

**5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Rua Nunes Machado, 695  
 CEP 80220-070 - Curitiba - PR  
 Fone 3224-3555 / 3224-2628

Oficial: **LUIZ BOSCARDIN**  
 REGISTRADOR  
 C.P.F. 110793209-20

**REGISTRO GERAL**

FICHA

- 01 -

**MATRÍCULA N.º 82.540**

RUBRICA

**Imóvel:** - Apartamento nº 121, do tipo I, localizado no 12º andar ou 15º pavimento, do **EDIFÍCIO PALLA BIANCA**, situado na Rua Santa Catarina nº 44, em Curitiba-PR, com a área privativa de 91,4500m², área comum de 21,9042m², área de garagem de 27,3713m² (vaga nº 26 no subsolo 1º ou 2º pavimento), para um automóvel de passeio até tamanho médio na garagem coletiva, necessitando de manobrista, área total de 140,7255m², fração ideal do solo de 0,0333515 ou 23,542811m². Dito edifício está construído sobre o lote de terreno A-B-C-1-C/A-B-C-1-B, resultante da unificação dos lotes A-B-C-1-B e A-B-C-1-C, da planta de subdivisão do terreno pertencente aos Herdeiros de Eugenio e Regina Ceschim, com a área total de 705,90m², medindo 26,00m de frente para a Rua Santa Catarina, por 28,50m do lado direito de quem da referida olha o imóvel, pelo lado esquerdo mede 25,80m, fechando na linha de fundos com 26,50m, confrontando pelo lado direito com o lote 001.000, pelo lado esquerdo com o lote 004.000 e pelos fundos com os lotes 012.000 e 013.000. Obs.: As omissões contidas no registro anterior, foram supridas no título apresentado por declaração e responsabilidade das partes - Prov.88/93. Indicação Fiscal específica da Unidade nº 43-089-003.022-4, do Cadastro Municipal.

**Proprietária:** - **BAGGIO & FILHOS LTDA.**, com sede na Rua Coronel José Gomes do Amaral nº 310, em Curitiba-PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº 75.755.322/0001-40.

**Registro anterior:** - Matrícula nº 38.918, deste Ofício. Dou fé. Em 30 de Novembro de 2.020.

*Gisele Suzana Bozza*  
 Escrevente - Portaria 64/96

Ls

R 1-82.540, em 30 de novembro de 2.020. Prenot. 428.718 de 29/10/2020.

Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas do 4º Tabelionato de Notas de Curitiba-PR, em 19 de outubro de 2.020, às fls. 201 do Lº 1333-E, a empresa Baggio & Fihos Ltda, já qualificada, com sede atualmente na rua Nestor Victor nº 839, em Curitiba-PR, representada por seus sócios José Américo Baggio, CPF nº 321.272.789-68, e Edemarques Baggio, CPF nº 158.206.709-06, **vendeu** o imóvel desta matrícula a **LUCIANE CRISTINA BIENTINEZI**, brasileira, solteira, maior e capaz, sem qualquer vínculo que constitua união estável, representante comercial, nascida aos 10/12/1973, filha de José Mariano Bientineze e Terezinha de Jesus Souza Bientinezi, portadora da CI nº 5.277.457-8-SSP/PR, CPF nº 845.277.659-49, residente e domiciliada na Rua Santa Catarina nº 44, ap. 121, Água Verde, em Curitiba-PR, pelo preço de R\$218.000,00, nos termos do instrumento de compra e venda firmado entre as partes em 12/04/2002, dos quais R\$140.000,00 pago anteriormente a partir de 12/04/2002 e R\$78.000,00 pagos no ato da escritura, por meio de TED para a conta corrente da vendedora, do qual a vendedora deu plena e geral quitação. Sem condições. Mencionada na escritura a Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e da Dívida Ativa da União e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei no 8.212, de 24 de julho de 1991, emitida em 05/06/2020 válida até 02/12/2020, a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas-CNDT/TST, as certidões da Justiça do Trabalho (9ª região) desta Comarca e a certidão positiva da Justiça Federal, em nome da empresa vendedora. Declaração de Quitação de ITBI-protocolo nº 37010/2020 sobre R\$430.000,00, datada de 07/10/2020. Está apenso ao traslado, o comprovante de pagamento do Funrejus no valor de R\$860,00. Consulta **negativa de indisponibilidade** no sistema CNIB: Baggio & Fihos Ltda: 2853.ffa3.de48.1e66.d3ff.ba33.d36e.4191.1679.1d53/ Luciane Cristina Bientinezi: d60f.de66.c51b.0cad.9326.0718.6e66.f71b.7a9c.e9ed. Custas: 4312 VRCext= R\$832,21 + FUNDEP 5% R\$41,61 + ISS 4% R\$33,28 = subtotal R\$907,10 + Custas de Prenotação=10 VRCext =R\$1,93 + FUNDEP 5% R\$0,10 + ISS 4% R\$0,08 + FUNREJUS 25% R\$0,49 + SELO R\$4,67 = subtotal R\$7,27. Total Geral R\$914,37. Dou fé.-

*Gisele Suzana Bozza*  
 Escrevente - Portaria 64/96

Ls

**SEGUE NO VERSO**

82.540

MATRÍCULA Nº

CONTINUAÇÃO

R.2-82.540, em 15 de outubro de 2.021. Prenot. 442.321 de 05/10/2021.

Conforme o termo de penhora de mov. 129.1, assinado digitalmente em 04/10/2021 pelo Excelentíssimo Juiz de Direito Fabiano Jabur Cecy, encaminhado pelo Ofício Eletrônico AC001053915, arquivado nesta Serventia sob nº 442.321, nos termos do art. 837, e ss, do CPC, o imóvel identificado por esta matrícula foi **penhorado** nos autos nº **0029574-83.2019.8.16.0001** da 18ª Vara Cível de Curitiba/PR, em que é exequente Associação dos Representantes Comerciais de Calçados, Acessórios e Artigos Esportivos do Paraná (ARCAE) e executados Marcelo Augusto de Souza, Renato Cesar de Souza e a proprietária Luciane Cristina Bientinezi, cujo valor da execução informado é R\$15.617,05. Paga guia ao FUNREJUS0,2% de R\$31,23. Custas: registro 513,00VR Cext R\$111,32 + ISS4% R\$4,45 + FUNDEP5% R\$5,56 + SELO R\$5,25 = subtotal R\$126,58; prenotação 10VR Cext R\$2,17 + ISS4% R\$0,09 + FUNDEP5% R\$0,11 + FUNREJUS25% R\$0,54 = subtotal R\$2,91; arquivamento 7VR Cext R\$1,52 + ISS4% R\$0,06 + FUNDEP5% R\$0,08 + FUNREJUS25% R\$0,38 = subtotal R\$2,04. TOTAL R\$131,53. Selo F392V. NegP8. byrjY-hKz2j.OrbN9. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza  
Escrevente - Portaria 64/96

rls

SEGUE