

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE CURITIBA

ESTADO DO PARANÁ

1º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO

SAUL TRÉGLIA JÚNIOR

Titular - CPF 187080059/15

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 598.18

Cumprindo o R. mandado do MM. Juiz de Direito da 10ª Vara Cível desta Capital, procedemos à avaliação dos bens abaixo discriminados, conforme citação nos autos nº **29798-60/2015**, requerido por **Banco do Bradesco S/A** contra **Doria Construções Cíveis Ltda. e outro**, na forma como segue:

1.- Apartamento nº 1401 no 18º pavimento do Edifício Copenhague, situado na Avenida República Argentina nº 62, com área construída privativa de 110,0500 m², área comum de 35,0000 m², área construída global de 145,0500 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 72.628 da 6ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; IF 23.061.028; que se avalia o IMÓVEL em R\$ 593.000,00

2.- Vaga de garagem nº 1/A1, dupla, no 1º subsolo do Edifício Copenhague, situado na Avenida República Argentina nº 62, com área construída privativa de 24,0000 m², área comum de 10,0800 m², área de circulação e manobras de 26,7000 m² e área construída global de 60,7800 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 72.629 da 6ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; IF 23.061.028; que se avalia o IMÓVEL em R\$ 120.000,00

3.- Lote de terreno H8C do croquis 5.489, medindo 11,00 m. de frente para a Rua Flávio Dallegrave, por 32,00 m. de fundos pelo lado direito, 36,00 m. pelo lado esquerdo e 11,70 m. nos fundos, com área de 374,00 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 39.867 da 3ª CRI de Curitiba; contem uma edificação em alvenaria, com dois pavimentos, de uso comercial e cerca de 210 m²; zoneamento: ZR3; imóvel que avalio em R\$ 685.000,00

T O T A L R\$ 1.398.000,00

(UM MILHAO TREZENTOS E NOVENTA E OITO MIL REAIS)

Curitiba, 4 de Outubro de 2018.

SAUL TRÉGLIA JÚNIOR - 1º Avaliador Judicial
