

REGISTRO DE IMÓVEIS
COLOMBO - PARANÁ
RUA PROF. JOÃO BATISTA LOVATTO, 79
DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA
OFICIAL
JURACY LAZAROTTO DA SILVA
EMP. JURAMENTADA
ROSÂNGELA MARIA DA SILVA ROSA
EMP. JURAMENTADA
ADRIANA MARIA ALBERTI
EMP. JURAMENTADA

REGISTRO GERAL

FICHA 01 I.R.

MATRÍCULA N° 46.650

RUBRICA

IMÓVEL: LOTE de terreno sob n° 04 (quatro) da quadra n° 08 (oito), da planta "JARDIM NOSSA SENHORA DE FATIMA", situado no lugar denominado "ALTO DA CRUZ", deste Município e Comarca de Colombo, sem benfeitorias, com a área de 560,00m2 (Quinhentos e sessenta metros quadrados), com as seguintes características confrontações: medindo 16,00 metros de frente para a Rua Dorval Ceccon; Lado direito: para quem olha de frente o lote medindo 35,00 metros, confrontando com o lote n° 02 (dois); Lado esquerdo: medindo 35,00 metros, confrontando com o lote n° 06 (seis); Fundos: medindo 16,00 metros, confrontando com o lote n° 03 (três). Cadastrado junto a Prefeitura Municipal de Colombo sob n° 02.05.074.0300.001.

PROPRIETÁRIOS: HUGO MARTINS KOSOP e sua mulher LUCY PIRES KOSOP, brasileiros, casados, ele do comércio, ela do lar, inscritos no CPF/MF sob n° 000.564.409-97; ODONI MICHELOTTO e sua mulher CIBELE BARÃO MICHELOTTO, brasileiros, casados, ele do comércio, ela do lar, inscritos no CPF/MF sob n° 000.471.219-20, e sua mulher DEOLINDA A. SPESSATO, brasileiros, casados, ele do comércio, todos residentes e domiciliados em Curitiba-PR, neste ato representados por sua bastante procuradora: **SOCIEDADE IMOBILIÁRIA BANDEIRANTES LTDA**, inscrita no CGC/MF sob n° 76.492.099/0001-58, com sede em Curitiba-PR, neste ato representada por **IDETE JOSEFINA FERREIRA GOMES**, brasileira, viúva, psicóloga, portadora de CI. n° 786.867-PR, inscrita no CPF/MF sob n° 257692949-49, residente e domiciliado em Curitiba-PR, nos termos da procuração de fls. 233 do livro n° 115-P do 7° Tabelião de Curitiba-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Havido pela Transcrições sob n°s 1.936, 1.937 e 1.938 deste Cartório. COLOMBO, 27 de Setembro de 1999.

Juracy Lazaretto da Silva
Empregada Juramentada

R.1/46.650-Protocolo n° 81.886 de 24/09/99: COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelião de Colombo, aos 05/08/1.999, as fls. 034 do livro n° 0258, ITBI-DAM sob n° 1166/99 de Colombo, recolhimento R\$ 493,27. Como vendedores: HUGO MARTINS KOSOP e sua mulher LUCY PIRES KOSOP; ODONI MICHELOTTO e sua mulher CIBELE BARÃO MICHELOTTO e LUIZ SPESSATO e sua mulher DEOLINDA A. SPESSATO neste ato representados por sua bastante procuradora: **SOCIEDADE IMOBILIÁRIA BANDEIRANTES LTDA**, neste ato representada por **IDETE JOSEFINA FERREIRA GOMES**, qualificados, **VENDEM** o imóvel objeto desta Matrícula à **SEBASTIÃO FLORENTINO MARTINS**, brasileiro, casado com **APARECIDA LOPES MARTINS**, no regime de Comunhão Parcial de bens, latoeiro, portador de CI. n° 3.042.183-3/PR, inscrito no CPF/MF sob n° 402398029-34, residente e domiciliado na Rua Durval Ceccon, 524, Jardim Nossa Senhora de Fatima, Colombo-PR, pelo valor de R\$ 5,00 e para efeitos fiscais R\$ 24.663,41. Sem Condições. Que os vendedores não são vinculados à instituição de Previdência Social como empregadores. Esta Transação foi comunicada á SRF. pelo Tabelião. Não existem ações reais pessoais e reipersecutórias relativas ao imóvel. Custas: 4.312,00 (VRC). R\$ 330,00. COLOMBO, 27 de Setembro de 1.999.

Juracy Lazaretto da Silva
Empregada Juramentada

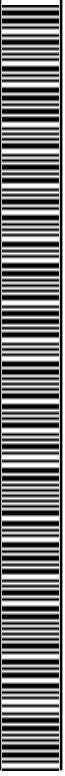
AV-2/46.650 - Protocolo n° 109.690 em 24/9/2008: LOCAÇÃO: Nos termos do Contrato de Locação com data de 15 de setembro de 2008, com qual uma via fica arquivada neste Ofício. **LOCADOR: CIBREL COMERCIAL BRASILEIRA DE REFRIGERAÇÃO LTDA.**, pessoa jurídica

MATRÍCULA N°



Adriana Maria Alberti

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJYTH EWTLJ T45FU LIGFU



CONTINUAÇÃO

inscrita no CNPJ nº 77.385797.0001-17, situada em Curitiba-PR, representado por **WANDER JESUS CALLEGARI**, brasileiro, casado, do comércio, portador do CPF nº 567.395.919-20 e RG. 10.191.273-0-SP, residente em Curitiba-PR; **LOCATÁRIO: PARANABUS REFORMADORA DE ÔNIBUS LTDA -ME.**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ. nº 82.271.388/0001-20, representada por **SEBASTIÃO FLORENTINO MARTINS**, brasileiro, casado, empresário, portador do CPF. 402.398.029-34 e RG. nº 3.043.398.029-34 e RG. nº 3.042.183-3-PR, residente e domiciliado à Rua Durval Ceccon, 524, Jardim Nossa Senhora de Fatima, neste Município e Comarca; **DEVEDORES GARANTIDORES: SEBASTIÃO FLORENTINO MARTINS e s/m APARECIDA LOPES MARTINS; OBJETO DA CAUÇÃO:** O imóvel objeto desta Matrícula (adquirido pelos devedores garantidores na forma do R-1 retro lançado). **OBJETO DA LOCAÇÃO:** Imóvel localizado à Rua Mandaguari, 1669, Antonieta - Pinhais-PR; **PRAZO:** 30 meses e 25 dias iniciando em 04/09/2008 e findando em 30/03/2011; **VALOR DO ALUGUEL:** R\$ 3.600,00 (três mil e seiscentos reais mensais). Demais condições constantes do aludido contrato. FUNREJUS nº 08046006800056472 no valor de R\$ 86,40. COLOMBO, 01 de outubro de 2008.

Bel. Adriana Maria Alberti
Oficial Designada

MS.

AV-3/46.650 - Protocolo nº 152.145 em 22/02/2016:

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme CNIB recebido por esta Serventia, oriundo do Tribunal Regional do Trabalho 9 Região e Vara do Trabalho de Pinhais-PR, em razão de decisão proferida no processo NPU nº 0010155152025090245 e protocolo de Indisponibilidade nº 201601.218.00105404-IA-760, como executados: **APARECIDA LOPES MARTINS CPF/MF: nº 680.431.049-72 E SEBASTIÃO FLORENTINO MARTINS CPF/MF nº 402.398.029-34**, o imóvel objeto desta Matrícula está declarado indisponível até nova determinação daquele Juízo de Direito. Colombo, 24 de fevereiro 2016

Adriana Maria Alberti
Juramentada

JL

AV-4/46.650 - Protocolo nº 164.489 em 07/05/2018:

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme CNIB recebido por esta Serventia, oriundo do Tribunal Regional do Trabalho da 09ª Região e 02E Vara do Trabalho de Colombo, em razão de decisão proferida no processo NPU 00011093820155090684 e protocolo de Indisponibilidade nº 201805.0414.00502068-IA-900, como executados: **SEBASTIÃO FLORENTINO MARTINS**, o imóvel objeto desta Matrícula está declarado indisponível até nova determinação daquele Juízo de Direito. Colombo, 04 de junho 2018

Adriana Maria Alberti
Juramentada

JL

R-5/46.650 - Protocolo nº 167.668 em 06/11/2018: PENHORA:

Conforme Termo de Penhora extraído dos Autos da ação em fase de Cumprimento de Sentença sob nº 0023039-51.2013.8.16.0001, expedido pelo Juízo de Direito da Vigésima Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR aos 19/10/2018, em que é exequente **CIBREL COMERCIAL BRASILEIRA DE REFRIGERAÇÃO LTDA**, e executada **PARANABUS REFORMADORA DE ONIBUS LTDA e SEBASTIÃO FLORENTINO MARTINS portador da CI/RG** sob nº

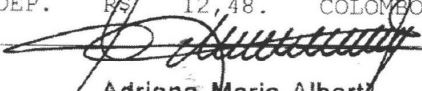


RUBRICA


FICHA
46.650/02F

CONTINUAÇÃO

3.042.183-3-PR, inscrito no CPF/MF. sob nº 402.398.029-34, o imóvel objeto desta Matrícula fica Penhorado em favor de **CIBREL COMERCIAL BRASILEIRA DE REFRIGERAÇÃO LTDA.** Valor da ação R\$ 1.486.469,54. Funrejus sob nº 14000000004124993-9 no valor de R\$ 2.972,94. Emplumentos: (1.293,70VRC) - R\$ 249,66 - ISSQN. R\$ 12,48 - FADEP. R\$ 12,48. COLOMBO, 21 de novembro de 2018.


Adriana Maria Alberti
Juramentada
MS

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE COLOMBO
CERTIFICO, nos termos do art 19 § 1º da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 46650 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé.
Colombo, 23 de novembro de 2018.

Adriana Maria Alberti
Juramentada

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº 6naPL.T8uJQ.NYCr9, Controle:OLNMk.wprAY
Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Certifico que o selo de autenticidade de atos foi afixado na última folha deste documento
COLOMBO - PARANÁ

SEGUE



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD55 DLB2Z ZK722 32E9U

