



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**COMARCA METROPOLITANA DE CURITIBA**  
**FORO REGIONAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS**  
**CONTADOR E AVALIADOR**

FÓRUM – R: João Ângelo Cordeiro s/n, centro, CEP 83.005-570

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Em cumprimento ao r. despacho do movimento 64, relativamente aos autos da Execução de Título Extrajudicial nº 0015580-80.2019.8.16.0035, em que são partes como exequente CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE CORAL, e como executada ISABEL DE FATIMA SZARY, avalio o seguinte bem:

"1 - Apartamento 43, Bloco 13 do Condomínio Residencial Parque Coral, com endereço na Rua Padre Antônio Darius, 100, Vila Iná, nesta cidade e comarca, área total construída de 58,591m<sup>2</sup>, registrado com a matrícula nº 86.528 do 1º Registro de Imóveis de São José dos Pinhais/PR, por R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais)".

Total da Avaliação - R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais).

Obs.: Laudo elaborado através de médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo e jornais, utilizando, além do convencimento pessoal, o método comparativo.

Para constar, lavrei o presente laudo de avaliação, que vai devidamente assinado eletronicamente.

Julio José Rocha Kuster Berutti

Contador Avaliador

