

PARA SIMPLIFICAR

LIVRO 2-

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2.º
REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Carlos de Carvalho, 603 - 10º andar
Fone: (41) 3233-7282

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

DRA. MILENE BERTHIER NAME
Oficial Titular - C.P.F. 583.084.409-59
CURITIBA - PARANÁ

MATRÍCULA Nº 58.178

RUBRICA

IMÓVEL: Apartamento nº 81 (oitenta e um), localizado no 8º pavimento ou 8º andar, do EDIFÍCIO "GIULIANO ONGARATO", situado nesta Capital, à Rua Marechal Hermes nº 630, com a área privativa de 132,01m2, área comum de 43,71m2, e área total de 175,72m2, com a fração ideal do solo de 0,037280, cota de terreno de 41,7808m2, mais a área privativa descoberta não computável, mas efetivamente construída de 55,01m2, mais área comum descoberta não computável, mas efetivamente construída de 21,54m2, cadastrado na Prefeitura Municipal de Curitiba-PR sob nº 32-020-066.028-4. Dito edifício encontra-se construído sobre o lote de terreno unificado sob nº 5-D/5-E, situado nesta capital, medindo 26,58m de frente para a rua Marechal Hermes, do lado direito de quem da rua olha o imóvel da frente aos fundos mede 50,30m confrontando com o lote 55.000, o lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel é formado por três linhas, a primeira medindo 32,30m, a segunda com 13,50m e a terceira com 21,35m, confrontando com o lote nº 21.000 até chegar a linha de fundos com a largura de 13,08m, confrontando também com o lote 21.000, com a área total de 1.120,72m2. Indicação fiscal Municipal nº 32-020-066.000-6.

PROPRIETÁRIA: ROSA DOS VENTOS EMPREENDIMENTOS S.A (CNPJ/MF nº 04.671.018/0001-76), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Comendador Fontana nº 75 - Centro Cívico, nesta Capital.

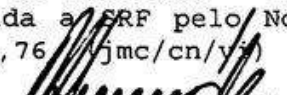
REGISTRO ANTERIOR: R-05 da matrícula nº 36.897 do Livro 02-RG desta serventia, datado de 24 de janeiro de 2003.

Curitiba, 16 de março de 2009. O REGISTRADOR:

R-01/58.178 - (Protocolo 225.619 de 04/03/2009) - TRANSFERÊNCIA DE BENS - Conforme escritura pública, lavrada as fls.053/056 do livro 00145-N, aos 12 de março de 2008, no Serviço Notarial da Comarca de Londrina/PR, acompanhada da escritura pública de re-ratificação lavrada nas mesmas notas, as fls.150/152 do livro 00163-N, aos 13 de fevereiro de 2009, da qual uma fotocópia fica arquivada nesta Serventia sob nº 057406, ROSA DOS VENTOS EMPREENDIMENTOS S.A, acima mencionada, no ato da aludida escritura devidamente representada, **TRANSFERIU** o imóvel ora matriculado (havido na forma do que consta do Rol de Proprietária), juntamente com os imóveis matriculados nesta Serventia sob nºs 58.179 e 58.180 do Lº 2/RG, a **KIRLO ADMINISTRADORA DE BENS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA** (CNPJ/MF nº 03.934.385/0001-52), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Rio de Janeiro nº 1500 - sala 404, na cidade de Londrina/PR, no valor ajustado de **R\$220.000,00** (duzentos e vinte mil reais). Dita transferência foi feita por ROSA DOS VENTOS EMPREENDIMENTOS S/A, acima mencionada para satisfazer uma dívida que BRASIL SUL LINHAS RODOVIÁRIAS LTDA, CNPJ nº 05.233.521/0003-74, pessoa jurídica, estabelecida na Avenida 10 de Dezembro nº 1830 - guichê 21, Terminal Rodoviário - Centro, na cidade de Londrina/PR, tinha para com a referida KIRLO ADMINISTRADORA DE BENS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, acima mencionada. **OBSERVAÇÃO:** Foram apresentadas e ficam arquivadas nesta Serventia a Certidão Negativa de Débitos - CND do INSS nº 777342008-14001010, emitida em 26/09/2008 com validade até 25/03/2009, bem como a Certidão

MATRÍCULA Nº 58.178

CONTINUAÇÃO

Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 23/12/2008 com validade até 21/06/2009. IMPOSTOS: ITBI GUIA PMC 13860 (17/04/2008) paga sobre avaliação de R\$211.800,00. FUNREJUS: GUIA PG de R\$609,00 - incluso nesse o valor de outros imóveis. DOI: Emitida a SRF pelo Notário respectivo. Dou fé. CUSTAS: 4312 VRC = R\$.452,76 (jmc/cn/vj)
Curitiba, 16 de março de 2009. O REGISTRADOR: 

R-2-58.178 - (Protocolo 318.743 de 08/05/2018) - PENHORA - Conforme Termo de Penhora expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível de Curitiba-PR, aos 17 de abril de 2018, extraído dos autos de **Execução de Título Extrajudicial nº 0009823-81.2017.8.16.0001**, onde é **exequente** CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GIULIANO ONGARATO (CNPJ/MF 07.095.776/0001-81) e **executado** FAUSTO MANOEL LACERDA (CPF/MF 447.798.799-49), o qual fica arquivado, procedo o presente registro para consignar que **o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da causa: R\$99.014,06. FUNREJUS: guia nº 14000000003570075-6 paga de R\$200,29 sobre o valor de R\$100.147,34. Dou fé. CUSTAS: 1293,6 VRC = R\$249,66. (jb/lmb).
Curitiba, 11 de maio de 2018. REGISTRADORA: 