



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA METROPOLITANA DE CURITIBA
FORO REGIONAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS
CONTADOR E AVALIADOR

FÓRUM – R: João Ângelo Cordeiro s/n, centro, CEP 83.005-570

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento ao r. despacho do movimento 77, relativamente aos autos da Execução de Título Extrajudicial nº 0006058-29.2019.8.16.0035, em que são partes como exequente CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE CORAL, e como executada JOSY COSTA DE MEDEIROS, avalio o seguinte bem:

"1 - Apartamento 304 do Bloco 01 (...) do Condomínio Residencial Parque Coral, acesso pela Rua Padre Antonio Darus, nº 100 (...), área total construída de 58, 703 m2 (...), possuindo as seguintes peças: estar/jantar, cozinha/serviço, circulação, 02 quartos e BWC social (...), situado na Colônia Afonso Pena e registrado na 1ª Circunscrição do Registro de Imóveis de São José dos Pinhais/PR sob a matrícula nº 86.423 (cópia em anexo), por R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)".

Total da Avaliação - R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais).

Obs.: Laudo elaborado através de médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo e jornais, utilizando, além do convencimento pessoal, o método comparativo.

Para constar, lavrei o presente laudo de avaliação, que vai devidamente assinado eletronicamente.

Julio José Rocha Kuster Berutti
Contador Avaliador

