

REGISTRO DE IMÓVEIS

5ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7º andar
Conj. 71 - Fone: 223-1956
Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F., 000 188 309-78

REGISTRO GERAL

FICHA
-1-

MATRÍCULA N.º -32 066-

RUBRICA
Al.

Sandra M. C. Carraro
Titular
CPF 044.012.150-00

Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209-20

Imóvel:- Apartamento sob nº 11 , no 1º andar ou 2º pavimento, do bloco " B ", do prédio denominado RESIDENCIAL CASABLANCA, situado na Travessa Cap. Clementino Paraná nº 130, do tipo "X", com a área exclusiva de 71,54000m2, área comum de 41,06403m2, na qual está incluída uma vaga de garagem, localizada nos sub-solos, perfazendo a área construída de 112,60403m2, correspondendo-lhe - uma fração ideal do solo de 13,79810m2 ou 0,00623356. Dito prédio foi construído sobre o lote de terreno sob nº 1/2/3, resultante da unificação dos lotes de terreno sob nºs. 1, 2 e 3, da planta Luiz Cavichiolo Primeiro, situada na Água Verde, desta Capital, medindo 37,00m de frente para a Travessa Cap. Clementino Paraná, antiga rua Progresso, por 67,00m de extensão da frente aos fundos do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com os lotes fiscais nºs. - 10.000 e 13.000; por 52,65m de extensão do lado direito, onde confronta com o lote fiscal nº 60.000; tendo de largura na linha de fundos 39,68m, onde confronta com o lote fiscal nº 47.000, com a área total de 2.213,52m2. Indicação fiscal: - 43-025-009.000/041.000/042.000, atualmente nº 43-025-061.000. Conforme croqui - aprovado pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 04/07/88, arquivado neste Ofício sob nº 99.623.-

Proprietária:- ATHOL - CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA., com sede nesta cidade, na Av. Presidente Getúlio Vargas nº 2673, CGC/MF 75 923 114/0001-19.-

Req. anterior:- Mat. 26428 d/Cartório. Dou fé. Em 14 de maio de 1 991.-

Slauran Oficial

AV 1-32 066, em 14 de maio de 1 991.-

A unidade acima está hipotecada à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, conforme o R 2 da matrícula nº 26428 do Registro Geral deste Ofício. Dou fé.-

Slauran Oficial

AV 2-32 066, em 14 de maio de 1 991.-

Liberada a unidade da hipoteca mencionada na AV 1, face o contido no instrumento arquivado neste Ofício sob nº 119 342 . C/30 VRC. Dou fé.-

Slauran Oficial

R 3-32 066, em 14 de maio de 1 991.-

Por instrumento particular assinado em 03 de janeiro de 1 991, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 119 342, Athol - Construção Civil Ltda, vendeu o imóvel da presente matrícula à SALIM DO CARMO FILHO, brasileiro, solteiro, representante comercial, RG 3.478.197-4/PR, CPF 080.195.429-49, residente em Joinville à Rua Albano Schimith, 471; pelo preço de Cr\$9.905.428,58. Sem condições. IT BI guia 64.032 pg em 01.03.91 sobre Cr\$9.911.410,45. C/750 VRC. Dou fé.-

Slauran Titular

R 4-32 066, em 14 de maio de 1 991.-

Na forma do instrumento mencionado no R 3, Salim do Carmo Filho, onerou o imóvel com 1ª hipoteca em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, em garantia do financiamento no valor de Cr\$6.933.800,00 a serem pagos em 240 prestações mensais aos juros de 10,5% ao ano, mediante as condições do aludido instrumento. C/750 VRC.- Dou fé.-

Slauran Titular

R 5-32.066, em 31 de março de 2.005.- Prenot. nº 263.198 de 30/03/2005.-

O imóvel da presente matrícula foi penhorado nos autos nº 2000.70.00.022284-9 de Execução Diversa, em que é exequente Caixa Econômica Federal e executado Salim do Carmo Filho, conforme a fotocópia autenticada do Mandado expedido pela Secretaria da Vara Federal do Sistema Financeiro da Habitação, Seção Judiciária do Paraná, em 23/09/2004, assinado pela Diretora Andréa Vilatore Assef, arquivada neste

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
-32 066-

CONTINUAÇÃO

Cartório sob nº 263.263. Dou fé.-

hb

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

AV.6-32.066, em 10 de junho de 2.005. Prenot. 265.729 de 10/06/2005.-

Por Escritura Pública de Aditamento, Re-Ratificação e Consolidação de Cláusulas, Termos e Condições do Contrato de Cessão de Créditos e de Assunção de Dívidas, lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília, em 01 de junho de 2.004, às fls. 001 do Lº 2489-E, conforme a certidão assinada em 05 de maio de 2.005, da qual uma fotocópia fica arquivada neste Cartório sob nº 265.729, a credora Caixa Econômica Federal-CEF, já identificada, cedeu e transferiu os direitos creditórios, oriundos do instrumento de hipoteca de que trata o R.4, a firma **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS-EMGEA**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, Lote 18, 1ª Sub Loja, em Brasília-DF, CNPJ/MF sob nº 04 527 335/0001-13, pelo valor de R\$112.915,41, pagos integralmente. Obs.: Ressalvada a penhora de que trata o R.5. Funrejus: isento. C/2156VRC=R\$226,28. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

gs

AV 7-32.066, em 17 de fevereiro de 2.010.- Prenot. 331.572 de 12/02/2010.

Cancelado o R 5 desta matrícula, face a Sentença expedida pela Vara Federal do Sistema Financeiro de Habitação de Curitiba - Seção Judiciária do Paraná, em 03/02/2010, assinada pelo MM Juiz Federal Substituto Dr. Marcus Holz, arquivada neste Cartório sob nº 331.572. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

AA

AV 8-32.066, em 18 de abril de 2.012. Prenot. 352.369 de 10/04/2012.

Cancelados o R.4 e a AV.6, face a quitação da hipoteca, conforme o Ofício expedido pela credora em 07 de abril de 2.010, arquivado neste Cartório sob nº 352.369. C/630VRC=R\$88,83. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/96

Oficial

Ic

R 9-32.066, em 19 de maio de 2.017. Prenot. nº 396.808 de 17/05/2017.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos sob nº 0002360-69.2009.8.16.0001 de Cumprimento de Sentença - Causas Supervenientes à Sentença, em que é exequente o Condomínio Residencial Casablanca e executado Salim do Carmo Filho, já identificados no valor de R\$136.339,69 conforme o Termo de Penhora, expedido pela 4ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, em 02/05/2017, assinado digitalmente pelo MM Juiz de Direito Dr. José Eduardo de Mello Leitão Salmon, arquivado neste Cartório sob nº 396.808. Paga a guia de Funrejus no valor de R\$272,68. C/1293,60 VRC=R\$235,43. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/96

AA

-SEGUE-