

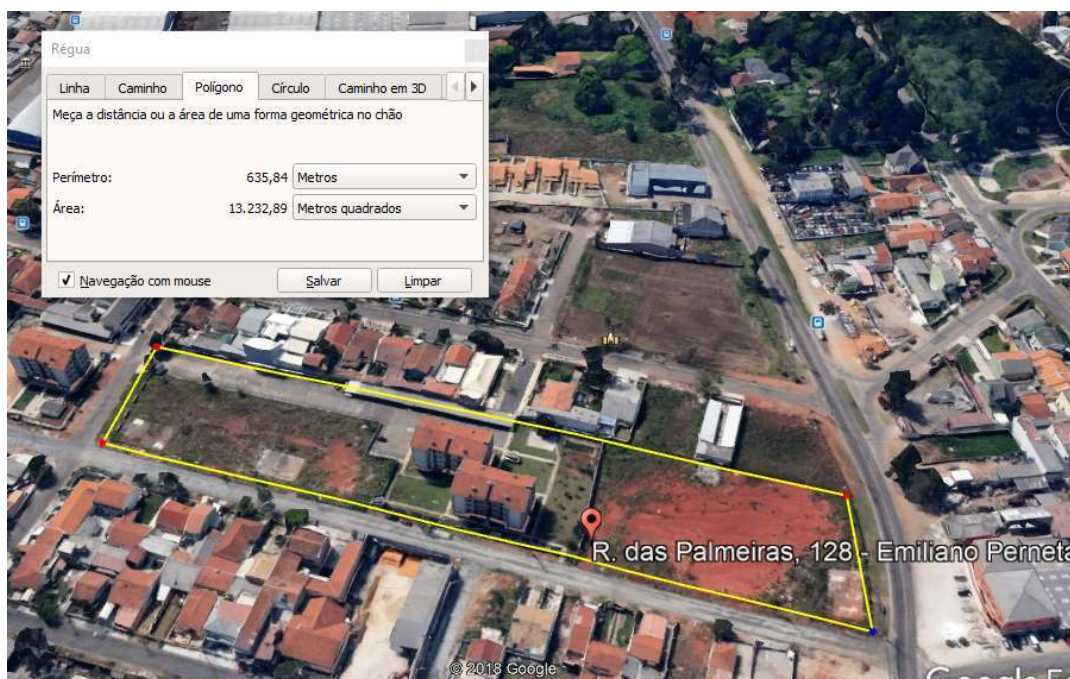
AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos onze dias do mês de fevereiro de dois mil e vinte, nesta cidade e Foro Regional de Pinhais, dirigi-me ao endereço indicado no mandado, sito a Rua das Palmeiras, 128, em cumprimento ao respeitável mandado expedido por ordem do MM. Juiz de Direito, extraído dos autos nº.0014480-67.2017.8.16.0033, em que figura como exequente MUNICÍPIO DE PINHAIS/PR e como executado RESIDENCIAL PLANO LEVE, e lá estando, após as formalidades legais, procedi à **AVALIAÇÃO** sobre o(s) seguinte(s) bem(ns):

BEM A SER AVALIADO:

Fração Ideal do Solo de 0,00631 referente ao futuro Apartamento nº 304, do Bloco 01, Tipo 01, no terceiro andar ou 4º pavimento, do CONJUNTO COMERCIAL E RESIDENCIAL NOVA CIDADE 1, com demais características e confrontações constantes da Matrícula nº 21340 do Cartório de Registro de Imóveis de Pinhais/PR (seq. 33.3), Lote I.F. 22.271.0372.048.00.00

BEM ENCONTRADO

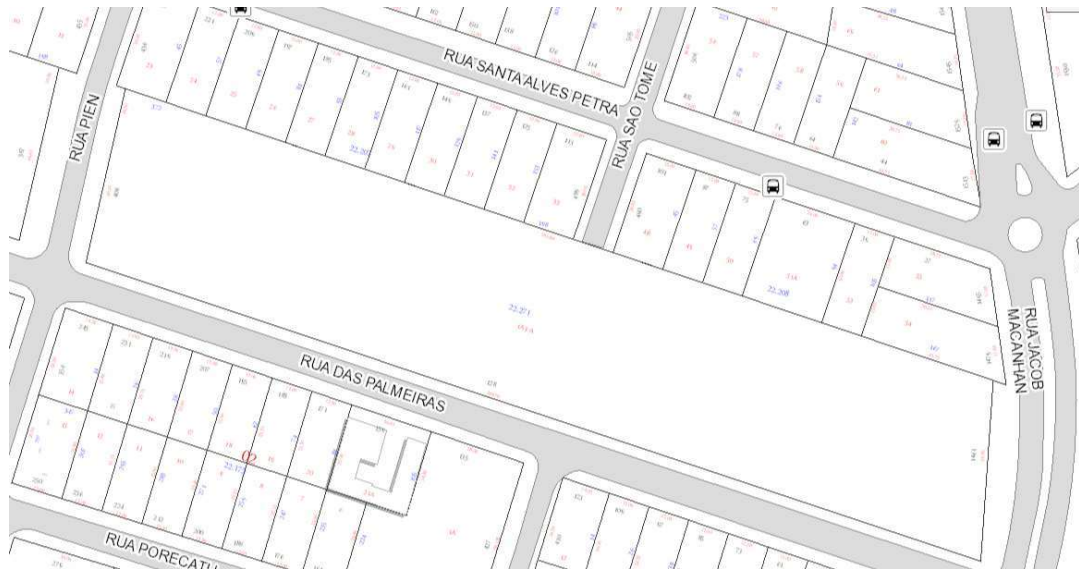


1. Proprietário: RESIDENCIALPLANO LEVE S/A (CNPJ: 03.447.642/0001-21)

2. Localização: Rua das Palmeiras, 128, Pinhais/PR.

3. Metragens: Fração Ideal do Solo de 0,00631, que terá área privativa coberta 66,90 m²; área coberta de uso comum de 4,59 m²; área construída total de 71,49 m². ² Do lote 1A1-A, medindo na sua totalidade 13286,25 m².

4. Características do terreno: plano, de esquina, cercado com com arame farpado, de frente para rua com anti pó, sem calçada.



Após efetuar pesquisas de mercado nas imobiliárias MM Imóveis (Av. Jacob Macanhã, 311, Pinhais, fone: 3668-2296) e na Apolar Imóveis (Av. Camilo de Lellis, 739, Pinhais, fone: 3667-2333), concluo que o m² do terreno nu, nesta região, custa R\$ 550,00 (quinhentos e cinquenta reais), descontando percentual de corretagem e negócio. Sendo assim, a fração ideal de terreno vinculada a unidade autônoma equivalente 0,00631 e considerando o Valor Venal Territorial, vale **R\$ 34.700,00 (trinta e quatro mil e setecentos reais)**.

Pinhais, 11 de fevereiro de 2020.

Adriana L. S. M. Toledo

Oficial de Justiça

