



AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

CONCLUSÃO:

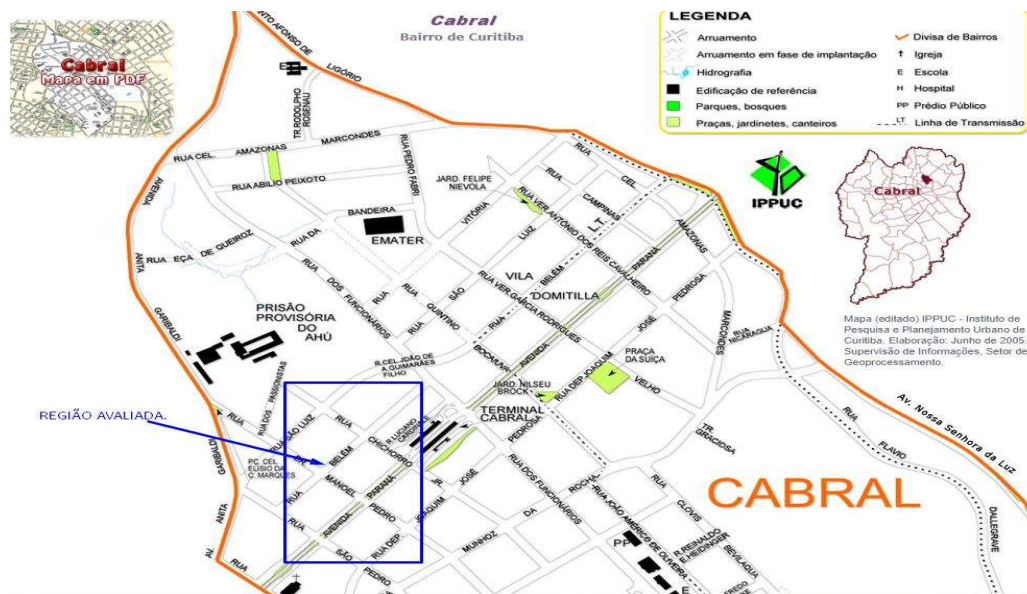
A avaliação do imóvel em questão leva muito em consideração a lei da oferta e procura devido a escassez de vagas de garagem para região que tem forte demanda. O método utilizado nessa pesquisa de mercado foi o COMPARATIVO. Constata-se que o valor para 1 (uma) vaga de garagem coberta, em média é em torno de R\$ 68.800,00 (Sessenta e oito mil e oitocentos reais) de acordo com a pesquisa de mercado.

Conclui-se então, segundo avaliações, que o valor para duas vagas de garagem é de R\$ 137.600,00 (Cento e trinta e sete mil reais).

Abaixo planilha comparativa:

Avaliação : VAGAS COBERTAS Nº 41 e 42 do Condomínio Edifício Golden Lyon - Bairro Cabral				
- = Rua Belém nº 0322 - Curitiba/PR.				02/07/2019
Matrícula nº 54.581 2a Circunscrição do Registro de Imóveis				
Área Privativa m2	18,00	Área construída total	47,1248	
Valor pretendido	R\$ 99.000,00	Valor M²	R\$ 2.100,80	
ANÚNCIOS DE VAGAS DE GARAGEM EM CURITIBA/PR				
ÁREA m2	VAGA	BAIRRO	VALOR ANUNCIADO	MÉDIA M²
1 22	1,00	Centro	R\$ 79.000,00	R\$ 3.590,91
2 20	2,00	Agua verde	R\$ 130.000,00	R\$ 6.500,00
3 11	1,00	Centro	R\$ 41.000,00	R\$ 3.727,27
4 10	1,00	Centro	R\$ 42.000,00	R\$ 4.200,00
5 12	1,00	Bigorriho	R\$ 52.000,00	R\$ 4.333,33
MÉDIA GERAL			R\$ 68.800,00	R\$ 4.470,30
Conclusão de valores				
Nº de vagas de garagem	Valor por vaga	Valor Total		
2	R\$ 68.800,00	R\$ 137.600,00		
FONTE PESQUISA - PORTAIS IMOBILIÁRIOS				
VIVA REAL				
IMOWELWEB				
INPESPAR				
ZAP IMÓVEIS				
LINKS IMOVEIS PESQUISADOS				
VAGAS DE GARAGEM				
1	https://www.zapimoveis.com.br/venda/box-garagem/pr/curitiba/?_zt=c2c:a			
2	https://www.zapimoveis.com.br/oferta/venda+box-garagem+centro+curitiba+pr+11m2/ID-11496330/?paginaoferta=1&_zt=c2c%3aa			
3	https://www.zapimoveis.com.br/oferta/venda+box-garagem+centro+curitiba+pr+11m2/ID-11496330/?paginaoferta=1&_zt=c2c%3aa			
4	https://www.zapimoveis.com.br/oferta/venda+box-garagem+centro+curitiba+pr+9m2/ID-18940954/?paginaoferta=1&_zt=c2c%3aa			
5	https://www.zapimoveis.com.br/oferta/venda+box-garagem+bigorriho+curitiba+pr+36m2/ID-15998293/?paginaoferta=2&_zt=c2c%3aa			





IDEALLE IMOVEIS

CURITIBA, 02 DE JULHO DE 2019.

VALDECI C DA SILVA

CRECI F30539

CNAI 23409

