



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO NEGRINHO
Registradora Titular: Lígia Lilian Moser

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 910, datada de 19 de Outubro de 1982, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral - Livro nº 2

Ficha: 101
Rúbrica: 2

Matrícula Nº 910

Data: 19 de outubro de 1982.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno rural sem benfeitorias, com a área de trezentos e trinta e nove mil, quinhentos e cinquenta e oito metros quadrados, (339.558,00m²), situado na localidade de Corredeiras, neste município e Comarca de Rio Negrinho, cortado no sentido Norte-Sul pela estrada que liga Corredeiras a Rio Feio, tendo em sua periferia as seguintes confrontações: faz frente para o terreno de Claudio Nicolau Meister e para o rio Feio; confina aos fundos com terras de Pedro Steeberl; de um lado extrema com o rio do Salto e do outro lado extrema com o rio Feio e com terreno de Veríssimo Vidal; cadastrado no INCRA, sob nº 816.116.004.820-7; área total: 339,9; área utilizada: 0,0; área aproveitável: 30,0; mod. fiscal: 16,0; nº de mods. fiscais: 1,97; fração mínima de parcelamento: 15,0.

PROPRIETÁRIO: ILSO CRISTOFOLINI, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição nº 18, fls. 5, 183, 184 Ofício da Comarca de São Bento do Sul, SC.

Ilso Cristofolini Oficial Designado.

R-1/910: Por Escritura lavrada em 14 de outubro de 1982, no livro nº 71, fls. 180, do Tabelião Ernesto Jorge Diener Filho, da Comarca de São Bento do Sul, SC, ILSO CRISTOFOLINI, comerciante, CI. 9/R-670.755-SC, CIC 293.044.669-20 e sua mulher CACILDA CRISTOFOLINI, do lar, TE. nº 7004/C-30 Zona-SC, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, venderam, por Cr\$ 500.000,00 (Quinhentos mil cruzeiros) o imóvel, objeto da presente matrícula, a HILTON JOSÉ TREML brasileiro, casado, comerciante, CI. 9/R-173.498-SC, CIC 096.695.239-15, residente e domiciliado na cidade de São Bento do Sul, SC. Rio Negrinho, 19 de outubro de 1982.

Ilso Cristofolini Oficial Designado.

R-2/910: Por Escritura lavrada em 04 de novembro de 1987, no livro nº 82, fls. 054, do tabelião Pedro Jablonski, desta comarca, HILTON JOSÉ TREML, comerciante, CI. 9/R-173.498-SC e sua mulher/IDA TREML, do lar, CI. 9/R-483.148-SC, inscritos no CPF sob nº 096.695.239-15, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de São Bento do Sul, SC, venderam, por Cr\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil cruzados) o imóvel, objeto da presente matrícula, a LEOPOLDO TREML, brasileiro, do comércio, CI. 9/R-174.431-SC, CPF 129.630.119-20, casado com Rita Treml, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade, digo, em São Bento do Sul, SC. Rio Negrinho, 05 de novembro de 1987.

Leopoldo Treml Oficial Designado.

R-3/910: Por Escritura de compra e venda lavrada em 12 de março de 1993 no Livro nº 121, fls. 192 do Tabelião Ernesto Jorge Diener Filho da comarca de São Bento do Sul-SC., LEOPOLDO TREML acima qualificado e sua mulher RITA TREML, brasileira, do lar, CI. 9/R-319.975-SC., por seu procurador Gilberto Becker Fornaza, adiante qualificado, venderam o imóvel objeto da presente matrícula, por Cr\$ 60.000.000,00 (Sessenta milhões de cruzeiros) à, GILBERTO/BECKER FORNAZA, do comércio, CI. 5/R-834.357-SC. e CPF 341.480.869-20 casado com Marietela Roberta Stenzoski Fornaza pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Bento do Sul-SC., brasileiros. Rio Negrinho, 12 de março de 1993.

Gilberto Becker Fornaza Oficial Designado.

Cartório do Reg. de Imóveis
RIO NEGRINHO - Santa Catarina
Oficial: Des.º V. Jablonski

Matrícula nº 910





ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO NEGRINHO
Registradora Titular: Ligia Lilian Moser

Verso da ficha nº 1 - Matríc.: 910

R-4/910: Por Escritura de Venda e Compra lavrada em 01 de outubro de 2004, no Livro 163, fls. 121/2 do Tabelião Gilvan Hélio Jablonski, desta Comarca, GILBERTO BECKER FORNAZA, já qualificado anteriormente, e sua mulher MARISTELA ROBERTA STENZOSKI FORNAZA, brasileira, pedagoga, CI. 22/R-673.488-SC., neste ato representados por seu procurador Hiram Tomelin, brasileiro, casado, aposentado, CI. 9/R-248.461-SC. e CPF 008.706.339-53, residente e domiciliado na rua Jorge Zipperer, 374, Centro, nesta cidade e Comarca, vende/ram o imóvel objeto da presente matrícula por R\$ 21.045,00 (Vinte e um mil, e quarenta e cinco reais), a **ANGELA MARIA KMIECIK MARIANI**, brasileira, industrial, CI. 1.644.095-SC. e CPF 757.851.029-00, casada com MAURO MARIANI, brasileiro, industrial, CI. 3.103.792-1-PR. e CPF 485.205.009-00, pelo regime de Separação de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Pacto Antenupcial registrado sob nº 571, RA-3, neste Ofício, residentes e domiciliados na Rodovia BR-280, s/nº, Km. 95, Centro, nesta cidade e Comarca. (Obs.: Valor Impugnado/pela Prefeitura Municipal para R\$ 28.200,00). (Cota R\$ 222,00). Rio Negrinho, 07 de outubro de 2004.

Ligia Lilian Moser Oficial Designada.

R-5-910: Prenotação nº 24.661, em 07.11.2007. Pela Cédula de Crédito Industrial nº 40/00509-7, hoje registrada no Livro 03 sob nº 1.496 deste Ofício, emitida por ATLANTA MÓVEIS E DECORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 01.652.568/0001-50, com sede na Rodovia BR-280, nº 270, nesta cidade, representada por Claudia Kmiecik, inscrita no CPF sob nº 982.547.409-25, a proprietária ANGELA MARIA KMIECIK MARIANI com anuência de MAURO MARIANI, acima qualificados, na qualidade de Intervinentes/Hipotecantes, ofereceu e deu em **HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU**, e sem concorrência de terceiros, o terreno objeto desta matrícula, bem como as benfeitorias e/ou maquinarias, a que se destina o financiamento, ao **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência de Rio Negrinho-SC, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/0116-30; em garantia do financiamento de R\$ 100.000,00 (Cem mil reais), destinados única e exclusivamente ao reforço de capital de giro. Sobre o financiamento incidirão encargos básicos calculados de acordo com a TJLP. Incidirão ainda, encargos adicionais a taxa nominal de 2,5 (Dois inteiros, e cinco décimos) ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa proporcional diária (ano de 360 dias), correspondendo a 2,529% ao ano. Referido financiamento será pago em 24 (vinte e quatro) prestações mensais, vencendo-se a primeira em 15/12/2007 e a última em 15/11/2009, na praça de Rio Negrinho-SC. Além de outras cláusulas e condições constantes da própria cédula, da qual uma via fica arquivada neste Ofício Foi pago a guia de FRJ no valor de R\$ 200,00, no Banco do Brasil S/A desta cidade em 08/11/2007, conforme autenticação nº 2.924.C83.FDF. D4C.619. Dou fe. Rio Negrinho-SC, 08 de Novembro de 2007. O Registrador Substº: *Alcides* E: 712,00.

R-6-910: Prenotação nº 24.662, em 07.11.2007. Pela Cédula de Crédito Industrial nº 40/00510-0, hoje registrada no Livro 03 sob nº 1.497, deste Ofício, emitida em 01 de Novembro de 2007, por ATLANTIDA MÓVEIS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 83.198.473/0001-72, com sede na Rodovia BR-280, nº 184, nesta cidade, representada por ANGELA MARIA KMIECIK MARIANI, inscrita no CPF sob nº 757.851.029-00, a proprietária ANGELA MARIA KMIECIK MARIANI, com anuência de Mauro Mariani, já qualificados, na qualidade de Intervinentes/Hipotecantes, ofereceu e deu em **HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU**, e sem concorrência de terceiros o terreno objeto desta matrícula, bem como as benfeitorias e/ou maquinarias, a que se destina o financiamento, ao **BANCO DO BRASIL S/A** com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência de Rio Negrinho-SC, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/0116-30; em garantia do financiamento de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), destinados única e exclusivamente ao reforço de capital de giro. Sobre o financiamento,





ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO NEGRINHO
Registradora Titular: Ligia Lilian Moser

20

REGISTRO DE IMÓVEIS

Ficha 01

Registro Geral - Livro nº. 2

Rúbrica..... 9

Matrícula Nº. 910

Data: 08 de Novembro de 2007.

(continuação.....)

incidirão encargos básicos calculados de acordo com a TJLP. Incidirão ainda, encargos básicos adicionais a taxa nominal de 2,5 (dois inteiros e cinco décimos) pontos percentuais ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa proporcional diária (ano de 360 dias) correspondendo a 2,529% ao ano. Referido financiamento será pago em 24 (vinte e quatro) prestações mensais, vencendo-se a primeira em 25/12/2007, e a última em 25/11/2009, na praça de Rio Negrinho-SC. Além de outras cláusulas e condições constantes da própria Cédula, da qual uma via fica arquivada neste Ofício. Foi pago a guia de FRJ no valor de R\$ 200,00, no Banco do Brasil S/A, desta cidade em 08/11/2007, conforme autenticação nº B.233.EBC.91D.31C.AA4. Dou fé. Rio Negrinho-SC, 08 de Novembro de 2007. O Registrador Subst: *Receut*
E: 712,00

AV-7-910: Prenotação nº 28.515, de 05/10/2010. Pela Baixa de Registro, assinada nesta cidade de Rio Negrinho, em 05 de Outubro de 2010, pelo Credor BANCO DO BRASIL S/A., ora arquivada, fica **CANCELADO** e sem mais nenhum efeito o **R-5-910**. Dou fé. Rio Negrinho, 19 de Outubro de 2010. A Registradora: *Receut* (Ligia Lilian Moser Zonta). E. R\$ 63,90.

AV-8-910: Prenotação nº 28.517, de 05/10/2010. Pela Baixa de Registro, assinada nesta cidade de Rio Negrinho, em 05 de Outubro de 2010, pelo Credor BANCO DO BRASIL S/A., ora arquivada, fica **CANCELADO** e sem mais nenhum efeito o **R-6-910**. Dou fé. Rio Negrinho, 19 de Outubro de 2010. A Registradora: *Receut* (Ligia Lilian Moser Zonta). E. R\$ 63,90.

R-9-910: Prenotação nº 32.948, de 05/09/2013. PENHORA. Nos termos do Ofício nº 055130019431-000-001 assinado em 05 de Setembro de 2013, pela Drª. Monike Silva Póvoas, MMª. Juíza de Direito da 2ª Vara desta Comarca de Rio Negrinho, e Auto de Penhora e Depósito, Avaliação e Intimação datado de 05/09/2013, extraídos da Ação de Sequestro/Cautelar - nº 055.13.001943-1, em que é Requerente: Ministério Público do Estado de Santa Catarina e Requerida: Ângela Maria Kmiecik, procedo ao registro da **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula. Foi nomeado depositária Sra. Ângela Maria Kmiecik, a qual se obrigou como depositária, na forma e sob as penas da Lei. Dou fé. Rio Negrinho, 20 de Setembro de 2013. A Registradora: *Receut* (Ligia Lilian Moser Zonta). E. Isento. Selo de fiscalização: DCS32856-DE64, Isento.

R-10-910: Prenotação nº 35.455, de 01/06/2015. PENHORA. Nos termos do Ofício nº 535/2015 - lbro assinado aos 06 de Maio de 2015, pelo Dr. Douglas Marcel Peres, MM. Juiz de Direito; e Termo de Redução à Penhora de 03 de Julho de 2014, assinado pela Drª. Beatriz Fruet de Moraes, MMª. Juíza de Direito Substituta, da 2ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, extraídos do Processo nº 0022513-17.2013.8.16.0185, em que é Exeqüente: ESTADO DO PARANÁ - CNPJ nº 76.416.940/0001-28 e Executado: ATLANTIDA MOVEIS LTDA, CNPJ nº 63.198.473/0003-34, procedo ao registro da **PENHORA** da Parte Ideal com 10.000,00m² do terreno objeto desta matrícula. Valor da Ação é de R\$ 20.990,17 (Vinte mil, novecentos e noventa reais e dezessete centavos). Dou fé. Rio Negrinho, 16 de Junho de 2015. A Registradora: *Receut* (Ligia Lilian Moser). E. R\$ 84,62, Selo de Fiscalização: DWZ21916-TKOG, R\$ 1,55.

R-11-910: Prenotação nº 39.705, de 23/04/2018. PENHORA. Procedo-se o presente registro, de acordo com o Termo de Penhora, datado de 06/04/2018, extraídos dos Autos 0000525-03.2014.8.16.0185 de Executivo Fiscal da 1ª Vara de Execuções Estaduais do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR; em que é Exeqüente: FAZENDA PÚBLICA

(continua no verso...)

Cartório de Registro de Imóveis
RIO NEGRINHO - SANTA CATARINA
OFICIAL: LIGIA LILIAN MOSER ZONTA

MATRÍCULA Nº.
910



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO NEGRINHO
Registradora Titular: Ligia Lilian Moser

Verso da Ficha nº 1 - Matrícula 910

(continuação...)

DO ESTADO DO PARANÁ e Executada: ATLANTIDA MÓVEIS LTDA, inscrita no CNPJ nº 83.198.473/0003-34, para que fique constando a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula. Imóvel avaliado em R\$ 1.832.443,42. Foi nomeado depositária Angela Maria Kmiecik, já qualificada, a qual se obrigou, na forma e sob as penas da Lei. Isento do Recolhimento do FRJ, conforme Artigo 10, § 2º do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Santa Catarina. Dou fé. Rio Negrinho, 08 de Maio de 2018. A Registradora: Ligia Lilian Moser (Ligia Lilian Moser). E. R\$ 226,67. Selo de Fiscalização nº: FCD68530-K12I, R\$ 1,90.

R-12-910: Prenotação nº 40.175, de 08/08/2018. PENHORA. Nos termos do Ofício nº 0900056-09.2014.8.24.0055-0002, assinado nesta cidade de Rio Negrinho, em 08 de Agosto de 2018, pela Srª. Nicolay Lang, e Auto de Penhora, datado de 16/11/2016, extraídos da Ação de Execução Fiscal nº 0900056-09.2014.8.24.0055 da 2ª Vara desta Comarca de Rio Negrinho-SC; em que é Exequeute: ESTADO DE SANTA CATARINA e Executado: ATLANTIDA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÓVEIS LTDA EPP e Outro, procedo ao registro da **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula. Foi nomeada depositária a Srª. Angela Maria Kmiecik, já qualificada, a qual se obrigou, na forma e sob as penas da Lei. Isento do Recolhimento do FRJ, conforme Artigo 10, § 2º do Regimentos de Custas e Emolumentos do Estado de Santa Catarina. Dou fé. Rio Negrinho, 23 de Agosto de 2018. A Registradora: Ligia Lilian Moser (Ligia Lilian Moser). E. Isento, Selo de Fiscalização nº: EVF91578-5JGV, Isento.

R-13-910: Prenotação nº 40.182, de 09/08/2018. PENHORA. Procedo-se o presente registro, de acordo com o Termo de Penhora nos Autos, datado de 15/06/2018, extraído da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0301261-20.2017.8.24.0055 da 1ª Vara desta Comarca de Rio Negrinho-SC; em que é Exequeute: BANCO BRADESCO S/A, e Executado: ATLANTIDA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÓVEIS LTDA e Outros, para que fique constando a **PENHORA** da Parte Ideal de 50% do terreno objeto desta matrícula. Valor da Causa é de R\$ 206.517,06 (Duzentos e seis mil, quinhentos e dezessete reais e seis centavos). Data do cálculo: 27/09/2017. Apresentado e arquivado o Relatório de Cálculo das Custas Processuais - GRJ, com comprovante de pagamento do FRJ devido. Dou fé. Rio Negrinho, 29 de Agosto de 2018. A Registradora: Ligia Lilian Moser (Ligia Lilian Moser). E. R\$ 453,33. Selo de Fiscalização nº: FEO36643-65FC, R\$ 1,90.

R-14-910: Prenotação nº 42.003, de 21/11/2019. PENHORA. Procedo-se o presente registro, de acordo com o Auto de Penhora datado de 11/11/2019 e Mandado de Penhora e Intimação datado de 16/07/2019, extraídos da Ação de Execução Fiscal nº 0300480-03.2014.8.24.0055 da 2ª Vara desta Comarca de Rio Negrinho-SC; em que é Exequeute: UNIÃO - Procuradoria da Fazenda Nacional (PFN/SC) e Executado: Atlantida Indústria e Comércio de Móveis Ltda EPP, para que fique constando a **PENHORA** do terreno objeto desta matrícula. Valor da Causa é de R\$ 786.641,70 (Setecentos e oitenta e seis mil, seiscentos e quarenta e um reais e setenta centavos), atualizados até 14/07/2014. Isento do Recolhimento do FRJ, conforme Artigo 10, § 2º do Regimentos de Custas e Emolumentos do Estado de Santa Catarina. Dou fé. Rio Negrinho, 28 de Novembro de 2019. A Registradora Substituta: Júlia Helena Zonta (Júlia Helena Zonta). E. Isento. Selo de Fiscalização nº: FGA89385-M0HV, Isento.

R-15-910: Prenotação nº 42.286, de 11/02/2020. PENHORA. Nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação e Registro da Penhora, assinado nesta cidade de Rio Negrinho, em 06 de dezembro de 2018, pelo Dr. Rubens Ribeiro da Silva Neto, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca de Rio Negrinho-SC, e Auto de Penhora datado de 11/11/2019, extraídos dos Autos nº 0001252-73.2013.8.24.0055, da Ação de Execução Fiscal, em que é Exequeute: PFN/SC-Procuradoria da Fazenda Nacional no Estado de Santa Catarina e Executado: Atlantis Móveis e Decorações Ltda-EPP, procedo ao registro da **PENHORA** do terreno objeto desta matrícula. Valor do Débito é de R\$ 197.154,16 (Cento e noventa e sete mil, cento e cinquenta e quatro

Continua na ficha 03 ...





ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO NEGRINHO
Registradora Titular: Lígia Lilian Moser

38

REGISTRO DE IMÓVEIS

Ficha Nº 03

Registro Geral - Livro nº. 2

Rúbrica

Matrícula Nº. **910** Data: **11 de Março de 2020.**
reais e dezesseis centavos), o qual será atualizado na data do efetivo pagamento. Isento do Recolhimento do FRJ, conforme Artigo 10, § 2º do Regimentos de Custas e Emolumentos do Estado de Santa Catarina. Dou fé. Rio Negrinho, 11 de Março de 2020. A Registradora Substituta: Júlia Zonta (Júlia Helena Zonta). E. Isento, Selo de Fiscalização nº: FGA89715-ORGT, Isento.

AV-16-910: Prenotação nº 42.382, de 16/03/2020. PENHORA. Nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação e Registro da Penhora, assinado nesta cidade de Rio Negrinho, em 04 de outubro de 2019, pelo Dr. Rubens Ribeiro da Silva Neto, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca de Rio Negrinho-SC, e Auto de Penhora, Depósito e Avaliação datado de 16/03/2020, extraídos dos Autos nº 0000628-53.2015.8.24.0055, da Ação Carta Precatória Cível, em que é Exequirente: União -Procuradoria da Fazenda Nacional (PFN/SC) e Executado: Atlantis Móveis e Decorações Ltda-EPP, procedo a averbação da **PENHORA** do terreno objeto desta matrícula. Valor do Débito é de R\$ 100.999,59 (Cem mil, novecentos e noventa e nove reais e cinquenta e nove centavos), o qual será atualizado na data do efetivo pagamento. Isento do Recolhimento do FRJ, conforme Artigo 98, § 7º da Lei Complementar Estadual nº 755 de 26/12/2019. Dou fé. Rio Negrinho, 15 de Abril de 2020. A Registradora Substituta: Júlia Zonta (Júlia Helena Zonta). E. Isento, Selo de Fiscalização nº: FGA89746-81CY, Isento.

AV-17-910: Prenotação nº 42.683, de 24/06/2020. PENHORA. Nos termos do Ofício nº 835/2020 assinado na cidade de Curitiba-PR, em 24 de junho de 2020, por Marília de Almeida Prado Gava Toracio, Técnica Judiciária, e Termo de Penhora assinado em 13 de maio de 2019, por Vanessa de Souza Camargo, MM. Juíza de Direito, extraídos dos Autos de Execução Fiscal nº 0022499-33.2013.8.16.0185 da 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba-PR, em que é Exequirente: Estado do Paraná (CNPJ: 76.416.940/0001-28) e Executado: Atlantida Móveis Ltda (CNPJ: 83.198.473/0002-53), procedo a averbação da **PENHORA** do terreno objeto desta matrícula. Valor da Causa é de R\$ 110.251,41 (Cento e dez mil, duzentos e cinquenta e um reais e quarenta e um centavos), Isento do Recolhimento do FRJ, conforme Artigo 98, § 7º da Lei Complementar Estadual nº 755 de 26/12/2019. Dou fé. Rio Negrinho, 22 de Julho de 2020. A Registradora Substituta: Júlia Zonta (Júlia Helena Zonta). E. Isento, Selo de Fiscalização nº: FGA89955-NEGR, Isento.

Cartório de Registro de Imóveis
RIO NEGRINHO - SANTA CATARINA
OFICIAL: LIGIA LILIAN MOSER

MATRÍCULA Nº
910

TERMINO DA IMAGEM

ESPAÇO SEM LANÇAMENTO

NA FICHA ORIGINAL





ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIO NEGRINHO
Registradora Titular: Ligia Lilian Moser

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 910.

O referido é verdade e dou fé. Rio Negrinho-SC, 09 de Novembro de 2020.

Registradora Titular: Ligia Lilian Moser
 Registradora Substituta: Júlia Helena Zonta
 Escrevente Registral: Joice Alves Machado Mendes
 Escrevente Registral: André Victor Zonta



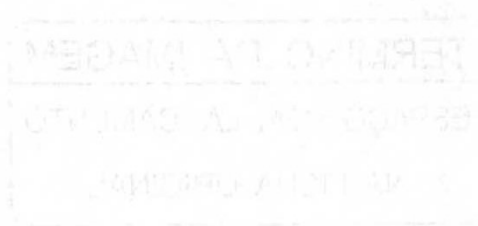
Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - Isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

Total: 0,00

****Validade: 30 dias****





ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE RIO NEGRINHO
REGISTRADORA TITULAR: LIGIA LILIAN MOSER

CERTIDÃO DE ÔNUS

Certifico, a pedido de parte interessada, que revendo os arquivos do Livro nº 2 (Registro Geral), o imóvel da matrícula número **910**, datada de 19 de Outubro de 1982, de propriedade de **ANGELA MARIA KMIECIK MARIANI**, portadora da Céd. de Id. nº 1.644.095-SC, inscrita no CPF nº 757.851.029-00, brasileira, industrial, casada pelo regime de Separação de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Pacto Antenupcial registrado sob o nº 571, RA-3, neste Ofício, com MAURO MARIANI, portador da Céd. de Id. nº 3.103.792-1-PR, inscrito no CPF nº 485.205.009-00, brasileiro, industrial, residentes e domiciliados na Rodovia BR-280, s/nº, Km. 95, Centro, nesta cidade e Comarca de Rio Negrinho-SC, possui o(s) seguinte(s) registro(s) de ônus até a presente data:

- R-9-910, Penhora, de 20 de Setembro de 2013.
- R-10-910, Penhora, de 16 de Junho de 2015.
- R-11-910, Penhora, de 08 de Maio de 2018.
- R-12-910, Penhora, de 23 de Agosto de 2018.
- R-13-910, Penhora, de 29 de Agosto de 2018.
- R-14-910, Penhora, de 28 de Novembro de 2019.
- R-15-910, Penhora, de 11 de Março de 2020.
- AV-16-910, Penhora, de 15 de Abril de 2020.
- AV-17-910, Penhora, de 22 de Julho de 2020.

O referido é verdade e dou fé.
Rio Negrinho-SC, 09 de Novembro de 2020.

Registradora Substituta
Júlia Helena Zonta



Emolumentos:
01 Certidão Ônus - Isento..... R\$ 0,00
Selos: R\$ 0,00
Total: 0,00

****Validade: 30 dias****

Endereço: Rua Roberto Lampe, nº 209 - Centro, CEP 89295-000 - Rio Negrinho - SC, Fone: (47) 3644 - 5385 - e-mail: registro.rionegrinho@terra.com.br

