



PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA 18ª (DÉCIMA OITÁVA) VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - ESTADO DO PARANÁ
Rua Mateus Leme, 1142 - Fórum, Centro Cívico - CEP 80530-010. Telefone (41) 3221-9518

ATUALIZAÇÃO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a decisão de alienação, para instruir os Autos nº 0041444-04.2014.8.16.0001 (PROJUDI), movido por ROSITA RATHUNDE (CPF 233.781.239-15), em face de AUTO VIAÇÃO ÁGUA VERDE LTDA. (CNPJ 76.524.412/0001-92), CONFIANÇA COMPANHIA DE SEGUROS EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL (CPNJ 33.054.883/0001-71), procedo à ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO do bem Matrícula nº. 28.620 do 6º RI desta Capital.

REGISTRO DE IMÓVEIS

6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA XV DE NOVEMBRO 382 - 7.º ANDAR
CONJUNTO 704 - FONE: 222-0047

TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESCR. JURAM.: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 28.620

FICHA

1-28.620

RUBRICA

[Handwritten signature]

IMÓVEL - ÁREA de 5.948,23m², resultante da unificação das áreas de --
1.990,14m² e 3.958,09m²), situada na Cidade Industrial de --
Curitiba - Área Sul, no local denominado Loteamento Pequenas Indus-
trias I, medindo 40m. de frente para a rua AP-42, por 99,64m. de ex-
tensão do lado esquerdo de quem da rua o observar, confrontando com
terras de propriedade de Móveis Regencia Ltda e Irmãos Valenza Ltda
encontrando nesta linha, a rua AP-41, para a qual também faz frente
na extensão de 79,48m. e, do lado direito de quem da rua AP-42 ob-
servar, mede 49,71m. de extensão da frente em direção aos fundos, -
confrontando com imóvel pertencente à Colméia Ind. e Comercio., des-
te ponto, dobra à direita, na extensão de 39,45m. confrontando com a
mesma Colméia Ind. e Comercio e deste ponto deflete à esquerda, até
encontrar a mencionada rua AP-41, na extensão de 49,78m. confrontan-
do com terras de Domingos Cavali S/A, sem benfeitorias. IF.87-328-07
1.000 do Cadastro Municipal.- Medidas e confrontações acima, forneci-
das pelas partes, na forma do Provimento 356/84 da Corregedoria Ge-
ral da Justiça (conforme declaração arq. sob nº.-07198).-
PROPRIETÁRIA: ULTRAMÓVEIS INDUSTRIAL LTDA, CGC. nº.-77.511.111/0001-
97, com sede nesta capital, neste ato, representada legalmente.-
REGISTROS ANTERIORES: Matrículas nºs. 16907 e 22286-Registro Geral.-
Pren.-54.993.-
Prot.-135.747.-
Curitiba, 09 de maio de 1.986. (a) *Beatriz Maciel Dely*



1. INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS: Para esta avaliação iremos utilizar o processo de **AVALIAÇÃO TÉCNICA**, conforme o que estabelece a Norma Técnica NBR 14653, ressaltando que o valor encontrado será um misto de fórmulas expressas dentro das normas da ABNT e em nossa experiência profissional na área imobiliária.

2. METODOLOGIA: A metodologia a ser adotada na avaliação do imóvel é o **Método Comparativo de Dados de Mercado**, conforme item 8.2.1 da NBR-14.653-2, norma da ABNT - Associação Brasileira de normas Técnicas. Segundo a NBR 14.653-1 (Procedimentos Gerais) o método “identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra”, sendo que as características e os atributos dos dados serão ponderados por homogeneização.

3. BEM A SER AVALIADO: Área de 5.948,23m² resultante da unificação das áreas de 1.990,14m² e 3.958,09m², situada na Cidade Industrial de Curitiba - área sul, no local denominado Loteamento Pequenas Indústrias I, contendo uma área edificada de aproximadamente 1.080m², em regular estado de conservação, com demais confrontações, medições e características na Matrícula 28.620 do 6º Registro de Imóveis de Curitiba/PR.



VISTA AÉREA DO IMÓVEL



4. AVALIAÇÃO: Foram utilizadas 15 amostras de ofertas de imóveis na região do imóvel avaliado, em diferentes imobiliárias, chegando a um valor médio do m² desses imóveis de R\$ 840,59, conforme tabela abaixo.

AMOSTRAS			
COTAÇÃO	VALOR DO IMÓVEL	ÁREA (m ²)	VALOR (m ²)
1	R\$ 950.000,00	1778	R\$ 534,31
2	R\$ 4.500.000,00	5000	R\$ 900,00
3	R\$ 1.100.000,00	873	R\$ 1.260,02
4	R\$ 620.000,00	982	R\$ 631,36
5	R\$ 720.000,00	720	R\$ 1.000,00
6	R\$ 6.500.000,00	5480	R\$ 1.186,13
7	R\$ 5.500.000,00	4805	R\$ 1.144,64
8	R\$ 1.490.000,00	2786	R\$ 534,82
9	R\$ 10.500.000,00	10830	R\$ 969,53
10	R\$ 22.000.000,00	43984	R\$ 500,18
11	R\$ 1.150.000,00	1050	R\$ 1.095,24
12	R\$ 1.715.000,00	3152	R\$ 544,10
13	R\$ 2.580.000,00	4208	R\$ 613,12
14	R\$ 6.000.000,00	5852	R\$ 1.025,29
15	R\$ 14.000.000,00	19625	R\$ 713,38

Para chegarmos ao valor do m² do imóvel avaliado, foram adotados critérios de homogeneização em relação aos dados discrepantes por tratamento de fatores em relação as ofertas. Depois o valor encontrado foi multiplicado pela respectiva metragem do imóvel avaliado, o que resultou no valor de R\$ 840,59 m² com o arredondamento permitido pela ABNT. Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, através de médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo, utilizando método comparativo, vistorias “in loco”, vistorias aéreas com drone, bem como as características e condições observadas acima, e as demais características constantes da Matrícula nº. 28.620, avalio o imóvel por **R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais)**.

Curitiba (PR), data da assinatura digital.

MARCELO SOARES DE OLIVEIRA
Leiloeiro Público Oficial Designado



ANEXO I

Pesquisa de Mercado



Viva Real · COMPRAR · ALUGAR · IMÓVEIS NOVOS · DESCOBRIR · ANUNCIAR IMÓVEIS · ENTRAR

Viva Real · Venda · PR · Lotes/Terrenos à venda em Curitiba · Cidade Industrial · Rua José Lacerda Júnior

Lote/Terreno à Venda, 1778 m² por R\$ 950.000 CDD: 135050

Rua José Lacerda Júnior - Cidade Industrial, Curitiba - PR [VER NO MAPA](#)

1778m² · Não informado · Não informado · Não informado

[SOLICITAR](#) [SOLICITAR](#) [SOLICITAR](#)

Vendas Terreno Curitiba PR

APOLAR VENDE TERRENO NA CIDADE INDUSTRIAL, COM DUAS FRENTES E 1.778,00 METROS SENDO:
*20 METROS DE FRENTE PARA A RUA JOSÉ LACERDA
*48 METROS DE FRENTE PARA A RUA BRASÍLIO ANSAY
ÁREA DE OCUPAÇÃO MISTA - SER, CIR,S,E RESID. ÁREA VERDE

COMPRA
R\$ 950.000

Condomínio Não informado
IPTU Não informado

[SOLICITAR VALORES](#)

ANUNCIANTE
APOLAR ALTO DA XV

[Contato por WhatsApp](#)

<https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-cidade-industrial-bairros-curitiba-1778m2-venda-RS950000-id-2491925357/>

Viva Real · COMPRAR · ALUGAR · IMÓVEIS NOVOS · DESCOBRIR · ANUNCIAR IMÓVEIS · ENTRAR

Viva Real · Venda · PR · Lotes/Terrenos à venda em Curitiba · Cidade Industrial · Rua João Amaral de Almeida

Lote/Terreno à Venda, 5000 m² por R\$ 4.500.000 CDD: 314

Rua João Amaral de Almeida, 240 - Cidade Industrial, Curitiba - PR [VER NO MAPA](#)

5000m² · Não informado · Não informado · Não informado

[SOLICITAR](#) [SOLICITAR](#) [SOLICITAR](#)

Terreno em rua - Bairro Cidade Industrial em Curitiba

Excelente imóvel com 5.000m² de terreno, estruturas metálicas prontas para a cobertura do barracão de aproximadamente 2.000m²; mais ou menos 400m² de construção em alvenaria precisando de reforma, parte de escritório, cozinha e refeitório. Box para lavagem de automóveis-caminhões. Frente para 2 ruas podendo ter 2 entradas e 2 saídas para acesso fácil de caminhões. A 100 metros da av. J, K e a 1 quadra da rodovia caminhões. Indicação fiscal: 89.180.045.000

COMPRA
R\$ 4.500.000

ALUGUEL
R\$ 8.500/mês

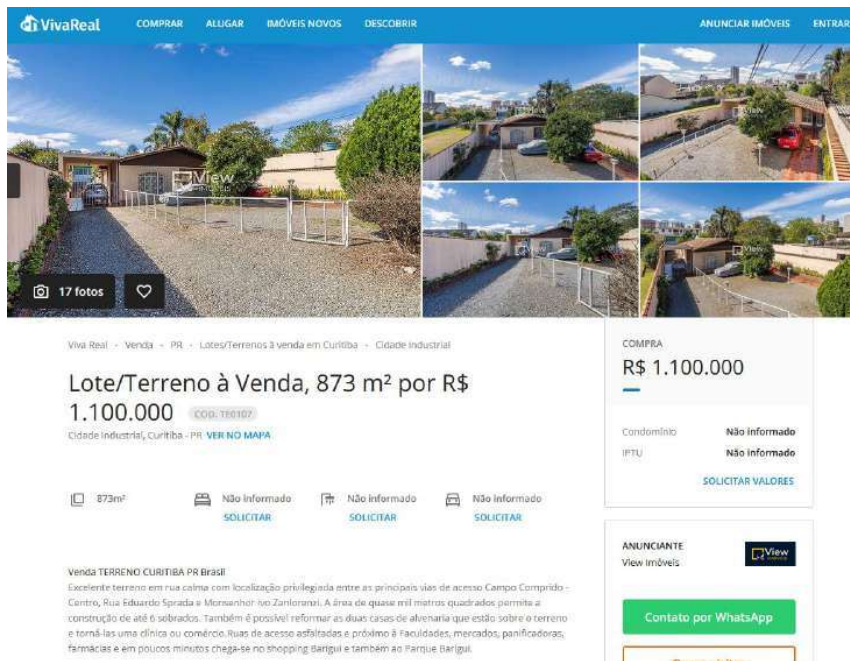
Condomínio Não informado
IPTU Não informado

[SOLICITAR VALORES](#)

ANUNCIANTE
Bazza Imóveis

<https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-cidade-industrial-bairros-curitiba-5000m2-venda-RS4500000-id-2444582280/>

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8P6 YQEHU 4SGR2 FQY8B



VivaReal COMPRA ALUGAR IMÓVEIS NOVOS DESCOBRIR ANUNCIAR IMÓVEIS ENTRAR

17 fotos

Viva Real - Venda - PR - Lotes/Terrenos à venda em Curitiba - Cidade Industrial

Lote/Terreno à Venda, 873 m² por R\$ 1.100.000 (COD: TE0107)

Cidade Industrial, Curitiba - PR [VER NO MAPA](#)

873m² Não informado Não informado Não informado

SOLICITAR SOLICITAR SOLICITAR

COMPRAR

R\$ 1.100.000

Condomínio Não informado
IPTU Não informado

[SOLICITAR VALORES](#)

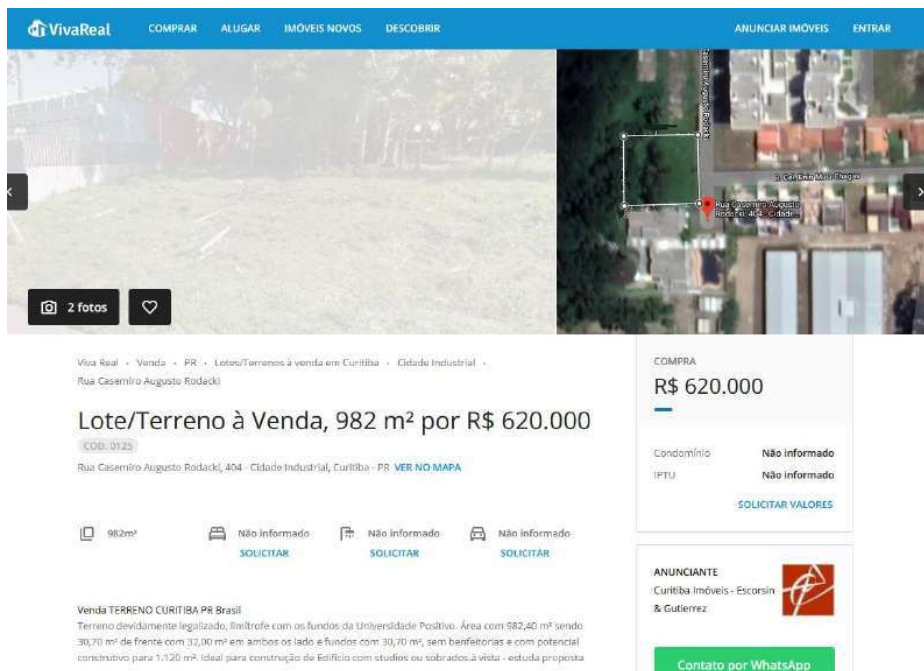
ANUNCIANTE
View Imóveis

[Contato por WhatsApp](#)

Venda TERRENO CURITIBA PR Brasil

Excelente terreno em rua calma com localização privilegiada entre as principais vias de acesso Campo Comprido - Centro, Rua Eduardo Sprada e Monsenhor Ivo Zanfaroni. A área de quase mil metros quadrados permite a construção de até 6 sobrados. Também é possível reformar as duas casas de alvenaria que estão sobre o terreno e torná-las uma clínica ou comércio. Ruas de acesso asfaltadas e próximas à facilidades: mercados, panificadoras, farmácias e em poucos minutos chega-se ao shopping Barigui e também ao Parque Barigui.

<https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-cidade-industrial-bairros-curitiba-873m2-venda-RS1100000-id-2470316780/>



VivaReal COMPRA ALUGAR IMÓVEIS NOVOS DESCOBRIR ANUNCIAR IMÓVEIS ENTRAR

2 fotos

Viva Real - Venda - PR - Lotes/Terrenos à venda em Curitiba - Cidade Industrial - Rua Casemiro Augusto Rodack

Lote/Terreno à Venda, 982 m² por R\$ 620.000 (COD: 0125)

Rua Casemiro Augusto Rodack, 404 - Cidade Industrial, Curitiba - PR [VER NO MAPA](#)

982m² Não informado Não informado Não informado

SOLICITAR SOLICITAR SOLICITAR

COMPRAR

R\$ 620.000

Condomínio Não informado
IPTU Não informado

[SOLICITAR VALORES](#)

ANUNCIANTE
Curitiba Imóveis - Escorsin & Gutierrez

[Contato por WhatsApp](#)

Venda TERRENO CURITIBA PR Brasil

Terreno devidamente legalizado, finitrofe com os fundos da Universidade Positivo. Área com 982,40 m² sendo 30,70 m² de frente com 32,00 m em ambos os lados e fundos com 30,70 m, sem benfeitorias e com potencial construtivo para 1,20 m². Ideal para construção de Edifício com studios ou sobrados à vista - estuda proposta

<https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-cidade-industrial-bairros-curitiba-982m2-venda-RS620000-id-2482671649/>



VivaReal COMPRAR ALUGAR IMÓVEIS NOVOS DESCOBRIR ANUNCIAR IMÓVEIS ENTRAR

18 fotos

Viva Real · Venda · PR · Lotes/Terrenos à venda em Curitiba · Cidade Industrial · Rua Raul Pompéia

Lote/Terreno à Venda, 720 m² por R\$ 720.000

COD. YZT 245

Rua Raul Pompéia, 7369 - Cidade Industrial, Curitiba - PR [VER NO MAPA](#)

720m² Não informado Não informado Não informado

[SOLICITAR](#) [SOLICITAR](#) [SOLICITAR](#)

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(1\)](#)

Terreno para venda em Curitiba.
TERRENO para Venda CIDADE INDUSTRIAL, CURITIBA.
720,00 total, medido 26 metros de frente por 27 m de lateral, ótimo para sobrados ou fazer um prédio. local com várias casas e sobrados de ótimo padrão de construção. 54721381948 ativado.

COMPRA
R\$ 720.000

Condomínio Não informado
IPTU Não informado

[SOLICITAR VALORES](#)

ANUNCIANTE
Reinaldo Le Maurício

[Contato por WhatsApp](#)

<https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-cidade-industrial-bairros-curitiba-720m2-venda-RS720000-id-2483835819/>

VivaReal COMPRAR ALUGAR IMÓVEIS NOVOS DESCOBRIR ANUNCIAR IMÓVEIS ENTRAR

2 fotos

Viva Real · Venda · PR · Lotes/Terrenos à venda em Curitiba · Cidade Industrial · Rua João Bettega

Lote/Terreno à Venda, 5480 m² por R\$ 6.500.000

COD. 50440.001

Rua João Bettega - Cidade Industrial, Curitiba - PR [VER NO MAPA](#)

5480m² Não informado Não informado Não informado

[SOLICITAR](#) [SOLICITAR](#) [SOLICITAR](#)

Terreno CIDADE INDUSTRIAL
Excelente localização no CIC
Terreno com 5.480,00m²

COMPRA
R\$ 6.500.000

Condomínio Não informado
IPTU Não informado

[SOLICITAR VALORES](#)

ANUNCIANTE
WEGATUR
EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS LTDA - EPP

<https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-cidade-industrial-bairros-curitiba-5480m2-venda-RS6500000-id-2435853178/>



VivaReal COMPRA ALUGAR IMÓVEIS NOVOS DESCOBRIR ANUNCIAR IMÓVEIS ENTRAR

17 fotos

Viva Real - Venda - PR - Lotes/Terrenos à venda em Curitiba - Cidade Industrial

Lote/Terreno à Venda, 4805 m² por R\$ 5.500.000 COD: BGR1194001

Cidade Industrial, Curitiba - PR. [VER NO MAPA](#)

4805m² Não informado Não informado Não informado

SOLICITAR SOLICITAR SOLICITAR

CURITIBA - Terreno Padrão - Cidade Industrial

Terreno ZR2 Setorial com 4805m² área total com 70m testada para a Rua Eduardo Sprada, próximo a UF e Volvo, com fácil acesso para o centro e para o contorno. Possui área construída não averbada com cerca de 500m².

Segundo informações da guia amarela é permitida a utilização para habitação coletiva, habitação institucional, habitação transitória 1 e 2, comércio e serviço vicinal de bairro, comunitário 1 e 2 com área máxima construída de 2000m²

COMPRA R\$ 5.500.000

Condomínio: SOLICITAR

IPTU: R\$ 14.688

ANUNCIANTE BAGGIO IMÓVEIS

Contato por WhatsApp

Quero visitar

<https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-cidade-industrial-bairros-curitiba-4805m2-venda-RS5500000-id-2478030509/>

VivaReal COMPRA ALUGAR IMÓVEIS NOVOS DESCOBRIR ANUNCIAR IMÓVEIS ENTRAR

10 fotos

Viva Real - Venda - PR - Lotes/Terrenos à venda em Curitiba - Cidade Industrial

Lote/Terreno à Venda, 2786 m² por R\$ 1.490.000 COD: BGS2088001

Cidade Industrial, Curitiba - PR. [VER NO MAPA](#)

2786m² Não informado Não informado Não informado

SOLICITAR SOLICITAR SOLICITAR

CURITIBA - Terreno Padrão - Cidade Industrial

Terreno plano com 2.786,15 m² e testada de 70,60 metros, ideal para barracão localizado apenas à 600 metros do contorno Sul.

O imóvel já possui um estúdio para a construção de barracão com área total de 1900 m².

COMPRA R\$ 1.490.000

Condomínio: Não informado

IPTU: Não informado

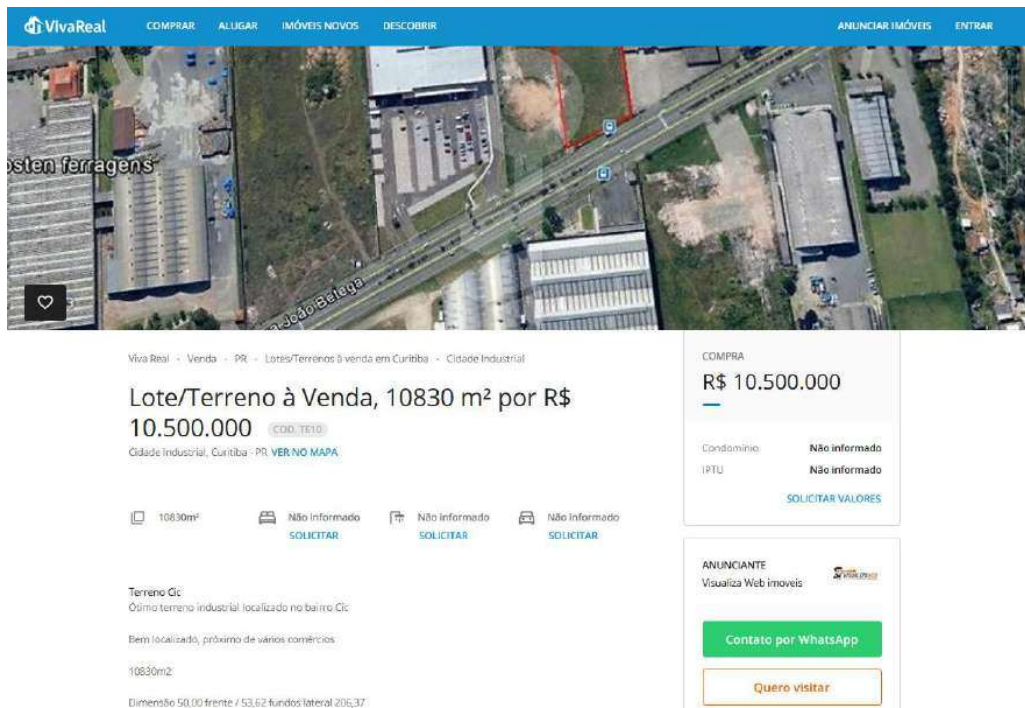
SOLICITAR VALORES

ANUNCIANTE BAGGIO IMÓVEIS

Contato por WhatsApp

<https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-cidade-industrial-bairros-curitiba-2786m2-venda-RS1490000-id-2441798645/>





VivaReal COMPRA ALUGAR IMÓVEIS NOVOS DESCOBRIR ANUNCIAR IMÓVEIS ENTRAR

osten ferragens

João Berlega

Viva Real - Venda - PR - Lotes/Terrenos à venda em Curitiba - Cidade Industrial

Lote/Terreno à Venda, 10830 m² por R\$ 10.500.000 CDD, TETO

Cidade Industrial, Curitiba - PR, VER NO MAPA

COMPRA
R\$ 10.500.000

Condomínio: Não informado
IPTU: Não informado
[SOLICITAR VALORES](#)

ANUNCIANTE
Visualiza Web Imóveis

[Contato por WhatsApp](#)
[Quero visitar](#)

10830m² Não informado Não informado Não informado

Terreno Gc
Ótimo terreno industrial localizado no bairro Gc

Bem localizado, próximo de vários comércios.

10830m²
Dimensão 50,00 frente / 53,62 fundos lateral 205,37

<https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-cidade-industrial-bairros-curitiba-10830m2-venda-RS10500000-id-46862228/>



zap

Compra Aluguel Lançamentos Descubrir Central de ajuda Anunciar imóveis Entrar ou cadastrar

fotos (2) mapa

Excelente terreno comercial totalmente...

lote/terreno para comprar em
Rua Wiegando Olsen, 1800 - Cidade Industrial, Curitiba - PR

R\$ 22.000.000

condomínio não informado • IPTU R\$ 8.473

43984 m²

<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-cidade-industrial-curitiba-pr-43984m2-id-2242685733/>





Terreno Comercial e Residencial de esquín...

lote/terreno para comprar em
Avenida das Indústrias, 374 - Cidade Industrial, Curitiba - PR

R\$ 1.150.000

condomínio não informado - IPTU não informado

1050 m²

<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-cidade-industrial-curitiba-pr-1050m2-id-2456876984/>



Terreno em ótima localização de frente par...

lote/terreno para comprar em
Rua Hasdrúbal Bellegard, 1177 - Cidade Industrial, Curitiba - PR

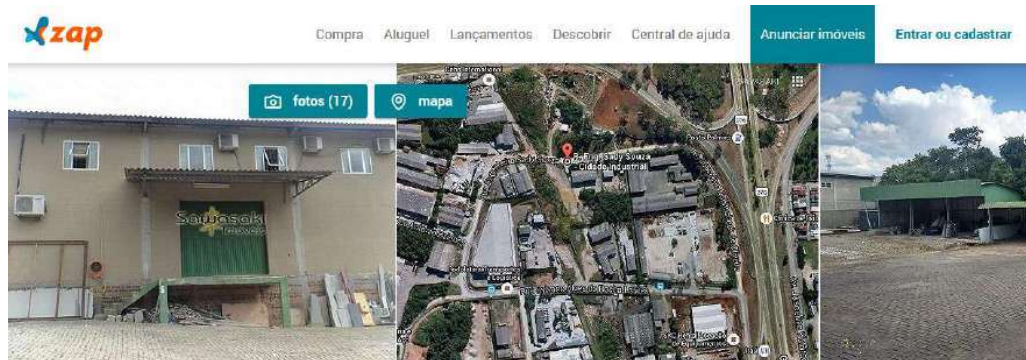
R\$ 1.715.000

condomínio não informado - IPTU não informado

3152 m²

<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-cidade-industrial-curitiba-pr-3152m2-id-2488741470/>





Excelente Terreno no CIC, próximo a Volvo,...

lote/terreno para comprar em
Rua Engenheiro Sady Souza, 251 - Cidade Industrial, Curitiba - PR

R\$ 2.580.000

condomínio não informado • IPTU não informado

4208 m²

<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-cidade-industrial-curitiba-pr-4208m2-id-2465993789/>



Área a venda no Parque Software no CIC...

lote/terreno para comprar em
Rua do Semeador, 395 - Cidade Industrial, Curitiba - PR

R\$ 6.000.000

condomínio não informado • IPTU R\$ 1.500

5852 m²

<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-cidade-industrial-curitiba-pr-5852m2-id-2227465692/>





Terreno excepcional localizado em região...

destaque lote/terreno para comprar em
Rua João Kalinowski, 355 - Cidade Industrial, Curitiba - PR

R\$ 14.000.000

condomínio não informado • IPTU não informado

19625 m²

<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-terreno-lote-condominio-cidade-industrial-curitiba-pr-19625m2-id-2486578178/>



ANEXO II

Memória de Cálculo

a) Grau de liberdade = N- 1:

Sendo:

N = número de amostras

b) Média Aritmética = (V(1) + V(2) + V(3) +..... / N

Sendo:

N = Número de Amostras.

c) Homogeneização = $M = \sum R\$ m2 \times A / N$

Sendo:

M = Homogeneização

A = área

N = Número de Amostras

d) Amplitude total = Maior valor homogeneizado - Menor valor homogeneizado



CONCLUSÃO FINAL

Considerando as análises feitas, conclui-se que o valor total do imóvel, objeto deste laudo, na data atual, é:

Valor Total (R\$) = Valor Arbitrado (R\$/m²) x Área Equiv. do Imóvel Avaliando (m²)

Sendo:

Valor unitário arbitrado (R\$/m²) = R\$ 840,59

Área equivalente do imóvel avaliando (m²) = 5.948,23

VALOR TOTAL (R\$) = R\$ 5.000.000,00



ANEXO III

Documentação do Imóvel



REGISTRO DE IMÓVEIS

6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA XV DE NOVEMBRO 382 - 7.º ANDAR
CONJUNTO 104 - FONE: 222-0047

TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESCR. JURAM: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 28.620

FICHA

1-28.620

RUBRICA

HS

IMÓVEL - ÁREA de 5.948,23m2, resultante da unificação das áreas de --
1.990,14m2 e 3.958,09m2), situada na Cidade Industrial de --
Curitiba - Área Sul, no local denominado Loteamento Pequenas Indus-
trias 1, medindo 40m. de frente para a rua AP-42, por 99,64m. de exten-
são do lado esquerdo de quem da rua o observar, confrontando com
terras de propriedade de Móveis Regencia Ltda e Irmãos Valença Ltda
encontrando nesta linha, a rua AP-41, para a qual também faz frente
na extensão de 79,48m. e, do lado direito de quem da rua AP-42 ob-
servar, mede 49,71m. de extensão da frente em direção aos fundos, -
confrontando com imóvel pertencente à Colméia Ind. e Comercio., des-
te ponto, dobra à direita, na extensão de 39,45m. confrontando com a
mesma Colméia Ind. e Comercio e deste ponto deflete à esquerda, até
encontrar a mencionada rua AP-41, na extensão de 49,78m. confrontan-
do com terras de Domingos Cavali S/A, sem benfeitorias. IF.87-328-07
1.000 do Cadastro Municipal.- Medidas e confrontações acima, forneci-
das pelas partes, na forma do Provimento 356/84 da Corregedoria Ge-
ral da Justiça (conforme declaração arq. sob nº.-0719B).-
PROPRIETÁRIA: ULTRAMÓVEIS INDUSTRIAL LTDA, CGC. nº.-77.511.111/0001-
97, com sede nesta capital, neste ato, representada legalmente.-
REGISTROS ANTERIORES: Matrículas nºs. 16907 e 22286-Registro Geral.-
Pren.-54.993.-
Prot.-135.747.-
Curitiba, 09 de maio de 1.986. (a) *Beatriz Maciel Dely*
Titular. Custas. CZ\$.-6,78/0,040-VRC/.-

OBSERVAÇÃO:- Consta pacto de retrovenda pelo prazo de tres (3) anos
pela qual URS - URBANIZAÇÃO DE CURITIBA S/A, fica assegurada da re-
compra do imóvel, constando ainda, PACTO COMISSÓRIO do saldo de Cr\$.
17.277.807, dividido em 48 prestações mensais, vencível a la. em 30/
09/1.985 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, cada uma -
no valor de 6,736 ORTN, tudo conforme consta do AV-3 da matrícula an-
terior nº.22.286.- O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 09 de --
maio de 1.986.- (a) *Beatriz Maciel Dely*, Titular.-

AV-1-28.620 - De conformidade com o requerimento datado de 10 de --
abril de 1.989 e a apresentação da última Nota Promissã
ria, quitada e (arquivados neste cartório sob nº.-27.059), FICA CANCE
LADO O PACTO COMISSÓRIO, mencionado em observação supra. Prot.165643
Pren.-73.816.- fc.-27.060.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba,

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
28.620



30935

Curitiba, 21 de abril de 1.989. (a) Beatrix Maria de Jesus
Titular. Custas. NCZ: 4.807,045-VRC/- hs.ms.-

R-2-28.620 -TITULO:HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU.-DATA DO TITULO:Instru-
mento particular datado de 18 de Outubro de 1.993, (ficando
uma via arq. sob nº 55.425).-CREDOR:BANCO MERIDIONAL DO BRASIL S.A., -
com sede em Porto Alegre-RS, com CGC/MF sob nº 90.400.888/0001-42.---
DEVEDORA:ULTRAMÓVEIS INDUSTRIAL LTDA, já qualificada.-VALOR:-CR\$.--25.0
00.000,00.-VENCIMENTO:-18.04.94.-JUROS:-Taxa efetiva mensal de 4,00%-
e anual de 60,10%.--CONDIÇÕES:-As constantes do citado instrumento par-
ticular.-CND DO INSS nº 061.161.-Ditr.-572.-Prot.-213.118.-Pren.-101.
548.-O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 26 de Outubro de 1.993.---
Beatrix Maria de Jesus Titular.-custas-CR\$.--8.320,72/1417,
5/vrc/prs.eca.-

AV-3-28.620- De conformidade com o Ofício 07/1159/94, datado de 26 de
Maio de 1.994, (arq. neste cart. sob nº 58.682), fica CANCE-
LADA a Hipoteca R/2 desta matrícula.-Prot.219.968.Pren.104.943. O re-
ferido é verdade e dou fé. Curitiba, 23 de Junho de 1.994. ---
Beatrix Maria de Jesus Titular.-Custas-CR\$.--6.749,00 (VRC 100)
ms.ac.-

R-4-28.620 - HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU.DATA DO TITULO:Cédula de -
Crédito Industrial nº.455.560-0, datada de 14 de junho de
1.995, (fican uma via arq. sob nº.63.650).CREDOR:BANCO AMÉRICA DO SUL
S/A, com sede em São Paulo-SP, CGC/MF nº.61.230.165/0001-44, legalmen-
te representada.DEVEDORA:ULTRAMÓVEIS INDUSTRIAL LTDA, com sede nesta
Capital, na rua Gino Benuzzi, nº.155, CGC/MF nº.77.511.111/0001-97, -
legalmente representada.FIADOR/AVALISTA:Beijamin Bronholo.-VALOR:R\$.
R\$.1.090.000,00.VENCIMENTO:14.07.95.JUROS:8,00% ao mês.-CONDIÇÕES:As
demais constantes da Cédula, a qual foi devidamente registrada, con-
forme Reg. Auxiliar nº.2.886.-Prot.229.129.-Pren.-110.020.-O referi-
do é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de junho de 1.995. (a). ---
Abraham de Jesus Titular.Custas R\$.94,95/1826/vrc.ms.
mc.-

R-5-28.620 - HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU.DATA DO TITULO:Cédula de -
Crédito Industrial nº.455.565-1, datada de 14.06.95, (arq.
sob nº.63.651).CREDOR:BANCO AMÉRICA DO SUL S/A, acima qualificada e
representada.DEVEDORA:ULTRAFRIO REFRIGERAÇÃO LTDA, com sede nesta -
Capital, na rua Ten. Francisco Ferreira de Souza, 2570, CGC/MF nº.82.5
85.282/0001-09, legalmente representada.INTERV.HIPOTECANTE:ULTRAMÓ--

CONTINUAÇÃO



REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANA
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7º ANDAR - FONE: 322.0047
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ISCR. JURAM. ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 28.620

FICHA
2/28.620

RUBRICA

De Dely

INTERV. HIPOTECANTE: ULTRAMÓVEIS INDUSTRIAL LTDA, já qualificada e legalmente representada. VALOR: R\$. 942.000,00. VENCIMENTO: 14.07.95. JUROS: 8,00% ao mês. CONDIÇÕES: As demais constantes da Cédula, a qual foi devidamente registrada, conforme Re. Auxiliar nº 2.887. Prot. 229.131. -- Pren. -110.021. -- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de junho de 1.995. (a). *Abraha Dely* Titular. Custas R\$. 94,95/1826/vrc.ms.mc. -

AV-6-28.620 - De conformidade com Aditivo nº 001/95, à Cédula de Crédito Industrial nº 455.560-0, datado de 14/07/95, (arg sob nº 64.562), fica averbado que a Hipoteca Cédular, objeto do R-4, desta matrícula, fica com seu prazo prorrogado para 13.10.95, sendo o valor atualizado da dívida de R\$. 1.138.955,73, com juros de 6,50% ao mês. -- Prot. -230.914. -- Pren. -112.189. -- O referido é verdade e dou fé Curitiba, 22 de agosto de 1.995. (a). *Abraha Dely* Titular. Custas R\$. 125,68/2205/vrc.ms.mc. -

AV-7-28.620 - De conformidade com Aditivo nº 001/95, à cédula de crédito industrial nº 455.565-1, datado de 14/07/95, (arg. sob nº 64.562), fica averbado que a Hipoteca Cédular, objeto do R-5, desta matrícula, fica com seu prazo de vencimento prorrogado para 13.10.95, sendo o valor atualizado da dívida de R\$. 990.638,85, com juros de 6,50% ao mês. -- Prot. 230.916. -- Pren. -112.188. -- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de agosto de 1.995. (a). *Abraha Dely* Titular. Custas R\$. 125,68/2205/vrc.ms.mc. -

AV-8-28.620. -- De conformidade com o Aditivo nº 002/95, datado de 13' de outubro de 1.995, (arquivado neste Cartório sob nº. 65557), fica averbado a prorrogação do vencimento do aditivo 001/95 da Cédula de Crédito Industrial objeto do R-4/AV-6 desta matrícula e 2886 Reg. Aux. por 90 dias, passando a vencer em 11.01.96, sendo o valor da dívida nesta data de R\$. 1.252.096,82, com juros de .. 6,50% ao mês. -- Ficando ratificada em todas as demais cláusulas constantes da referida cédula. -- Pren. 113.327. Prot. 232.808. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 25 de outubro de 1.995. (a). *Abraha Dely* Titular. Custas. 2156 (VRC). JN. -

AV-9-28.620. De conformidade com o Aditivo nº 002/95, datado de 13' de outubro de 1.995, (arquivado neste Cartório sob nº

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
28.620



CONTINUAÇÃO

65.557), fica prorrogado o vencimento do aditivo 001/95 da Cédula / de crédito objeto do R-5/AV-7 desta matrícula e 2887 Reg.Aux., passando seu vencimento para 11.01.96, sendo o valor da dívida nesta / data de R\$. 1.089.046,55, com juros de 6,50% ao mes. Ficando ratificada em todas as demais cláusulas constantes da referida cédula.- / Pren. 113.326.Prot. 232.810.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 25 de outubro de 1.995.(a) Abrahaide J. Titular. Custas. 2156 (VRC). JN.

AV-10-28.620.- De conformidade com o Mandado, extraído dos Autos sob nº.28.481, de Balência da empresa Aultramóveis Ltda., expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública, Balências e Concordatas da Comarca de Curitiba-PR., (arg.sob nº 101.989), fica canceladas as hipotecas objeto do R-4/R-5, e aditivos do AAV56/AV-7/AV-8/AV-9 retro.Pren.158.225.Prot.305.117.O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 20 de março de 2.001.(a)..... Abrahaide J. Titular. Emolumentos: 630/vrc mc.mz.

R-11-28.620.- TÍTULO:Arrematação.DATA DO TÍTULO:Carta de Arrematação, extraída dos Autos sob nº.28.481, por sentença encerrada em 05/10/2000, pelo Exmo.Sr.Dr. Rui Português Bacellar Filho, MM.Juiz de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública, Balências e Concordatas da Comarca de Curitiba-PR.AQUIRENTE:Auto Viação Água Verde Ltda., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MP sob nº 76.524.412/0001-92, com sede nesta capital, na Avenida Iguazu nº 3791 representada por Edison Luis Martini.TRANSMITENTE:Ultramóveis Indústria Ltda., já qualificada.VALOR:R\$255.000,00.CONDIÇÕES:Não tem.ITBI nº 435.951,pago sobre a avaliação de R\$464.800,00, e FUNREJUS (arquivados sob nº 101.989).Pren.158.225.Prot.305.118.Fc.101.989.O referido é verdade e dou fé.Curitiba, 20 de março de 2.001.(a)..... Abrahaide J. Titular. Emolumentos: 4312/vrc mc.mz.

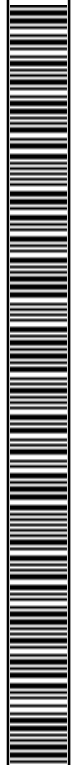
R-12-28.620 - PROT. 377.326 de 04/12/2006 - ARRESTO - Conforme auto de arresto, datado de 28 de outubro de 2005, extraído dos autos sob nº 25.398/97, expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara da Fazenda, desta Comarca, arquivado sob nº 377.326, em que é exequente o **MUNICÍPIO DE CURITIBA** e executada **ULTRAMÓVEIS INDUSTRIAL LTDA**, para garantir a execução no valor de **R\$1.447,05**, efetua-se o **ARRESTO** do imóvel objeto da presente matrícula. Curitiba, 06 de dezembro de 2006. mc/mrs. Dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS
6ª CIRCUNSCRIÇÃO
CURITIBA - PR
MARCELO A. DELY
TITULAR DESIGNADO

Deluy

SEQUE

Aberta a ficha "2"



REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7º ANDAR - FONE: 3222-0047
TITULAR: MARCELO A. DELY
CPF 017.208.039-88
Títular Designado

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 28.620

FICHA

3/28.620

RUBRICA

MS

R-13-28.620.- PROT.-381.539 de 15/05/2007. **PENHORA:** Conforme Mandado de Penhora, extraído dos autos sob nº.2006.70.00.010425-9, expedido pela 2ª Vara de Execuções Fiscais, desta Capital, datado de 29/11/2006, (arquivado nesta Serventia sob nº.381.539), tendo como exequente: Instituto Nacional do Seguro Social - INSS, e como executado: Auto Viação água Verde Ltda, para garantia da dívida da referida ação, no valor de R\$.2.923.736,95 em 10/2006, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente. Curitiba, 16 de maio de 2007. (sp/mm) - Dou fé -

6ª SERVENTIA REGISTRAL
Marcelo A. Dely
Títular Designado

MS

R-14-28.620 - PROT. 473.624 de 18/11/2014 - **PENHORA** Conforme ofício 1165/2014 de 17 de novembro de 2014, emitido pela MM. Juíza de Direito da 19ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, Dra. Bruna C. de Albuquerque Zandomeneco, extraído dos autos de Indenização por danos morais e estéticos nº 561/2004, em que é autora JOSEFA DA LUZ e réu AUTO VIAÇÃO ÁGUA VERDE LTDA, arquivado sob nº 473.624, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Depositário: não informado. Funrejus: isento (decreto Judiciário nº 153/99, art. 32,X), arquivado sob nº 473.624. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 28 de novembro de 2014. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: não incidentes - beneficiário da justiça gratuita. (ms/ao)

R-15-28.620 - PROT. 510.885 de 11/10/2017 - Conforme Termo de Penhora expedido pela MMª. Juíza de Direito da 18ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, Drª. Renata Eliza Fonseca de Barcelos Costa, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença nº 0041444-04-2014.8.16.0001, em que é exequente Rosita Rathunde e executados Auto Viação Água Verde Ltda e outro, arquivado sob nº 510.885, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 09/2017: R\$616.294,78 (seiscentos e dezesseis mil e duzentos e noventa e quatro reais e setenta e oito centavos). Depositário: não informado. Custas e funrejus não incidem (justiça gratuita). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 08 de novembro de 2017. Jorge Luis Moran - Titular. (mb/arr).

R-16-28.620 - PROT. 511.510 de 30/10/2017 - **PENHORA** - Conforme Ofício datado de 25/10/2017 e Termo de Penhora e Depósito datado de 06/10/2017, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, Dr. Irineu Stein Junior, extraído dos autos de Procedimento Sumário nº 0001132-98.2005.8.16.0001, em que são autores Fabricio Antunes Teixeira, Leandro Antunes Teixeira, e Maria Ferreira da Silva Teixeira e réus Auto Viação Água Verde Ltda e outros, arquivados sob nº 511.510, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 10/2017: R\$918.912,64 (novecentos e dezoito mil e novecentos e doze reais e sessenta e quatro centavos). Continua no verso

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
28.620



CONTINUAÇÃO

Depositário: Não informado. Custas e funrejus não incidem (justiça gratuita). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 08 de novembro de 2017. Jorge Luis Moran - Titular. (mb/arr)

AV-17-28.620 - RETIFICAÇÃO - Procedo, de ofício, nos termos do art. 213, I, "a", da Lei 6.015/1973, a esta averbação para constar que o valor da causa mencionada no **R-15** é de R\$ 616.294,78 em 11/11/2014, e não como constou. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 09 de novembro de 2017. Jorge Luis Moran - Titular. Funrejus: não incide. Custas: não incidem. (arr)

AV-18-28.620 - RETIFICAÇÃO - Procedo, de ofício, nos termos do art. 213, I, "a", da Lei 6.015/1973, a esta averbação para constar que o valor da causa é de R\$14.000,00 e que a importância de R\$ 918.912,64 mencionada no **R-16**, refere-se ao valor da garantia do débito em 04/2017, e não como constou. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 09 de novembro de 2017. Jorge Luis Moran - Titular. Funrejus: não incide. Custas: não incidem. (arr)

AV-19-28.620 - Prot. 545.779 de 17/03/2020 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme informação CNIB - 202003.1609.01095511-IA-640, referente aos autos nº 00000783020195090041 da 21ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **AUTO VIAÇÃO ÁGUA VERDE LTDA**, (CPF/MF sob nº 76.524.412/0001-92). As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 20 de março de 2020. Jorge Luis Moran - Titular. (jf)

SEGUE





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA PARA FINS DE CONSTRUÇÃO

Inscrição Imobiliária	Sublote	Indicação Fiscal	Nº da Consulta / Ano
75.9.0006.0244.01-6	0000	87.328.071	1433/2019

Bairro: CIDADE INDUSTRIAL Quadricula: Q-07	Rua da Cidadania: Cidade Industrial de Curitiba
---	---

Informações da SMU - Secretaria Municipal do Urbanismo

Testadas do Lote

Posição do Lote: Testada para 02 ruas

- 1- Denominação: **R. LUIZ VALENZA** Sistema Viário: **NORMAL**
Cód. do Logradouro: W618F Tipo: Principal Nº Predial: 180 Testada (m): 79,40
Dados de Projeto de Rua (UUS-5.1): CONSULTAR A C.I.C. QUANTO AO ALINHAMENTO
- 2- Denominação: **R. GINO BENUZZI** Sistema Viário: **NORMAL**
Cód. do Logradouro: W618E Tipo: Secundária Nº Predial: 115 Testada (m): 40,00
Dados de Projeto de Rua (UUS-5.1): CONSULTAR A C.I.C. QUANTO AO ALINHAMENTO

Cone da Aeronáutica: 1.081,00m em relação a Referência de Nível (RN) Oficial

Parâmetros da Lei de Zoneamento

Zoneamento: **ZI.ZONA INDUSTRIAL**
Sistema Viário: **NORMAL/NORMAL**
* Em caso de dúvidas ou divergências nas informações impressas, vale a Legislação Vigente.

Classificação dos Usos

- Usos Permitidos Habitacionais

- Usos Permitidos Comerciais
INDÚSTRIAS.
ATIVIDADES COMPLEMENTARES VINCULADAS AO USO INDUSTRIAL.
- Usos Tolerados

- Usos Permissíveis
HABITAÇÃO UNIFAMILIAR.
COMÉRCIO E SERVIÇO GERAL.
NA ÁREA DE ABRANGÊNCIA DA CIDADE INDUSTRIAL DE CURITIBA DEVERÁ SER OUIDA A COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA - CDC.
** Os parâmetros de construção para os Usos Permissíveis, serão definidos pelo Conselho Municipal de Urbanismo.
- Usos Proibidos

Parâmetros da Construção

- Coefficiente de Aproveitamento
1,0 - PARA INDÚSTRIAS E ATIVIDADES COMPLEMENTARES VINCULADAS AO USO INDUSTRIAL;
0,6 - PARA OS USOS COMERCIAIS PERMISSÍVEIS.
- Taxa de Ocupação
50%.
- Taxa de Permeabilidade
25%.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA**
Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA PARA FINS DE CONSTRUÇÃO

Inscrição Imobiliária 75.9.0006.0244.01-6	Sublote 0000	Indicação Fiscal 87.328.071	Nº da Consulta / Ano 1433/2019
--	-----------------	--------------------------------	-----------------------------------

Densidade máxima

Altura Máxima

Recuo Frontal

15,00M.

NA ÁREA DE ABRANGÊNCIA DA CIDADE INDUSTRIAL DE CURITIBA O RECUO FRONTAL É O ESTABELECIDO NO DECRETO 01/2002

Afastamento das Divisas

LOTES COM TESTADA ATÉ 50,00 M = MÍNIMO DE 3,00 M SOMA 7,00 M.

LOTES COM TESTADA MAIOR QUE 50,00 M = 5,00 M.

PARA COMÉRCIO E SERVIÇO GERAL = MÍNIMO DE 5,00 M (OBS.1).

PARA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR = MÍNIMO DE 2,50 M.

Estacionamento

OBEDECER O CONTIDO NO DECRETO 1021/2013 E REGULAMENTO DE EDIFICAÇÕES DA SMU.

Recreação

Observações Para Construção

1 - Na área correspondente ao afastamento das divisas deverá ser implantado arborização intensiva para atividade de transportadora e garagem de ônibus.

Informações Complementares

Código	Observações
8	74747-97UFI APRES ALVARA DE LOCALIZA AO 06 09 97
9	81671/93 PROV CTZ -31/12/95 016010 P/EXPED APRES CVCO OUVIR SMMA E CB
345	Alerta inserido em razão da ausência de informações relacionadas às instalações hidrossanitárias do imóvel. Para regularização é necessário procurar a Secretaria Municipal de Meio Ambiente - Departamento de Recursos Hídricos e Saneamento munido de documentos que comprovem a correta destinação dos efluentes gerados na edificação. Para maiores informações acessar o site da prefeitura municipal de Curitiba: http://www.curitiba.pr.gov.br - Acesso rápido: Secretaria e Arquivos - Meio Ambiente - conteúdo esgoto.

Bloqueios

Alvarás de Construção

Sublote: 0

Número Antigo: 063419A

Número Novo:99642

Número Antigo: 086392A

Número Novo:122164





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA PARA FINS DE CONSTRUÇÃO

Inscrição Imobiliária	Sublote	Indicação Fiscal	Nº da Consulta / Ano
75.9.0006.0244.01-6	0000	87.328.071	1433/2019

Informações de Plantas de Loteamentos (UCT 6)

Sublote	Situação de Foro	Nº Documento Foro
0000	Não foreiro	

Dados Sobre Planta de Loteamento

Planta/Croqui	Nº Quadra	Nº Lote	Protocolo
A.01402-PRJ023			01-002500/2008

Nome da Planta: Planta CIC - Cidade Industrial de Curitiba
Situação: Lote dentro do perímetro de Planta/Croquis aprovada

Informações do IPPUC - Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Curitiba

Informações da SMOP - Secretaria Municipal de Obras Públicas

Faixa não Edificável de Drenagem

Situação	Faixa	Sujeito à Inundação	Diâmetro da Tubulação	Água Corrente
Não Informado		NÃO		NÃO
Características: 3				

Informações da SMMA - Secretaria Municipal do Meio Ambiente

** Existindo árvores no imóvel é obrigatória a consulta à MAPM.**

Informações da SMF - Secretaria Municipal de Finanças

Espécie: Normal
Área do Terreno: 5.948,00 m² Área Total Construída: 1.800,00 m² Qtde. de Sublotes: 1

Dados dos Sublotes

Sublote	Utilização	Ano Construção	Área Construída
0000	Industrial	1982	1.800,00 m ²

Infraestrutura Básica

Cód. Logradouro	Planta Pavimentação	Esgoto	Iluminação Pública	Coleta de Lixo
W618E	G ANTI-PO	NAO EXISTE	Sim	Sim
W618F	L ANTI-PO	NAO EXISTE	Sim	Sim

Bacia(s) Hidrográfica(s)

BACIA BARIGUI Principal

Observações Gerais

- 1 - Considerando a necessidade de adequar e organizar os espaços destinados a circulação de pedestres, a construção ou reconstrução de passeios deverá obedecer os padrões definidos pelo Decreto 1.086/2006
- 2 - A altura da edificação deverá obedecer as restrições do Ministério da Aeronáutica, referentes ao plano da zona de proteção dos aeródromos e as restrições da Agência Nacional de Telecomunicações - Anatel, referentes ao plano de canais de microondas de telecomunicações do Paraná.
- 3 - Todo o esgotamento sanitário (banheiro, lavanderias e cozinhas) deverá obrigatoriamente ser conectado a rede coletora de esgoto existente na via pública. No caso de cozinhas deverá ser prevista a caixa de gordura antes da referida rede.





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA PARA FINS DE CONSTRUÇÃO

Inscrição Imobiliária 75.9.0006.0244.01-6	Sublote 0000	Indicação Fiscal 87.328.071	Nº da Consulta / Ano 1433/2019
--	-----------------	--------------------------------	-----------------------------------

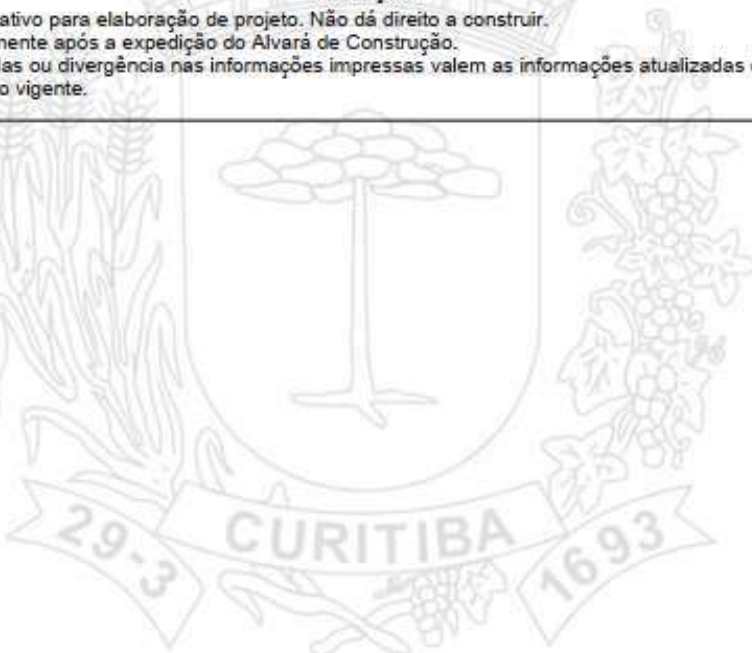
- 4 - Na ausência de rede coletora será tolerada a utilização de sistema de tratamento composto por fossas, filtros e sumidouros (ver Termo de Referência no site da PMC www.curitiba.pr.gov.br) prevendo-se futura ligação com a rede coletora de esgoto.
- 5 - As águas pluviais devem ser direcionadas obrigatoriamente a galeria de água pluvial existente na via pública.
- 6 - Para qualquer tipo de construção, reforma ou ampliação, consultar a Sanepar quanto a ligação domiciliar de esgoto.

*** Prazo de validade da consulta - 180 dias ***

Responsável pela Emissão CONSULTA IMPRESSA VIA INTERNET	Data 04/01/2019
--	--------------------

ATENÇÃO

- » Formulário informativo para elaboração de projeto. Não dá direito a construir.
- » Início da obra somente após a expedição do Alvará de Construção.
- » Em caso de dúvidas ou divergência nas informações impressas valem as informações atualizadas do Lote, bem como a Legislação vigente.



ANEXO IV

Fotos do Imóvel



