



**PODER JUDICIÁRIO**  
**COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA**  
**FORO REGIONAL DE PINHAIS – PARANÁ**  
**CARTÓRIO DISTRIBUIDOR PÚBLICO E ANEXOS**

### 5. Benfeitorias



Em 1.979, foram construídos 20 blocos de alvenaria, compostos de dois pavimentos. Em cada bloco, existem oito apartamentos, todos do mesmo tamanho, totalizando 160 apartamentos.

Todos os apartamentos dispõem de uma vaga de garagem, algumas são ao ar livre e outras foram cobertas pelos próprios proprietários.

O condomínio apresenta salão de festas, quadra poliesportiva e playground.

O apartamento objeto dessa avaliação se situa no bloco “5”, no andar térreo, sob nº 14.

Possui uma sala, dois quartos, um banheiro e uma cozinha. As janelas são de ferro, o forro é em laje, o piso é misto de parquet/taco e cerâmica e a cobertura de telhas de cimento amianto.

Após efetuar pesquisas de mercado nas referidas imobiliárias, concluo que o m<sup>2</sup> construído nesta região, considerando o regular estado de conservação, custa R\$ 600,00.

Assim, 56,57m<sup>2</sup> de área construída valem **R\$ 33.942,00**.

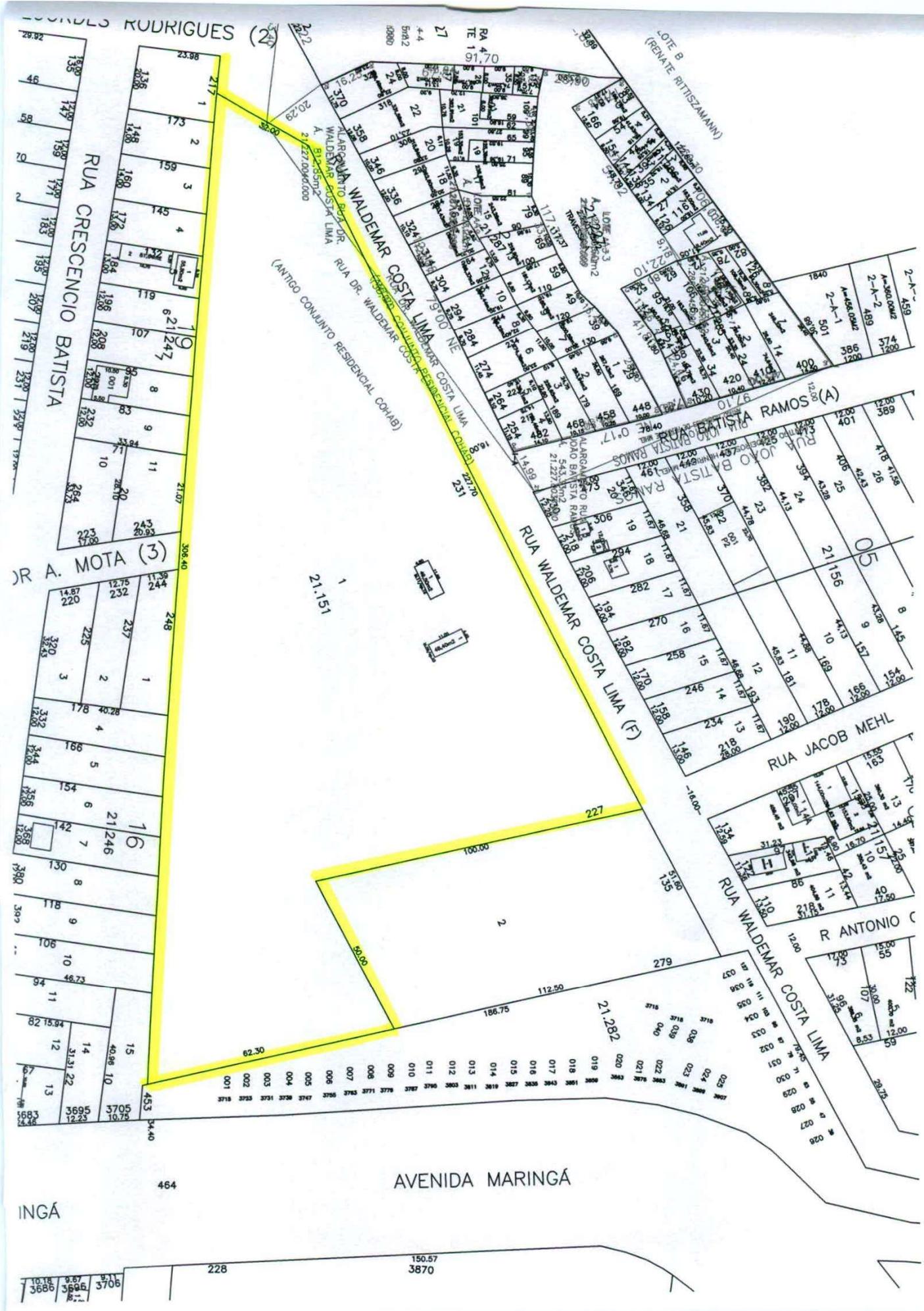
Deste modo, avalio o imóvel (terreno e a benfeitoria) em **R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)**.

Pinhais, 12 de agosto de 2019.

Denise Miguel Zattar  
Avaliadora Judicial

Custas a receber:  
 Terreno: 1.190 VRC = R\$ 251,09  
 Edificação: 540 VRC= R\$ 113,94  
 Total: 1.730 VRC = R\$ 365,03





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJY7K HG8EK A6BXP CZURA

