

### AUTO DE PENHORA AVALIAÇÃO E DEPÓSITO DE IMÓVEL

Autos	2009.70.00.023445-4
Requerente	União-Fazenda Nacional
Requerido	Carlos Eudoxio Badotti

Em cumprimento à Ordem Judicial PENHOREI, AVALIEI E DEPOSITEI o seguinte:

#### DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Matrícula nº	29861	Registro de Imóveis	1ª Circunscrição de Curitiba-PR
Endereço	Rua Visconde do Rio Branco, 390, apto. 22, Curitiba-PR		
Proprietários	Carlos Eudoxio Badotti e Monica Badotti		

**Imóvel; apartamento sob nº 22 (vinte e dois)**, do tipo II, situado de frente e à direita, com área exclusiva de 104,4600m<sup>2</sup>, área de uso comum de 20,3169m<sup>2</sup>, área de garagem de 44,1098m<sup>2</sup>, área construída total de 168,8867m<sup>2</sup>, localizado no 2º andar ou 4º pavimento do EDIFÍCIO MARIA VITÓRIA, situado à rua Visconde do Rio Branco, 390, nesta capital e a fração ideal de 0,0433450 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o dito prédio está construído, terreno esse constituído pelo lote nº 59-A/59-B, resultante da unificação dos lotes 59-A e 59-B da Planta Ricardo Lustosa de Andrade, com a indicação fiscal nº 11.023.027.000 do Cadastro Municipal medindo 22,00m. (vinte e dois metros) de frente para a rua Visconde do Rio Branco, por 55,00 (cinquenta e cinco metros) de extensão

da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da referida rua observar o imóvel com os lotes fiscais nº 11-023-005.000 e 11-023-006.000, do lado esquerdo confronta com o lote fiscal nº 1-023-009.000, tendo de largura na linha de fundos 22,00m (vinte e dois metros), onde confronta com os lotes fiscais nºs 11.023-004.000 e 11-023-023.000, com área total de 1.210,00m<sup>2</sup>. Ao referido apartamento está vinculado o direito a vaga de garagem dupla sob nº 40/41, localizada no subsolo ou 1º pavimento do aludido edifício.

#### CARACTERÍSTICAS E LOCALIZAÇÃO

Imóvel localizado em região com boa infra-estrutura como pavimentação, calçadas, iluminação – saneamento – escolas – transportes – supermercados.  
Tempo de construção de 15 anos, em bom estado de conservação.

#### AVALIAÇÃO TOTAL

Considerando as pesquisas junto a imobiliárias e jornais, características de localização, finalidade e mercado imobiliário e, ainda, a qualidade dos materiais e tempo de uso, **avalio o imóvel como descrito em R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).**

#### DEPOSITEI O BEM na pessoa de

Nome	MONICA BADOTTI
End. Residencial	Rua Visconde do Rio Branco, 390, apto 22, Mercês, Curitiba-PR
End. Comercial	- - -
CPF	880.489.509-87 e CI nº 735.164-0/PR
Telefones	(41)3022-5063 (41) 8894-4257

Que se comprometeu, sob as penas da Lei, em não alienar o(s) bem(s) e zelar pela sua conservação, ficando ciente que será destituído de tal encargo somente por determinação judicial.

#### EMBARGOS no prazo e formas constantes no mandado.

Observações	Intimei os executados para, querendo opor embargos, no prazo de 30(trinta) dias
-------------	---

Curitiba, 18 de Janeiro de 2010.

  
Salette Ida Fávero  
Oficiala de Justiça Avaliadora

<b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b> 1ª Circunscrição - Curitiba - PR Titular: Renato Pospissil Emp. Jur.: Elizabeth A. Araújo Jucimara K. Nascimento Sílvana S. Pospissil
---

  
Monica Badotti  
Depositário