

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA EBANO PEREIRA, 80 - 10º ANDAR
CONJUNTOS. 1801 à 1803 - FONE: 222-0047
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY HS
ESCR. JURAM.: ABRAHÃO DELY HS

REGISTRO GERAL

FICHA

1-29.873

MATRÍCULA N.º 29.873

RUBRICA

BS

IMÓVEL - Apartamento nº.804 do 8º andar do **EDIFÍCIO MAISON BLANCHE**, com a área de 54,86m² e a respectiva fração ideal do solo de 4,5286m², do terreno onde se acha construído o Edifício, compreendendo dois lotes do Cadastro Municipal, assim discriminados: a). Lote de terreno nº.28-quadra 123-setor 11-zona 1a. que mede 10,26m. de frente para a rua Voluntários da Pátria, nesta cidade, por 37,45m. de frente aos fundos; b). Lote de terreno nº.27-000-quadra 123-setor 11-zona 1a. de forma irregular, medindo 11,04m. de frente para a citada rua, anexo ao acima aludido, em cuja divisa mede 37,45m. de extensão, sendo o outro lado de forma irregular, formado por três linhas, tendo a primeira 22,33m. de extensão, partindo da frente em direção aos fundos, neste ponto faz um ângulo retro para dentro do imóvel com uma linha de 2,00m. deste ponto, faz novo ângulo, novamente em direção aos fundos, com uma linha de 14,58m, terreno esse que em seu todo confronta: pela frente com a rua Voluntários da Pátria, pelo lado direito de quem do terreno olha para a rua, confronta com o prédio nº.201 (Edifício São João) da mesma rua; pelo lado esquerdo confronta com o prédio nº.233 (Edifício Jaime Canet) da mesma rua, e, na linha de fundos confronta com o prédio nº.65 da rua Sena dos Alencar Guimarães.- Medidas e confrontações acima, fornecidas pelas partes, na forma do Provimento 356/84 da Corregedoria Geral da Justiça.-

PROPRIETÁRIOS: RUBIO TROIDL BONATTO, CI. nº.638.792-Pr e sua mulher VERA LUCIA BONATTO, CI. nº.-948.902-Pr, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, residentes nesta capital, à rua Dez. Otávio do Amaral, nº.1.229, inscritos no CPF. sob nº.-175.957.729-34.-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº.-73.720-Livro 3-BR, desse Ofício.-
Pren.-59.494.-

Prot.-142.213.-

Dist.-883.-

Curitiba, 19 de dezembro de 1.986. (a) *Beatriz Maciel Dely*

Titular.-

R-1-29.873 - **TÍTULO:** Compra e Venda, com Pacto Comissório. DATA DO TÍTULO: Escritura lavrada pelo 5º. Tabelião desta capital, às fls.499-Livro 361-NA, datada de 23 de janeiro de 1.981. **ADQUIRENTES:** LACI ANTONIA DOS SANTOS BONATTO, brasileira, desquitada, do lar, residente nesta capital, à rua Dez. Otávio do Amaral nº.1.229, CI. nº.-

SEGUIE NO VERSO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por ADRIANA DE OLIVEIRA LEITE - 04/11/2020 15:25 PROTOCOLO: S20100175607D-29873

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ52X2FC69 FNE4M 7BCMU



CONTINUAÇÃO

CI. nº.-1.075.372-Pr, dependente do CPF. nº.000.119.599-91; LILIAN -- APARECIDA RAMOS, brasileira, menor impúbere, representada por sua mãe Laci Antonia dos Santos Bonatto, já qualificada; LETICIA DOS SANTOS-BONATTO e RODRIGO DOS SANTOS BONATTO, solteiros, brasileiros, menores impúberes, representados neste ato por seu pai e tutor, Irineu Pedro-Bonatto, brasileiro, viúvo, aposentado, residente nesta capital, no já já citado endereço, CPF. nº.000.110.599-91 e CI. nº.-79.328-Pr. - (a presente compra e venda, é feita na PROPORÇÃO DE 25% para cada um dos adquirentes).- VALOR. Cr\$.750.000,00 - que será pago da seguinte forma: a). Cz\$.264.000,00 neste ato; b).Cr\$.486.000,00 restantes em 18 prestações mensais, sendo 06 primeiras, no valor de Cr\$.23.000,00 cada uma; em seguida. 06 no valor de Cr\$.27.000,00 cada uma, e, finalmente 06 no valor de Cr\$.31.000,00 cada uma, vencendo-se a primeira no dia 21 de dezembro de 1.980 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, todas representadas por notas promissórias servindo de quitação total do preço, o recibo passado na última nota promissória. CONDIÇÕES: AS DO PACTO COMISSÓRIO.- Não se acham -- vinculados ao IAPAS. SISA: nº.2369587-4, paga sobre a avaliação de -- Cr\$.750.000,00 (ficando uma via da mesma arq. sob nº.-11.109).EMITIDA e será enviada à SRF. a ficha DOI.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 19 de dezembro de 1.986. (a) Beatrix Maria Deff, Titular. Custas. Cz\$.-152,73/0,9-VRC/.-

AV-2-29.873 - De conformidade com o requerimento datado de 12/12/86 e Declaração de Quitação, firmado pelos transmitentes - Rubio Troidl Bonatto e Vera Lucia Bonatto e (arquivados neste cartório, sob nº.-11.108), FICA CANCELADO O PACTO COMISSÓRIO, constante da coluna condições no R-1 da presente matrícula. Prot.-142.214.- - Pren. nº.-59.495.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 19 de dezembro de 1.986. (a) Beatrix Maria Deff, Titular. Custas. Cz\$.-76,36/0,45-VRC/.-

R-3-29.873 - TITULO: Compra e Venda c/Pacto Comissório. DATA DO TITULO: Escritura lavrada pelo 11º Ofício de Notas, desta Capital, às fls.111, do Livro 129-N, datada de 06 de fevereiro de 1.995. ADQUIRENTE: INAMAR XAVIER, brasileiro, casado com LETICIA LANZINI XAVIER, pelo regime da comunhão universal de bens, dentista, CI.RG.nº.763.266-5-PR e CPF/MF nº.178.367.279-04, residente e domiciliado na cidade de Guarapuava-PR. TRANSMITENTES: LACI ANTONIA DOS SANTOS BONATTO; LILIAN APARECIDA RAMOS; LETICIA DOS SANTOS BONATTO e RODRIGO DOS-SANTOS BONATTO, já qualificados. VALOR: R\$.19.100,00, pagos da seguinte forma: R\$.10.100,00, pagos neste ato (como sinal de negócio e primeira prestação) e R\$.9.000,00, pagos em 18 prestações mensais, sendo 06 primeiras, no valor de R\$.500,00 cada uma, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, todas representadas por notas promissórias servindo de quitação total do preço, o recibo passado na última nota promissória. CONDIÇÕES: AS DO PACTO COMISSÓRIO.- Não se acham -- vinculados ao IAPAS. SISA: nº.2369587-4, paga sobre a avaliação de -- Cr\$.750.000,00 (ficando uma via da mesma arq. sob nº.-11.109).EMITIDA e será enviada à SRF. a ficha DOI.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 19 de dezembro de 1.986. (a) Beatrix Maria Deff, Titular. Custas. Cz\$.-152,73/0,9-VRC/.-

Aberta a ficha "2"

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.brRegistradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por ADRIANA DE OLIVEIRA LEITE - 04/11/2020 15:25 PROTOCOLO: S20100175607D-29873

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ52X2FC69 FNE4M 7BCMU

REGISTRO DE IMÓVEIS

6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
 RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
 7º ANDAR - FONE: 222.0047
 TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
 ESCR. JURAM. ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA
 2/29.873

MATRÍCULA N.º 29.873

RUBRICA

RJ

princípio de pagamento; e 09(nove) notas promissórias cada uma no valor de R\$.1.000,00, vencendo-se a primeira em 06/03/95, e as demais sucessivas e ininterruptamente de trinta em trinta dias, até seu final. CONDIÇÕES: As demais constantes do Pacto Comissório. Não se acham vinculados ao INSS. SISA: Nº.202.310, paga sobre a avaliação de R\$.19.100,00. EMITIDA e será enviada à S.R.F. a ficha DOI. Prot.-226.392.--- Pren.-109.068.-Fc.-62.092.-O referido é verdade e dou fé. Curitiba, -24 de fevereiro de 1.995. (a). *Beatriz Maciel Dely* Titular. Custas R\$.189,90/3652/vrc.mc.jn.-

AV-4-29.873- De conformidade com requerimento e nota promissória devidamente quitada, (arq. sob nº.69.530), fica CANCELADO o Pacto Comissório, objeto do R-3, desta matrícula. Prot.-240.341.-- Pren.-117.387.-O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 01 de junho de 1.996. (a). *Abrahaão Dely* Titular. Custas 2156 vrc.ms.mc.-

R-5-29.873.-PROT.-356.562 de 31/08/2004.- **COMPRA E VENDA:** Conforme / Escritura Pública lavrada às fls.105, do Lº 986-NA, aos 05 de julho de 2004, pelo 5º Tabelião desta Capital, **Inamar Xavier** / já qualificado e sua mulher **Leticia Lanzini Xavier**, brasileira, do / lar, portadora da CI/RG nº.1.668.807-PR, inscrita no CPF/MF nº.018.615.689-83, **VENDERAM** o imóvel da presente à **IGOR DUTRA DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, servidor público federal, portador da CI/RG nº.3.027.803-8/PR, inscrito no CPF/MF nº.490.313.509-82, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Voluntários da Pátria nº.215 / ap.nº.1301, pelo valor de R\$.31.000,00, sem condições. Não se acham vinculados ao INSS. ITBI/611.499, pago sobre a avaliação R\$35.000,00 e FUNREJUS arq. sob nº.356.562. Emitida a ficha DOI pelo Tabelião.-- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 10 de setembro de 2004.- // *Beatriz Maciel Dely* Titular Substituto.-Emolumentos: 4312/VRC/sp m/m/II/IF.-

REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª Serventia Registral - Curitiba
 CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 29.873 do Registro Geral, e que esta certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. O referido é verdade e dou fé. Curitiba - PR, 03 de novembro de 2020.

ATOS EXCEDENTES R\$ 1,95; BUSCAS R\$ 5,21; CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR R\$ 12,93; FOLHAS EXCEDENTES R\$ 1,74; SELO (FUNARPEN) R\$ 4,67; VRC: 113,00; ISS: R\$ 0,87; FUNDEP: R\$ 1,09; FUNREJUS: R\$ 5,46; TOTAL: R\$ 33,92.



MATRÍCULA N.º 29.873

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br



Este documento foi assinado digitalmente por ADRIANA DE OLIVEIRA LEITE - 04/11/2020 15:25 PROTOCOLO: S20100175607D-29873

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ52X2FC69 FNE4M 7BCM U

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d9fce65f-c0c4-46e6-bc47-5eba0f63d789