

LIVRO 2-

**CURITIBA - CARTÓRIO DO 2.º
REGISTRO DE IMÓVEIS**
Rua Ébano Pereira, 436
Fone: (041)233-7282

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

DRA. MILENE BERTHIER NAME
Oficial Titular - C.P.F. 583 084 409-59
CURITIBA PARANÁ

MATRÍCULA N.º 54.581

RUBRICA

d.

IMÓVEL: Vaga de garagem dupla sob n.º 41/42 (quarenta e um e quarenta e dois), localizada no Térreo ou Segundo Pavimento, do **EDIFÍCIO GOLDEN LYON**, situado na Rua Belém, 322, nesta Capital, com a área construída privativa coberta de 18,0000m², área construída de uso comum coberta de 29,12480m², área construída total de 47,12480m², correspondendo-lhe a fração ideal de solo de 0,0044051 e quota ideal de terreno de 4,86329m². Dito edifício encontra-se construído sobre o lote de terreno de domínio pleno "A", oriundo da unificação dos lotes n.º 78 e 79-A, da planta Jarbas de Barros, com a Indicação Fiscal Municipal n.º 54-075-021.000, medindo em sua totalidade 24,00m de frente para a Rua Belém, por 46,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, tendo na linha de fundos a largura de 24,00m, confrontando pelo lado direito de quem da referida rua observar o imóvel com o lote n.º 77, do lado esquerdo com o lote 79-B/A-1 e nos fundos com o Terminal Cabral (Avenida Paraná), de forma retangular, com a área de 1.104,00m².

PROPRIETARIA: **C.P CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA** (CGC/MF 81.219.867/0001-34), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Napoleão Lopes, n.º 110, nesta Capital.-

REGISTRO ANTERIOR: **R-03/M-29.243 do livro 02/RG, deste Serviço Registral**, datado de 12 de maio de 1992.-

Curitiba, 30 de outubro de 2006. O REGISTRADOR:

AV-01/M-54.581. PROTOCOLO GERAL 209.188 DO LIVRO 01. DATA: 27 de outubro de 2006. TÍTULO: "HIPOTECA".- Procedo a presente averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula acha-se hipotecado em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, conforme consta do **R-05, R-06, R-09 e AV-19**, da matrícula n.º 29.243 do L.º 2/RG, desta Serventia. DOU FÉ.

CUSTAS: 60 VRC = R\$.6,30. (jb/vi)

Curitiba, 30 de outubro de 2006. O REGISTRADOR:

R-02/M-54.581. - PROTOCOLO GERAL 209.188 DO LIVRO 01. DATA: 27 de outubro de 2006. TÍTULO (PENHORA).- Conforme Mandado expedido pelo Juízo de Direito da 9ª (Vara) Cível desta Comarca de Curitiba (PR), aos 28 de abril de 2005, extraído dos Autos de Ação de Cobrança n.º 1277/2000, acompanhado de Auto de Penhora e Depósito expedido pelo aludido Juízo aos 12 de setembro de 2005, os quais ficam arquivados nesta serventia sob n.º 046015.

EXEQUENTE: EDIFÍCIO GOLDEN LYON. EXECUTADO: C.P CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. - OBJETO DA PENHORA: O imóvel ora matriculado, de propriedade de C.P Construtora e Incorporadora Ltda (havido na forma do que consta do Registro Anterior acima mencionado). **VALOR/EXECUÇÃO: R\$.14.720,99. FUNREJUS: GUIA PG R\$2,80 (0,2% sobre avaliação de 1.400,00) e R\$26,64 (complemento) (0,2% sobre avaliação de R\$14.720,99). Dou fé.-**

CUSTAS: 985,5 VRC = R\$103,48 (jb/vi)

Curitiba, 30 de outubro de 2006. O REGISTRADOR:

54.581

MATRÍCULA N.º

SEGUIE NO VERSO