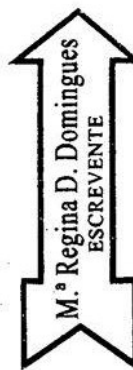


REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha	01
Matrícula	82.113

MATRÍCULA Nº: 82.113.- **DATA:** 08 de maio de 2012.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: **Apartamento nº 801, situado no 8º pavimento tipo, do Edifício Victória Lake,** localizado a Rua Senador Souza Naves nº 2645, desta cidade, com a área real total de 251,4553 m2, sendo 166,11 m2 de área real privativa, 20,00 m2 de área real de uso comum de divisão não proporcional e 65,3453 m2 de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo a essa unidade autônoma a **vaga de garagem dupla nº 05 do 1º subsolo** e uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 2,6798%, confrontando-se: ao norte com hall social e recuo junto a Rua Dr. Elias Cezar; ao Sul com o recuo junto a Rua Senador Souza Naves; a Leste com o recuo junto a divisa com a data nº 6/29; e a Oeste com o hall serviço, circulação, hall social, duto e apartamento nº 802.-
PROPRIETÁRIA: **MORO CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA**, CNPJ nº 77.699.007/0001-78, com sede na Avenida República Argentina nº151, loja 01, em Curitiba-PR.-
REGISTRO ANTERIOR: R.7/44.099, Av.9/44.099, e Av.10/44.099, na matrícula nº 44.099, deste Ofício. Dou fé.-

ps/pb*



Londrina, 08 de maio de 2012.

Regina D. Domingues



Continua no verso.

Matrícula
82.113

Ficha
01
verso

R.1/82.113 - Prenot. 261.437, em 30/04/2012. **VENDA E COMPRA.** Escritura Pública de Compra e Venda de 16.03.2012, de fls.178, do Livro 1710-N, do 1º Tabelionato da Comarca de Curitiba-PR.-

ADQUIRENTES: JOCEIR SOARES DE MORAIS, empresário, CI. nº 990.193-PR, CPF nº 041.253.559-91 e sua mulher **IVONE MARLY BERTONI DE MORAIS**, professora, CI nº 838.522-0-PR, CPF nº 730.692.809-00, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 25/01/1975, residentes e domiciliados à Rua Elias Cezar nº 155, apto 502, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTE: MORO CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, qualificada anteriormente.-

VALOR: R\$ 234.689,78 (duzentos e trinta e quatro mil seiscentos e oitenta e nove reais e oito centavos).-

QUITACÃO FISCAL: Guia de ITBI nº 2012/133261, valor pago de R\$ 5.918,00, em 22.03.2012, no Banco HSBC, calculado sobre o valor base de R\$ 300.942,07, com desconto de R\$ 5.000,00. Isento da apresentação da CND do INSS conforme Ordem de Serviço nº 207 de 08.04.1999, e 211 de 10.06.1999, e da Certidão da Receita Federal, conforme Instrução Normativa nº 85, de 21/11/1997, da Secretária da Receita Federal. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa nº 2012/340358, expedida em 09.03.2012, pela Prefeitura local. Inscrição Municipal nº 02.02.0098.3.0602.0015. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 780,28 paga em 21.03.2012. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 607,99).-

ps/pb*

M.^a Regina D. Domingues
ESCREVENTE

Londrina, 08 de maio de 2012

Regina D. Domingues



REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha

02

Matrícula

82.113

R.2/82.113 - Prenot. 298.945, em 09/07/2014. **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO**. Cédula de Crédito Bancário - Girocaixa Fácil - OP nº 734-1479.003.00001844-1, Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo PJ e Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo PJ Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, emitidos em Londrina -PR, em 05.07.2013 e 08.07.2014, devidamente legalizados, arquivados por cópia.-

CREDEDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF.-

DEVEDORA: TAPUÁ INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE EMBALAGENS LTDA, CNPJ nº 78.351.871/0001-47, com sede na Rua Suindará nº 422, em Londrina-PR.-

AVALISTAS/FIDUCIANTES: JOCEIR SOARES DE MORAIS, comerciante, CI. nº 990.193-PR, CPF nº 041.253.559-91 e sua mulher **IVONE MARLY BERTONI DE MORAIS**, empresária, CI nº 838.522-0-PR, CPF nº 730.692.809-00, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 25/01/1975, residentes e domiciliados à Rua Doutor Elias Cesar nº 155, em Londrina-PR.-

VALOR: Um limite de crédito pré-aprovado de R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais).-

VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 725.000,00 (setecentos e vinte e cinco mil reais).-

PRAZO: 20 de junho de 2014.-

JUROS: 0,94% ao mês, além de IOF e tarifa de contratação.-

GARANTIA: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA-

QUITACÃO FISCAL: Certidão Negativa nº 2014/577191, expedida em 08.07.2014, pela Prefeitura local. Certidões de Feitos Ajuizados expedidas em 10.06.2014, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca. Certidões Negativa nºs 25878/2014 e 27353/2014, expedidas em 08.07.2014 e 17.07.2014, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR. Certidões de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitidas em 17.07.2014. Isento da apresentação da Guia Funrejus, conforme item 13 da Instrução Normativa nº 02 de 04.08.1999. **SELO DIGITAL** Nº GDF0.D40zh.9RMU1, Controle:y61Kp.vChS. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/2.156,00 VRC (R\$ 338,49).-

ca/le*

Fernanda C. Iziq Victorelli
Escrevente

Londrina, 30 de julho de 2014



SEGUIE

Matrícula
82.113

Ficha

02

verso

R.3/82.113 - Prenot. 342.404, em 24/02/2017. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 24.02.2017, protocolo nº 201702.2409.00244706-IA-500, referente ao processo nº 00003754720155090665, da Vara do Trabalho de Irati-PR, hoje arquivado.-

AUTOR: FERNANDO DA SILVA FRANÇA.-

RÉUS: TAPUA INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS LTDA, CNPJ nº 78.351.871/0001-47; JOCEIR SOARES DE MORAIS, CPF nº 041.253.559-91, e IVONE MARLY BERTONI DE MORAIS, CPF nº 730.692.809-00

VALOR: Não consta.-

CUSTAS: 630,00VRC R\$ 114,66. **FUNREJUS:** R\$ 28,66. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. Dou fé.-

pb*



Londrina, 03 de março de 2017

João Paulo de Souza



R.4/82.113 - Prenot. 346.600, em 22/05/2017. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**. Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome da fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo em vista que, a seu requerimento, protocolizado sob nº 344313, intimei os fiduciários JOCEIR SOARES DE MORAIS e IVONE MARLY BERTONI DE MORAIS, para satisfazer, no prazo de 15 dias, as prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação, sem que o fiduciante tenha purgado a mora. Este registro é feito à vista da prova do pagamento, pelo fiduciário, através da Guia de ITBI nº 2017/258319, valor pago de R\$ 6.897,00, em 22.05.2017, na Cef, calculado sobre o valor base de R\$ 349.874,93, com desconto de R\$ 5.000,00 e Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 699,75 paga em 26.05.2017. Certidão de Regularidade Específica do Imóvel nº 964748/2017, expedida em 26.05.2017, pela Prefeitura local. Inscrição Municipal nº 02020098306020015. Emitida a DOI. Dou fé. D/4.312,00 (R\$ 784,78).-

rt*



Londrina, 29 de maio de 2017

Fábio J. R. Jacob

