

REGISTRO DE IMÓVEIS
1.ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua XV de Novembro, 270 - 5.º and.
Conjunto 502 - Fone: 223-8331

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

I.R.

Sim

TITULAR: ELBE POSPISIL
C.P.F. 000515199 - 88

MATRÍCULA Nº 19191

RUBRICA

Ca

IMÓVEL - Garagem para estacionamento de automóvel sob nº04 (quatro.), com a área construída exclusiva de 13,5000m², áreas comum de 16,3630m² e a área total ou global construída de 29,8630m², localizada no subsolo, plano "B", intermediário... do EDIFÍCIO CASTANHEIRA, situado à rua Euclides da Cunha nº 1.515, nesta Capital e a fração ideal de 0,4875% que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o dito prédio está construído, terreno este constituído do lote nº 385 (trezentos e oitenta e cinco) da planta Schimmelpfeng, medindo 10,00m (dez metros) de frente para a rua Euclides da Cunha, por 56,00m (cinquenta e seis metros) de fundos, de forma retangular, confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote nº 387, do lado esquerdo com o lote nº 383 e nos fundos com o lote nº 384, todos da mesma planta.....

PROPRIETÁRIA - INDÚSTRIA E COMÉRCIO IRMÃOS ZUGMAN S.A. (CGC nº... 83 187 930/0001-23), com sede à Av. Sanador Ivo D'Aquino s/nº, Parque Industrial "1", Canoinhas, Estado de Santa Catarina.....

REGISTRO ANTERIOR - R-4 da matrícula nº 5.059 do Registro Geral deste cartório, datado de 03 de junho de 1.980.....

Curitiba, 16 de março de 1.987. O Oficial maior: *Chalix*

OBSERVAÇÃO - Na matrícula nº 5.059 do Registro Geral deste cartório, supra citada, consta a observação de que no título que lhe deu origem foi enunciada a medida de largura na linha de fundos do imóvel matriculado, omissa no respectivo registro anterior.....

R-1- **19191** - Por escritura pública lavrada às fls. 136 do livro 542, aos 22 de dezembro de 1.986, nas notas do 6º Tabelião desta Capital, extraída por certidão aos 03 de fevereiro de 1.987, re-ratificada por escritura pública lavrada nas mesmas notas às fls. 038 do livro 555, aos 13 de fevereiro de 1.987, sendo que desta última escritura uma fotocópia autenticada fica arquivada neste cartório sob nº 46.785/87-D, a firma INDÚSTRIA E COMÉRCIO IRMÃOS ZUGMAN S.A., supra identificada, transferiu, em dação em pagamento e sem condições, o imóvel que consta desta matrícula ao BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE. (CGC nº 92 816 560/0001-37), com sede em Porto Alegre, Capital do Estado do Rio Grande do Sul e agência nesta cidade, à rua Emilia no Pernetá nº 160, pelo valor de Cz\$71.431,75 (setenta e um mil, quatrocentos e trinta e um cruzados e setenta e cinco centavos), para satisfazer parte da dívida que aquela firma tinha para com este banco. (Prot.º 46.785 de 03/02/87 - Custas: 0,2 VRC = Cz\$ \$46,00 + Cz\$9,20 (F. Penit.) = Cz\$55,20 - lsb/betty/rai-6º). Curitiba 16 de março de 1.987. O Oficial maior: *Chalix*

R-2-19.191 - Por escritura pública lavrada às fls. 169 do livro 371, aos 19 de agosto de 1.987, nas notas do 1º Tabelião

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
19191

Ca

2/Matric. 19.191

CONTINUAÇÃO

.....

 pela importância de Cz\$1.429.995,00 (um milhão, quatrocentos e vinte e nove mil, novecentos e noventa e cinco cruzados), que acrescida de Cz\$7.760.000,00 (sete milhões, setecentos e sessenta mil cruzados), correspondente ao valor de outro imóvel objeto de aquisição no mesmo título, totaliza a importância de Cz\$..... 9.189.995,00 (nove milhões, cento e oitenta e nove mil, novecentos e noventa e cinco cruzados), satisfeita pela forma seguinte: Cz\$ 1.837.999,00 já pagos e Cz\$7.351.996,00 através do financiamento que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula. O imóvel desta matrícula tem a indicação fiscal nº 13-055-027.027-1 do Cadastro Municipal, fato este que consta do aludido contrato. (Prot 52.307 de 01/08/88 - Tit.nº 004396 - Custas: (registro sem valor declarado) 0,2 VRC = Cz\$333,61 + Cz\$66,72 (F.Penit.)= Cz\$.... 400,33 - 1sb/eai-Preisd). Curitiba, 02 de agosto de 1.988. O Oficial: *Elizabeth R. de A. - Emp. Juiz*

R-5-19.191 - Pelo mesmo contrato particular mencionado no R-4 retro, CARLOS EDUARDO FERREIRA MOTTA e sua mulher ADRIANA MIRANDA MOTTA, retro identificados e qualificados, deram, além de outro imóvel, o que consta desta matrícula, havido na forma do R-4 retro, em primeira e especial hipoteca em favor da firma VARANDA EMPREENDIMIENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, retro mencionada, para garantir um mútuo de dinheiro no valor de Cz\$7.351.996,00 (sete milhões, trezentos e cinquenta e um mil, novecentos e noventa e seis cruzados), pagável em 192 (cento e noventa e duas) prestações mensais, vencendo-se a primeira delas no dia 27 de agosto de 1.988, aos juros à taxa nominal de 10,100% ao ano e à taxa efetiva de 10,581% ao ano, com as demais condições constantes do aludido contrato (Prot.nº 52.307 de 01/08/88 - Custas: (registro sem valor declarado) 0,2 VRC = Cz\$333,61 + Cz\$66,72 (F.Penit.)= Cz\$400,33 - 1sb/eai-Preisd). Curitiba, 02 de agosto de 1.988. O Oficial do Registro: *Elizabeth R. de A. - Emp. Juiz*

AV-6-19.191 - Pelo mesmo contrato particular mencionado no R-4 retro, a firma VARANDA EMPREENDIMIENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, retro mencionada, cedeu e transferiu ao ITAU S.A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO (CGC nº 62 808 977/0001-97), com sede em São Paulo (SP), à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, todos os direitos emergentes da hipoteca a que alude o R-5 retro, pelo valor da dívida nele confessada. (Prot.nº 52.307 de 01/08/88 - Custas: 0,1 VRC = Cz\$166,80 + Cz\$33,36 (F.Penit.)= Cz\$200,16 - 1sb/eai-Preisd). Curitiba, 02 de agosto de 1.988. O Oficial: *Elizabeth R. de A. - Emp. Juiz*

R-7-19.191 - (Prot. 240.842 de 24/04/2018 - PENHORA) - Atendendo ao contido no termo de penhora, datado de 02 de abril de 2018 e documentação que o instrui (arquivados sob nº 240.842/2018), extraído dos autos sob nº 0001003-30.2004.8.16.0001 de Cumprimento de Sentença pela 6ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI - Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Central, em que é exequente CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CASTANHEIRA e executados ADRIANA MIRANDA MOTTA e CARLOS EDUARDO FERREIRA MOTTA, procedo este

SEGUE

CONTINUAÇÃO

registro para consignar que o imóvel desta matrícula, **foi objeto de penhora** para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R\$11.984,47 (onze mil, novecentos e oitenta e quatro reais e quarenta e sete centavos), valor atualizado (BCB) R\$101.326,83. (Emolumentos: 1294 VRC = R\$249,66 - Funrejus: R\$202,65 - vk/ar). Curitiba, 02 de maio de 2018. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Luis Flávio Fidelis Gonçalves
Registrador

R-8-19.191 - (Prot. 255.450 de 26/08/2019 - **PENHORA**) - Atendendo ao contido no ofício sob nº 1100/2019, expedido em 13 de agosto de 2019, pela 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais da Comarca da Região Metropolitana do Foro Central de Curitiba, Estado do Paraná e em vista da documentação que o instrui (arquivados sob nº 255.450), extraído dos autos de Execução Fiscal sob nº 0016266-49.2015.8.16.0185, em que é exequente **MUNICÍPIO DE CURITIBA** (CNPJ nº 76.417.005/0001-86) e executado **CARLOS EDUARDO FERREIRA MOTTA** (CPF/MF nº 544.391.089-20), procedo ao presente registro para consignar que o imóvel desta matrícula, **foi objeto de penhora** para garantir o valor da execução no total de R\$1.062,14 (um mil, sessenta e dois reais e quatorze centavos), valor atualizado (BCB) R\$1.276,58. (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2019/736-emolumentos - vs/lf). Curitiba, 02 de setembro de 2019. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Luis Flávio Fidelis Gonçalves
Registrador

R-9-19.191 - (Prot. 262.376 de 30/04/2020 - **PENHORA**) - Atendendo ao contido no auto de penhora e depósito, datado de 07 de novembro de 2000, pela 15ª Vara Cível de Curitiba e em vista da documentação que o instrui (arquivados digitalmente sob nº 262.376), extraído dos autos de Execução Hipotecária sob nº 648/2000, em que é credor **BANCO ITAÚ S/A** e devedores **CARLOS EDUARDO FERREIRA MOTTA** e **ADRIANA MIRANDA MOTTA**, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel desta matrícula, **foi objeto de penhora** para garantir o valor da execução no total de R\$10.694,85 (dez mil, seiscentos e noventa e quatro reais e oitenta e cinco centavos), valor atualizado (BCB) R\$35.551,36. (Emolumentos: 1228 VRC = R\$236,92 - Funrejus: R\$71,10 - FADEP: R\$11,85 - ISS: R\$9,48 - Selo: R\$4,67 - vk/ar). Curitiba, 29 de maio de 2020. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Gilmara Ferreira Melo
Substituta

R-10-19.191 (Prot. 264.734 de 03/08/2020 - **PENHORA**) - Atendendo ao contido no termo de penhora, datado em 04 de maio de 2020, pela 4ª Vara Cível de Curitiba - Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Central - Poder Judiciário do Estado do Paraná e em vista da documentação que o instrui (arquivados digitalmente sob nº 264.734), extraído dos autos Cumprimento de Sentença sob nº 0002066-03.1998.8.16.0001, em que é exequente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CASTANHEIRA** (CNPJ nº 68.722.628/0001-34) e executado **CARLOS EDUARDO FERREIRA MOTTA** (CPF/MF nº 544.391.089-20), procedo ao presente registro para consignar que o imóvel desta matrícula, **foi objeto de penhora** para garantir o valor da execução no total de R\$329.966,21 (trezentos e vinte e nove mil, novecentos e sessenta e seis reais e vinte e um centavos). No documento constou que o depositário do presente imóvel é o executado. (Emolumentos: 1294

SEGUIE

Rubrica

Ficha

03F /Mat. 19.191

CONTINUAÇÃO

VRC = R\$249,66 - Funrejus: R\$659,93 - FADEP: R\$12,48 - ISS: R\$9,99 - Selo: R\$4,67 - vk/ag). Curitiba, 13 de agosto de 2020. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro.

Luis Flávio Fidelis Gonçalves
Registrador

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE CO

19.191