PROJUDI - Processo: 0003595-66.2016.8.16.0182 - Ref. mov. 250.1 - Assinado digitalmente por Rafael Lopes do Rego Tavares
22/10/2020: JUNTADA DE RESPOSTA DE OFÍCIO. Arq: Aviso de Recebimento

MATRÍCULA -3.015- FOLHA -01-

03 OUT 2020

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORTO DOS GAÚCHOS-MT.

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Em, 23 de março de 1.988

IMÓVEL: **LOTE Nº99** (noventa e nove)com a **ÁREA DE 53 Ha. e 6.530 m2** (Cinquenta e três hectares e seis mil quinhentos e trinta metros quadrados)do **3º Perímetro** da GLEBA ARINOS, situada neste Município e Comarca de Porto dos Gaúchos-MT. Lote de forma romboidal e os marcos como segue: Do marco 98/99 segue em linha reta, rumo 44º35'NE, confrontando com o lote 98, 1.000 metros para encontrar à margem esquerda da Sanga Caroline o marco 99/98; virando a direita(a direita)segue em rumos diversos, por esta sanga acima,mais ou menos 660 metros, até encontrar o marco 100/99; virando a direita segue em linha reta, rumo 44º45'SO, confrontando com o lote 100, 750 metros, onde encontra o marco 99/100; virando a direita segue em linha reta pela / vicinal, rumo 45º25'NO, confrontando com o lote 96, 600 metros, onde encontra o marco 98/99, ponto de partida. PROPRIETÁRIO: **JOÃO LEONARDO WERNER**,polonês, casado com LUCIA KOSLOSKI WERNER, residente em Porto Alegre-RS, CPF nº204.694.898-04. **Transcrição Anterior:** Registro nº7.599, livro 3-N, folha 120, do RGI da Comarca de Diamantino-MT, transferido para este RGI mediante a apresenteçao de certidao de inteiro teôr e negativa de onus, expedidas em 03/03/88, que ficam arquivadas neste Cartório. Custas: Cz$:798,44 ; Porto dos Gauchos-MT, 23 de março de 1.988. O Oficial
Walter Isernhagen.-:-:-:

PROJUDI - Processo: 0003595-66.2016.8.16.0182 - Ref. mov. 250.1 - Assinado digitalmente por Rafael Lopes do Rego Tavares
22/10/2020: JUNTADA DE RESPOSTA DE OFÍCIO. Arq: Aviso de Recebimento

MATRÍCULA -3.015- FOLHA -01- VERSO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
Av. Diamantino, 820 - Centro - Cx. 70
(66) 3528-1362 - e-mail: 1oficioporto@gmail.com
CEP 78.560-000 - Porto dos Gaúchos MT

R.3/3.015. *Em 02 de setembro de 2011. Protocolo nº.24.386 de 19/08/2011.* ***Título:*** *Compra e Venda -Transmitente:* ***Lúcia Kosloski Werner****, qualificada na averbação 2 desta matrícula, residente e domiciliada à Rua Albino Kaminski- nº. 1034, sobrado 7, em Curitiba-PR, representada por seu procurador:* ***Max Kosloski Werner****, brasileiro, casado, aposentado, portador da RG nº. 4.644.220-2-PR e inscrito no CPF sob nº. 009.599.959-00, residente e domiciliado à Rua Emilio Cornelsen- nº. 570, Bl.2, Ap. 1001, Ahú, em Curitiba –PR, conforme procuração do Cartório Distrital de Cajurú/ Curitiba-PR, livro 603-P, fls 63, mencionada na escritura.* ***ADQUIRENTE: MAY IARK WERNER****, filha de Max Kosloski Werner e Eudete Iark Werner, casada sob o regime de Comunhão Universal de Bens, em data de 02/07/1992, conforme Pacto antenupcial registrado sob nº. 2.624 na 2ª Circunscrição Imobiliária de Curitiba-PR, com* ***MARCIO JOSÉ TEIXEIRA****, brasileiros, ela advogada, portadora da cédula de identidade RG nº. 4.391.290-9/PR e inscrita no CPF sob nº. 705.977.159-04, residente e domiciliados à Rua XV de Novembro- nº. 2175- Sala 11, 3º andar, em São José dos Pinhais-PR.* ***Forma do Título:*** *Escritura Pública de Compra e Venda- lavrada no Tabelionato do 2º Ofício de São José dos Pinhais-PR, livro 0684-E, fls 170/172, em 09 de agosto de 2011. Valor: R$ 10.000,00-* ***Condições:*** *as legais.* ***Valor*** *atualizado pela Prefeitura Municipal local:* ***R$ 59.018,30****– conforme Guia do ITBI nº.437/2011- e GR 84/2011- do Imposto quitado em 17/08/2011- no valor de R$ 1.190,37 –2% sobre o valor referido, do imposto de transmissão de bem imóvel; certidões e declarações> constam na escritura.* ***CCIR 2006/2007/2008/2009****- quitado, onde consta o código: 901 075 981 559 7; área: 53,6 Ha; nº. do CCIR 04952003093, referente a Fazenda Porto dos Gaúchos; FMP: 4,0 Ha; e* ***ITR/Com Certidão Negativa de Débitos*** *Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural –sob código: DCF1.1124.99C4.8590 onde consta o nº. do imóvel na Receita Federal: 3.026.566-5, área: 53,6 Ha. Tudo em nome da vendedora. Emolumentos: R$.1.055,67 –Selo Digital:* ***AAZ 2444****. (n o total de R$ 1.064,07 – incluindo a averbação abaixo. O Of. efetivo –Walter Isernhagen*

Av.4/3.015. *Em 02 de setembro de 2011. Protocolo nº.24.386 de 19/08/2011. Finalidade: em atendimento ao requerimento firmado em 11/08/2011, pela proprietária acima:* ***May Iark Werner****, tem esta averbação a finalidade de fazer constar que a mesma é casada com o sr.* ***MARCIO JOSÉ TEIXEIRA****, filho de José Domingos Borges Teixeira e Áurea Cândida Teixeira, conforme Termo de Casamento nº. 2,745, livro 64, fls 76 do CRC da 6ª zona de de Curitiba-PR, e o regime adotado foi o da* ***Comunhão Universal de Bens****- constante da Escritura Pública de* ***Pacto Antenupcial*** *registrada sob nº. 2.624 na 2ª Circunscrição Imobiliária de Curitiba-PR; sendo ele portador da C.I. RG nº. 3.958.129-9-SSP/PR e inscrito no CPF sob nº. 599.007.339-91. Tudo constante dos documentos apresentados, que ficam arquivados na pasta de requerimentos diversos deste RGI. Emolumentos: R$.8,40, –incluso no Selo Digital acima:* ***AAZ 2444****. O Of. efetivo -Walter Isernhagen* =x=x=x=x=x=x=x=x=x=x=x=x=x=x=x=x

---

R.5/3.015. *Em 29 de setembro de 2016. Protocolo nº 32.471 de 22/06/2016. Título:* ***PENHORA****. Reclamada:* ***May Iark Werner****, anteriormente qualificada. Reclamante:* ***Alvina aparecida Schomoeller*** *e outros. Forma do Título: Certidão de penhora, expedido aos 26/04/2016, nos autos nº 715-25.2014.8.16.0036, pelo 3º Juizado Especial Cível, do Foro Regional de São José dos Pinhais, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, apresentada mediante ofício nº 933/2016 do referido Juízo, firmado pelo MM. Juiz de Direito Supervisor, Ricardo Augusto Reis de Macedo. Ficando tudo arquivado em pasta de mandados, neste Ofício, por ordem de data. Emolumentos: R$ 63,00. Selo digital: ATQ 07809. A Oficial Substituta, Eliane Isernhagen Schaedler* _____. ----------

---

(continua na ficha 02)

(continua na ficha 02)

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ5GV E7229 PB338 DLPSA

PROJUDI - Processo: 0003595-66.2016.8.16.0182 - Ref. mov. 250.1 - Assinado digitalmente por Rafael Lopes do Rego Tavares
22/10/2020: JUNTADA DE RESPOSTA DE OFÍCIO. Arq: Aviso de Recebimento

MATRÍCULA -3.015- FICHA -02-

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PORTO DOS GAÚCHOS - MT
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

De 23 de março de 1.988.

R.6/3.015. Em 05 de agosto de 2019. Protocolo nº 37.581 de 05/08/2019 (Em representação). Título: **PENHORA**. Executada: **MAY IARK WERNER**, anteriormente qualificada. Exequente: **VERÔNICA FERREIRA** (CPF nº 807.242.059-34). Forma do Título: Ofício Judicial nº 254/2018 e Termo de Penhora, expedidos por decisão proferida pelo MM. Juiz de Direito, Roberto Luiz Santos Negrão, nos autos da Ação de Indenização por Dano Material – **Processo nº 0019405-71.2015.8.16.0035**, pelo 2º Juizado Especial Cível de São José dos Pinhais/PR, Foro da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR. Valor do Causa: R$19.578,56. Valor da Avaliação: R$201.643,20. Ficando arquivado neste Ofício, em mídia digital e pasta de mandados, por ordem de data. Emolumentos: R$ 70,90. Selo digital: BHC 80393. A Substituta, Camila Isernhagen de Almeida Camila I. de Almeida.

R.7/3.015. Em 10 de outubro de 2019. Protocolo nº 37.781 de 12/09/2019. Título: **PENHORA**. Executada: **MAY IARK WERNER** (anteriormente qualificada) e outro. Exequente: **JOÃO RAMOS GOMES**, brasileiro, aposentado, C.I. RG nº 1.398963 SSP/PR e CPF nº 204.481.479-04, residente e domiciliado na Rua Frei Bruno Norberto de Carli, nº 40, Ganchinho, em Curitiba/PR. Forma do Título: **Termo de Penhora**, proferido em 25/02/2019, por ordem da MMª. Juíza de Direito, Drª. Franciele Cit, nos autos **Processo nº 0052359-49.2013.8.16.0001**, do Juízo de Direito da Vigésima Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, apresentado nesta Serventia por requerimento firmado pela parte exequente. Valor do Débito: R$70.767,68 (em 02/19). Ficando arquivado neste Ofício, em mídia digital e pasta de mandados, por ordem de data. Emolumentos: R$ 70,90. Selo digital: BHC 82503. Substituta, Camila Isernhagen de Almeida Camila I. de Almeida.

R.8/3.015. Em 19 de novembro de 2019. Protocolo nº 37.700 de 27/08/2019. Título: **ARRESTO**. Réu: **MAY IARK WERNER** (anteriormente qualificada) e outros. Autor: **SOLANGE MARÇAL SOUTO ORTEGAL** – CPF nº 316.833.399-91. Forma do Título: **Ofício nº 1808/2019 – PRL**, proferido em 16/08/2019, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. José Eduardo de Mello Leitão Salmon, nos autos **Processo nº 0015114-91.2019.8.16.0001**, da 4ª Vara Cível da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR. Valor da Causa: R$142.047,69. Ficando arquivado neste RGI, em mídia digital e pasta de mandados, por ordem de data. Emolumentos: gratuito. Selo digital: BIX 52841. Substituta, Camila Isernhagen de Almeida Camila I. de Almeida.x==x==x==x==x==x==x==x==x==x==x==x==x==x==x

AV.9/3.015. Em 07 de outubro de 2020. Protocolo nº 39.477 de 05/10/2020. Finalidade: Constar a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, por determinação do Exmo. Juiz de Direito do 8º Juizado Especial Cível de Curitiba/PR - PROJUDI, Dr. Nei Roberto de Barros Guimarães, conforme Ofício nº 2091/2020, assinado digitalmente em 25 de setembro de 2020, no Processo nº 0003595-66.2016.8.16.0182, onde consta - Classe Processual: Cumprimento de Sentença. Assunto Principal: Indenização por Dano Moral. Valor da causa: R$1.000,00. Exequente: Ricardo Daminelli Frey, RG nº 92148866-SSP/PR e CPF nº 043.883.129-24. Rua Cláudio Chatagnier, 220, Bacacheri, Curitiba/PR, CEP 82.520-590. Executado: Márcio José Teixeira, RG nº 39581299-SSP/PR e CPF nº 599.007.339-91. Rua Nicarágua, 444, Bloco B, ap. 12, Bacacheri, Curitiba/PR, CEP 82.510-170. Ficando arquivado neste Ofício, em mídia digital e pasta de mandados, por ordem de data. Sem Emolumentos. Selo digital: BLB 23578. A Registradora Substituta: Renata Henrique Hoscher, (Renata Henrique Hoscher). =/=/=/=