

REGISTRO DE IMÓVEIS1ª CIRCUNSCRIÇÃO - S.J. DOS PINHAIS - PR
R. Visconde do Rio Branco, 1681 - Fone: (041)3382-1266**REGISTRO GERAL**

FOLHA

01

OFICIAL: MARISE P. VOSGERAU**MATRÍCULA N.º 86.423**

RUBRICA

CPF: 041 963 409-62

IMÓVEL:- APARTAMENTO 304 do BLOCO 1: Situar-se no 3º piso ou 3º pavimento ou 2º pavimento tipo do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE CORAL**, é o segundo à esquerda de quem da frente para os fundos observa o imóvel da Rua Padre Antônio Darius. Tem acesso pela Rua Padre Antônio Darius, nº 100. Possui as seguintes áreas: área privativa construída de 51,252m², área comum construída de 7,451m². Possuindo ainda direito de uso das seguintes áreas descobertas: vaga de estacionamento descoberta nº 16 de 12,000m², circulação de veículos descoberta de 7,966m² e área de recreação descoberta de 4,683m². Perfazendo a **área total construída de 58,703m²**, área total descoberta de 24,650m²; cabendo-lhe, a fração ideal de solo e partes comuns de 0,001966260 e quota de terreno de 53,799m², possui as seguintes peças: Estar/jantar, cozinha/serviço, circulação, 02 (dois) quartos e BWC social, a ser construído no **LOTE E-770**, com área de 27.360,95m², situado na **COLÔNIA AFONSO PENA**, nesta cidade. **PROPRIETÁRIA:- MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF 08.343.492/0001-20, sito à Avenida Raja Gabaglia, 2720, Estoril em Belo Horizonte/MG. **TÍTULO AQUISITIVO:-** Registrado neste Ofício sob nº 25 da matrícula 46.475 em 28/07/2011 e sob nº 421 da matrícula 73.395 em 08/04/2015, todas do livro 2. São José dos Pinhais, 08 de abril de 2.015. *M. Vosgerau* Oficial Designada.----->

AV.1-86.423:- O imóvel objeto desta matrícula acha-se **HIPOTECADO** a Caixa Econômica Federal, conforme R.7; R.8 e AV.117 da matrícula 73.395. São José dos Pinhais, 08 de abril de 2.015. *M. Vosgerau* Oficial Designada.----->

FUNARPEN - SELÓ DIGITAL N.º: n5Gu0 . D4xV2 . pg6P4 - 1mQbh . NDCi
Consulte este selo em: <http://funarpen.com.br>

AV.2-86.423:- Nos termos do Artigo 213, Inciso I, Item "A" da Lei 6.015 de 31/12/1973 alterada pela Lei 10.931 de 02/08/2004, **FAZ-SE** a presente averbação para constar que o Apartamento 304 do Bloco 1 objeto desta matrícula, **está construído** sobre o **LOTE E-770**, e não como constou. São José dos Pinhais, 08 de junho de 2.015. *M. Vosgerau* Oficial Designada.----->

AV.3-86.423:- Conforme averbação nº 493 da matrícula 73.395, a hipoteca constante no AV.1 foi cancelada. São José dos Pinhais, 01 de Outubro de 2015. *M. Vosgerau* Oficial Designada.-----//

R.4-86.423:- Protocolo nº 168.305 de 04/09/2015. Pelo instrumento particular, com efeito de escritura pública, de venda, compra e financiamento de imóvel, com utilização do FGTS, de acordo com as normas do Programa minha casa, minha vida, com força de escritura pública, firmado pelas partes em 31 de Março de 2015, do qual uma via fica arquivada neste Ofício, MRV Engenharia e Participações S.A, já qualificada, representada por Rafael Rocha Padilha, brasileiro, casado, analista de crédito imobiliário, portador da CI 89.26620-3-PR e inscrito no CPF/MF 041.426.579-33, **VENDE** o imóvel objeto desta matrícula a **JOSY COSTA DE MEDEIROS**, brasileira, vendedora de comercio varejista e atacadista, solteira, não convivente em união estável, portadora da CI 2976404-PA e inscrita no CPF/MF 632.637.422-72, residente e domiciliada à Rua Bortolo Gusso, 771, Apto 403, Capão Raso, nesta cidade, pela quantia de **R\$ 144.681,00**, sendo: R\$ 25.121,99 recursos próprios; R\$ 3.428,02 recursos da conta vinculada do FGTS; R\$ 2.545,00 recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto e R\$ 113.585,99 através do financiamento objeto do R.5 a seguir. Indicação Fiscal: 01.185.0010.024.001 Obs.:Consta do contrato que foram apresentadas as certidões fiscais, feitos ajuizados; certidão positiva de ônus e que está isento do recolhimento do Funrejus nos termos do Art. 3º, VII, nº 14, da Lei nº 12.216 de 15/05/98, alterado pelo Art. 1º da Lei nº 12.604 de 02/07/99, por tratar-se de imóvel com área construída de até 70,00m², destinada a moradia própria da compradora. Apresentou certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união 90B2.44F7.91EB.4118, expe-

N.º 86.423

SEGUIR NO VERSO

dida pela Secretaria da Receita Federal, declaração de débitos condominiais, ITBI/2015 guia 34942 paga em 30/06/2015, que ficam arquivadas neste Ofício (arquivo de instrumento particular). CNIB - Resultado: Negativo - Código HASH: 6ba5. 588b. a109. e540. c5bd. 0778. 0ed4.65cd.467e.5f87. Emitida DOI. Custas - VRC 2.156 = R\$ 360,05. São José dos Pinhais, 01 de Outubro de 2015. *M. Stangerem* Oficial Designada.-----//

R.5-86.423:- Protocolo nº 168.305 de 04/09/2015. Conforme contrato objeto do R.4 retro, Josy Costa de Medeiros, já qualificada, **ALIENA** o imóvel objeto desta matrícula em **caráter fiduciário**, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97 ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da referida contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, bloco G, lote A em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF 00.000.000/0001-91 por sua Agência São José dos Pinhais - PR, prefixo 0982 - 2, situada na Rua Quinze de Novembro, 1860, Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF 00.000.000/0966-01, representado por seu procurador substabelecido Luiz Eduardo Krawutschke Cardoso, brasileiro, bancário e economiário, casado - comunhão universal de bens, portador da CI 60843996-PR, inscrito no CPF/MF 014.203.887 - 38, residente em Curitiba-PR, para garantir para garantir o seguinte: Valor total do financiamento: R\$ 113.585,99; Sistema de Amortização: PRICE; Número de parcelas: 361; Data de vencimento da primeira prestação mensal: 10/05/2015; Período de amortização: 10/05/2015 à 10/04/2045; Taxa anual de juros: 4,5% ao ano (nominal) e 4,594% ao ano (efetiva); Valor total da primeira prestação: R\$ 600,52; Valor para fins de público leilão extrajudicial/garantia fiduciária: R\$ 142.000,00 e com as demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. Custas - VRC 1.078 = R\$ 180,02. São José dos Pinhais, 01 de Outubro de 2015. *M. Stangerem* Oficial Designada.-----//

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº: LmVgh . montI . p6j18 - GZ274 . fv8H
Consulte este selo em: <http://funarpen.com.br>