



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - FORO**  
**CENTRAL DE CURITIBA**  
**4ª VARA CÍVEL DE CURITIBA - PROJUDI**  
**Rua Cândido de Abreu, 535 - Centro Cívico - Curitiba/PR**

**TERMO DE PENHORA**

Processo: 0009823-81.2017.8.16.0001  
Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial  
Assunto Principal: Despesas Condominiais  
Valor da Causa: R\$99.014,06  
Exequente(s): • CONDOMÍNIO EIDFÍCIO GIULIANO ONGARATO (CPF/CNPJ:  
07.095.776/0001-81)  
Rua Marechal Hermes, 630 - Centro Cívico - CURITIBA/PR - CEP: 80.530-230  
Executado(s): • FAUSTO MANOEL LACERDA (RG: 32212999 SSP/PR e CPF/CNPJ:  
447.798.799-49)  
Rua Marechal Hermes, 630 apto 81 - Centro Cívico - CURITIBA/PR - CEP:  
80.530-230

Aos dezessete (17) dias do mês de abril do ano 2.018, nesta cidade de Curitiba, Capital do Estado do Paraná, em Cartório, nos autos supra mencionados, cumprindo a r. decisão de mov. 105.1, *efetivei a penhora* sobre o bem indicado no (mov.1.5), que consiste no seguinte: “Apartamento n. 81 (oitenta e um), localizado no 8º pavimento ou 8º andar, do EDIFÍCIO “GIULIANO ONGARATO”, situado nesta capital à Rua Marechal Hermes n. 630, com a área privativa de 132,01 metros quadrados, com a fração ideal do solo de 0,037280, cota de terreno de 41,7808 metros quadrados, mais a área privativa descoberta não computável, mas efetivamente construída de 55,01 metros quadrados, mais área comum descoberta não computável, mas efetivamente construída de 21,54 metros quadrados, cadastrado na Prefeitura Municipal de Curitiba- PR sob n. 32-020-066-028-4. Dito edifício encontra-se construído sobre o lote de terreno unificado sob n. 5-D/5-E, situado nesta capital, medindo 26,58m de frente para a Rua Marechal Hermes, do lado direito de quem da rua olha o imóvel da frente aos fundos mede 50,30m confrontando com o lote 55.000, o lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel é formado por três linhas, a primeira medindo 32,30m, a segunda com 13,50m e a terceira com 21,35m confrontando com o lote n. 21.000 até chegar a linha de fundos com a largura de 13,08m, confrontando também com o lote 21.000, com a área total de 1.120,72 metros quadrados. Indicação Fiscal Municipal n. 32-020-066-000-6”. Matriculado sob nº 58178, do 2º Registro de Imóveis de Curitiba – PR”, *ficando como fiel depositário do bem o devedor*. O que para constar, foi lavrado o presente auto, por mim, Wagner Luiz de Lara, Auxiliar Juramentado, devidamente digitado, conferido e considerado conforme.

Assinado Digitalmente  
José Eduardo de Mello Leitão Salmon  
Juiz de direito

