § 2º do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Santa Catarina. Dou fé. Rio Negrinho, 08 de Maio de 2018. A Registradora: (Ligia Lilian Moser). E. R\$ 226,67. Selo de Fiscalização nº: FCD68530-K12I, R\$ 1,90.

R-12-910: Prenotação nº 40.175, de 08/08/2018. PENHORA. Nos termos do Oficio nº 0900056-09.2014.8.24.0055-0002, assinado nesta cidade de Rio Negrinho, em 08 de Agosto de 2018, pela Srª. Nicoly Lang, e Auto de Penhora, datado de 16/11/2016, extraldos da Ação de Execução Fiscal nº 0900056-09.2014.8.24.0055 da 2ª Vara desta Comarca de Rio Negrinho-SC; em que é Exeqüente: ESTADO DE SANTA CATARINA e Executado: ATLANTIDA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÓVEIS LTDA EPP e Outro, procedo ao registro da PENHORA do imóvel objeto desta matrícula. Foi nomeada depositária a Srª. Angela Maria Kmiecik, já qualificada, a qual se obrigou, na forma e sob as penas da Lei. Isento do Recolhimento do FRJ, conforme Artigo 10, § 2º do Regimentos de Custas e Erriolumentos do Estado de Santa Catarina. Dou fé. Rio Negrinho, 23 de Agosto de 2018. A Registradora: (Ligia Lilian Moser). E. Isento, Selo de Fiscalização nº: EVF91578-5JGV. Isento.

R-13-910: Prenotação nº 40.182, de 09/08/2018. PENHORA. Procede-se o presente registro, de acordo com o Termo de Penhora nos Autos, datado de 15/06/2018, extraído da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0301261-20.2017.8.24.0055 da 1ª Vara desta Comarca de Rio Negrinho-SC; em que é Exeqüente: BANCO BRADESCO S/A, e Executado: ATLANTIDA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÓVEIS LTDA e Outros, para que fique constando a PENHORA da Parte Ideal de 50% do terreno objeto desta matrícula. Valor da Causa é de R\$ 206.517,06 (Duzentos e seis mil, quinhentos e dezessete reais e seis centavos). Data do cálculo: 27/09/2017. Apresentado e arquivado o Relatório de Cálculo das Custas Processuais-GRJ, com comprovante de paramento do FRJ devido. Dou fé. Rio Negrinho, 29 de Agosto de 2018. A Registradora: (Ligia Lilian Moser). E. R\$ 453,33, Selo de Fiscalização nº: FEO36643-65FC, R\$ 1,90.

R-14-910: Prenotação nº 42.003, de 21/11/2019. PENHORA. Procede-se o presente registro, de acordo com o Auto de Penhora datado de 11/11/2019 e Mandado de Penhora e Intimação datado de 16/07/2019, extraídos da Ação de Execução Fiscal nº 0300480-03.2014.8.24.0055 da 2ª Vara desta Comarca de Rio Negrinho-SC; em que é Exequente: UNIÃO - Procuradoria da Fazenda Nacional (PFN/SC) e Executado: Atlantida Indústria e Comércio de Móveis Ltda EPP, para que fique constando a PENHORA do terreno objeto desta matrícula. Valor da Causa é de R\$ 786.641,70 (Setecentos e olitenta e seis mil, seiscentos e quarenta e um reais e setenta centavos), atualizados até 14/07/2014. Isento do Recolhimento do FRJ, conforme Artigo 10, § 2º do Regimentos de Custas e Emolumentos do Estado de Santa Patarina. Dou fé. Rio Negrinho, 28 de Novembro de 2019. A Registradora Substituta: (Júlia Helena Zonta). E. Isento, Selo de Fiscalização nº: FGA89385-MOHV, Isento.

R-15-910: Prenotação nº 42.286, de 11/02/2020. PENHORA. Nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação e Registro da Penhora, assinado nesta cidade de Rio Negrinho, em 06 de dezembro de 2018, pelo Dr. Rubens Ribeiro da Silva Neto, MM. Juiz de Direito da 2º Vara desta Comarca de Rio Negrinho-SC, e Auto de Penhora datado de 11/11/2019, extraídos dos Autos nº 0001252-73.2013.8.24.0055, da Ação de Execução Fiscal, em que é Exequente: PFN/SC-Procuradoria da Fazenda Nacional no Estado de Santa Catarina e Executado: Atlantis Móveis e Decorações Ltda-EPP, procedo ao registro da PENHORA do terreno objeto desta matrícula. Valor do Débito é de R\$ 197.154.16 (Cento e noventa e sete mil, cento e cinquenta e quatro

Continua na ficha 03 ...





REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral - Livro nº. 2

Ficha Nº 03

Matrícula Nº. 910 Data: 11 de Março de 2020.
reais e dezesseis centavos), o qual será atualizado na data do efetivo pagamento. Isento do Recolhimento do FRJ conforme Artigo 10, § 2º do Regimentos de Custas e Emolumentos do Estado de Santa Optiarina. Dou fé. Rio Negrinho, 11 de Março de 2020. A Registradora Substituta: (Júlia Helena Zonta). E. Isento, Selo de Fiscalização nº: FGA89715-ORGT, (sento.

AV-16-910: Prenotação nº 42.382, de 16/03/2020. PENHORA. Nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação e Registro da Penhora, assinado nesta cidade de Rio Negrinho, em 04 de outubro de 2019, pelo Dr. Rubens Ribeiro da Silva Neto, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca de Rio Negrinho-SC, e Auto de Penhora, Depósito e Avaliação datado de 16/03/2020, extraídos dos Autos nº 0000628-53.2015.8.24.0055, da Ação Carta Precatória Cível, em que é Exequente: União -Procuradoria da Fazenda Nacional (PFN/SC) e Executado: Atlantis Móveis e Decorações Ltda-EPP, procedo a averbação da <u>PENHORA</u> do terreno objeto desta matrícula. Valor do Débito é de R\$ 100.999,59 (Cem mil, novecentos e noventa e nove reais e cinquenta e nove centavos), o qual será atualizado na data do efetivo pagamento. Asento do Recolhimento do FRJ, conforme Artigo 98, § 7º da Lei Complementar Estadual nº 755 de 26/12/2019. Dou fé. Rio Negrinho, 15 de Abril de 2020. A Registradora Substituta: (Júlia Helena Zonta). E. Isento, Selo de Fiscalização nº: FGA89746-81CY, Isento.

AV-17-910: Prenotação nº 42.683, de 24/06/2020. PENHORA. Nos termos do Ofício nº 835/2020 assinado na cidade de Curitiba-PR, em 24 de junho de 2020, por Marilla de Almeida Prado Gava Toracio, Técnica Judiciária, e Termo de Penhora assinado em 13 de maio de 2019, por Vanessa de Souza Camargo, MM. Juíza de Direito, extraídos dos Autos de Execução Fiscal nº 0022499-33.2013,8.16.0185 da 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba-PR, em que é Exequente: Estado do Paraná (CNPJ: 76.416.940/0001-28) e Executado: Atlantida Móveis Ltda (CNPJ: 83.198.473/0002-53), procedo a averbação da PENHORA do terreno objeto desta matrícula. Valor da Causa é de R\$ 110.251,41 (Cento e dez mil, duzentos e cinquenta e um reais e quarenta e um centavos) sento do Recolhimento do FRJ, conforme Artigo 98, § 7º da Lei Complementar Estadual nº 758/de 26/12/2019. Dou fé. Rio Negrinho, 22 de Julho de 2020. A Registradora Substituta: (Júlia Helena Zonta). E. Isento, Selo de Fiscalização nº: FGA89955-NEGM, Isento.

AV-18-910: Prenotação nº 43.309, de 19/11/2020. PENHORA. Procede-se a presente averbação, nos termos do Mandado nº 720006635854 assinado em 12/11/2020 por Vanessa Diel Prado Fernandes, Diretora de Secretaria, por ordem do MM. Juiz Federal Substituto da 5º Vara Federal de Joinville-SC; e de acordo com o Auto de Penhora, Depósito, Avaliação e Intimação, datado de 19/11/2020, extraídos da Ação de Execução Fiscal nº 5000143-14.2018.4.04.7213 em que é Exequente: União - Fazenda Nacional e Executado: Atlântida Representações Comerciais Ltda, para que fique constando a PENHORA do terreno objeto desta matrícula. Valor da Dívida é de R\$ 72.569,69 (Setenta e dois mil, quinhentos e sessenta e nove centavos) em 05/11/2020. Foi nomeado depositário Angela Maria Kmlecik, já qualificada, o qual se obrigou, na forma e sob as penas da Lei. Isento do Recolhimento do FRJ, conforme Artigo 3-A, \$7º da Lei Estadual nº 8.067 de 17/09/1990 e Artigo 98 da Lei Complementar Estadual nº 755 de 26/12/2019. Dou fé. Rio Negrinho, 17 de Dezembro de 2020. A Registradora Substituta: (Júlia Helena Zonta). E. Isento, Selo de Fiscalização nº: FGA90242-C4AR, sento.

TERMINO DA IMAGEM ESPAÇO SEM LANÇAMENTO NA FICHA ORIGINAL — MATRÍCULA 910

Cartório de Registro de Imóvei RIO NEGRINHO - SANTA CATARINA OFICIAL: LIGIA LILIAN MOSER



Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 910.

O referido é verdade e dou fé Rio Negrinho-SC, 10 de Novembro de 2021.

[]Registradora Titular: Ligia Lilian Moser

[x]Registradora Substituta: Júlia Helena Zonta

[]Escrevente Registral: Joice Alves Machado Mendes

[]Escrevente Registral: André Victor Zonta



Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - Isento...... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00 Total: 0,00

Validade: 30 dias