

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
 RUA ÉBANO PEREIRA, 60 - 18.º ANDAR  
 CONJUNTOS 1801 a 1803 - Fone: 222-0047  
 TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY  
 ESCR. JURAM.: ABRAHÃO DELY

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA N.º 36.522 .

FICHA  
 1/36.522 .

RUBRICA

*[Handwritten Signature]*

IMÓVEL: Apartamento nº 103 , Tipo 2 , do 1º andar ou 3º pavimento , parte integrante do EDIFÍCIO IBIZA , localizado à rua Itatiaia, nº 1.560 , nesta Capital, com a área privativa de 55,14m2 área comum de 6,95m2. , área de estacionamento comum coletivo de 17,97m2. , para estacionar 01 veículo de porte pequeno, localizada no subsolo ou 1º pavimento , perfazendo a área construída global de - 80,06m2., correspondendo-lhe a fração ideal do solo e partes comuns de 0,041280 , do imóvel constituído pelo lote de terreno sob nº 5, da Planta de Divisão, situado na Vila São Jorge, Fazendinha, medindo 20,00m. de frente para a rua Itatiaia, por 50,00m. de fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote nº 6 , do lado esquerdo confronta com Heitor Menezes e na linha de fundos, onde mede 20,00m., limita com o lote nº 2 .Ind.Fiscal: 85-003-013.000-6 .-

PROPRIETÁRIOS: QUINTA AVENIDA INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA., pessoa jurídica , com sede nesta Capital, na Avenida Afonso Camargo nº 2.307 , sala 15, 1º andar, inscrita no CGC sob nº 79.337.119/0001-04 , neste ato representada pelos sócios gerentes, Maria do Carmo Figueiredo e/ou José Carlos Domingues do Amaral .

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 3.738 do Reg.Geral, deste Ofício. Pren.nº 76.712 .

Prot.nº 170.499 à 170.501 .

Curitiba, 15 de setembro de 1989.(a)

Titular.

*[Handwritten Signature]*

R-1-36.522 .-TITULO:Compra e Venda.DATA DO TITULO:Contrato particular datado de 13 de julho de 1989, ficando uma das vias arquivado neste Cartório, sob nº 30.332 .ADQUIRENTE: ARÃO TORQUATO DA ROCHA. brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI nº 1.452.380-Pr e CPF nº 470.743.539-49 , residente e domiciliada nesta Capital, à rua Cap.Ten.Maris de Barros, 169 .TRANSMITENTES: QUINTA AVENIDA INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA., acima qualificados.VALOR:NCz\$ 52.199,30 , sendo de NCz\$ 2.827,84 o valor da fração ideal do solo.CONDIÇÕES:Não tem.CND do IAPAS nº 314056.Sisa nº 19.582/89.0 referido é verdade e dou fé.Curitiba, 15 de setembro de 1989.(a)

*[Handwritten Signature]* Titular.Custas:NCz\$ 152,11 (VRC - 7,0) (CD).

R-2-36.522 .-ONUS.Primeira, especial hipoteca, sem concorrência.DATA

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º  
 36.522

## CONTINUAÇÃO

DO TÍTULO: Contrato particular, retro mencionado. CREDOR: BANESTADO S/A.-Crédito Imobiliário, com sede nesta Capital, CGC nº 76.601.301/0001-32, por seus representantes legais, firmatários. DEVEDOR: ARÃO TORQUATO DA ROCHA, já qualificado. VALOR: NCz\$ 41.759,30, sendo de NCz\$ 52.199,12 o valor da avaliação. PRAZO: 288 meses. JUROS: 8,5% ao ano. Venc. 1ª prestação: 13.08.89. Valor prestação inicial: NCz\$ 391,43. Valor encargo mensal: NCz\$ 469,98. CONDIÇÕES: As constantes do contrato. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 15 de setembro de 1989. (a) Bestuy Murray Titular. Custas: NCz\$ - 152,11 (VRC 7,0) (CD).

AV-3-36.522.-De conformidade com o Instrumento Particular datado de 13/07/89, ficando uma fotocópia do mesmo arquivado neste Cartório, BANESTADO S/A.-Crédito Imobiliário, EMITIU a Cédula Hipotecária de nº 19.489/47.507, série 07/89, no valor de NCz\$ 41.759,30, tendo como Devedor Principal, ARÃO TORQUATO DA ROCHA e como Favorecidos, o mesmo Banestado S/A., acima mencionado. Pren. nº 76.711. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 15 de setembro de 1989. (a) Bestuy Murray Titular. Custas: NCz\$ 76,05 (VRC 3,5) (CD)

R-4-36.522 - PROT. 533.619 de 23/05/2019 - **PENHORA** - Conforme termo de penhora expedido pelo 6º Juizado Especial Cível da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR - Foro Central, extraído dos autos nº 0035307-74.2016.8.16.0182, em que é exequente **Condomínio Residencial Edifício Ibis**, representado por Alexandra Marawieski e executado **Arão Torquato da Rocha** (CPF/MF nº 470.743.539-49), arquivado sob nº 533.619, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 05/2019: **R\$1.771,51** (um mil e setecentos e setenta e um reais e cinquenta e um centavos). Depositário: não informado. Funrejus nº 1400000004718945-8 recolhido em 23/05/2019 no valor de R\$3,54, arquivado sob nº 533.619. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 31 de maio de 2019. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$72,95 = 378 VRC. (arr/rs)

SEGUE