

REGISTRO DE IMÓVEIS

9.a CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 - 5.º And.
Conj. 505-A - Fone: 233-6168
Curitiba - Pr.
ASTROGILDO GOBBO
Oficial Titular
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

FICHA

001**MATRICULA N.º 39966**

RUBRICA

IMÓVEL:- Apartamento residencial nº "02" no "T" pavimento (andar) do bloco nº "03", do CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS ABAETÉ V, tendo o respectivo apartamento uma área construída de 42,90m², fração ideal do solo de 0,02228 e área comum de 3,62m², conjunto este construído sobre o lote de terreno nº 10 da quadra 04, da planta Moradias Abaeté I, situada no bairro da Boa Vista, desta cidade, de forma retangular, com a área total de 4.021,38m²., tendo as seguintes medidas e confrontações: mede 10,00metros de frente para a rua "B", pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, deflete em angulo reto e segue em linha reta numa extensão de 20,00metros, confrontando com o lote 21, aí deflete à direita em angulo reto e segue em linha reta numa extensão de 46,66metros, confrontando com os lotes 21,20,19,18,17, aí deflete à esquerda em angulo reto e segue em linha reta, numa extensão de 49,89metros confrontando com os lotes 15,14,13,12 e 11, aí deflete à esquerda em angulo obtuso e segue em linha reta numa extensão de 76,86mts., confrontando com os lotes 29,32,33,34,35,36 e 37 da quadra 02 da planta Jardim Maria Augusta, aí deflete à esquerda em angulo reto e segue em linha reta, numa extensão de 49,82metros e confronta com os lotes 9,8,7,6 e 5, novamente deflete à esquerda, em angulo reto e segue em linha reta numa extensão de 19,99metros e confronta com os lotes 1 e 2, finalmente deflete à direita em angulo reto e segue em linha reta numa extensão de 20,00metros, até encontrar a rua B, onde fecha o perímetro e confronta com o lote 01.-

PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, sociedade de economia mista municipal, com sede nesta Capital, à rua Capitão Souza Franco nº 13, inscrita no CGC - sob nº 76.495.696/0001-36.-

REGISTRO AQUISITIVO:- R-1/21.696 do Registro Geral deste Ofício e matriculado sob nº 37.742 do livro 2 - Geral deste Ofício.-

OBSERVAÇÃO:- As medidas e confrontações do imóvel objeto desta matrícula foram indicadas pelos interessados, no título que deu origem a esta matrícula.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 29 de outubro de 1982.- (a) Oficial do Registro.---

AV-1/ 39.966.- Prot. 50.659 de 20/10/82.- O imóvel objeto da presente matrícula acha-se HIPOTECADO ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO conforme consta do R-4/21.696 do Registro Geral deste Cartório.- Dou fé.- Curitiba, 29 de outubro de 1982.- (a) , Oficial do Registro.-----

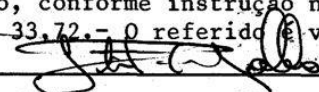
R-2/39.966.- Prot. 50.659: de 20/10/82.- Na conformidade com o instrumento particular de compromisso de compra e venda firmado nesta Capital, pelos interessados, aos 15/08/82, em 3 (três) vias, das quais uma fica arquivada neste Cartório, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB - CT, supra qualificada, PROMETEU VENDER o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 1.187.799,38, nas condições constantes do aludido instrumento, para SEBASTIÃO LUIZ TEIXEIRA, brasileiro, casado, industrial, CI RG 1.266.957-PR, residente e domiciliado na rua do Rosário, 80-SANEPAR, nesta Capital. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de outubro de 1982. (a) OFICIAL DO REGISTRO.....

R.3/39.966.-Protocolizado sob nº 142.227 de 14.12.2.000.-**EXEQUENTE:-** CONJUNTO RESIDENCIAL ABAETÉ I-CONDOMÍNIO V.-**EXECUTADO:-** SEBASTIÃO LUIZ TEIXEIRA.

PENHORA:- Sobre os direitos do compromisso de compra e venda constante do R.02 -/ acima: Mandado expedido pelo Juiz de Direito da Décima Quinta Vara Cível desta cidade, em data de 27.07.1.998, expedido nos autos nº 000694/92 de Ação de Sumária

SEGUIR NO VERSO

CONTINUAÇÃO

o qual fica arquivado.-**VALOR:-** R\$ 4.981,35 (Quatro mil, novecentos e oitenta e um reais e trinta e cinco centavos).-Fica ressalvada a hipoteca constante da Av.01 - retro.-**OBS:-** A verba devida ao Funrejus deverá ser recolhida nos autos, perante o juízo respectivo, conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus.-**Custas:-**R\$ 33,72.- O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 14 de Dezembro de 2.000.- (a)  Registrador.-

WG

SEQUE