

REGISTRO DE IMÓVEIS1ª CIRCUNSCRIÇÃO - S.J. DOS PINHAIS - PR
R. Visconde do Rio Branco, 1681 - Fone: (041)3382-1266**REGISTRO GERAL**

FOLHA

01

OFICIAL: MARISE P. VOSGERAU

CPF: 041 963 409-62

MATRÍCULA N.º 86.528

RUBRICA

M. Vosgerau

IMÓVEL:- APARTAMENTO 403 do BLOCO 13: Situar-se no 4º piso ou 4º pavimento ou 3º pavimento tipo do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE CORAL**, é o quarto à esquerda de quem da frente para os fundos observa o imóvel da Rua Padre Antônio Darius. Tem acesso pela Rua Padre Antônio Darius, nº 100. Possui as seguintes áreas: área privativa construída de 51,153m², área comum construída de 7,438m². Possuindo ainda direito de uso das seguintes áreas descobertas: vaga de estacionamento descoberta nº 266 de 12,000m², circulação de veículos descoberta de 7,951m² e área de recreação descoberta de 4,674m². Perfazendo a **área total construída de 58,591m²**, área total descoberta de 24,626m²; cabendo-lhe, a fração ideal de solo e partes comuns de 0,001962559 e quota de terreno de 53,698m², possui as seguintes peças: Estar/jantar, cozinha/serviço, circulação, 02 (dois) quartos e BWC social, **a ser construído no LOTE E-770**, com área de 27.360,95m², situado na **COLÔNIA AFONSO PENA**, nesta cidade. **PROPRIETÁRIA:- MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF 08.343.492/0001-20, sito à Avenida Raja Gabaglia, 2720, Estoril em Belo Horizonte/MG. **TÍTULO AQUISITIVO:-** Registrado neste Ofício sob nº 25 da matrícula 46.475 em 28/07/2011 e sob nº 421 da matrícula 73.395 em 08/04/2015, todas do livro 2. São José dos Pinhais, 08 de abril de 2.015. *M. Vosgerau* Oficial Designada.----->

AV.1-86.528:- O imóvel objeto desta matrícula acha-se **HIPOTECADO** a Caixa Econômica Federal, conforme R.7; R.8 e AV.117 da matrícula 73.395. São José dos Pinhais, 08 de abril de 2.015. *M. Vosgerau* Oficial Designada.----->

FUNARPEN - SELO DIGITAL N.º: n5Gu0 . D4cV2 . t8eP4 - 1UB19 . 0DCs
Consulte este selo em: <http://funarpen.com.br>

AV.2-86.528:- Nos termos do Artigo 213, Inciso I, Item "A" da Lei 6 015 de 31/12/1973 alterada pela Lei 10.931 de 02/08/2004, **FAZ-SE** a presente averbação para constar que o Apartamento 403 do Bloco 13 objeto desta matrícula, **está construído** sobre o LOTE E-770, e não como constou. São José dos Pinhais, 08 de junho de 2.015. *M. Vosgerau* Oficial Designada.-->

AV.3-86.529:- Conforme averbação nº 448 da matrícula 73.395, a hipoteca constante no AV.1 foi cancelada. São José dos Pinhais, 31 de julho de 2015. *M. Vosgerau* Oficial Designada.---//

R.4-86.528:- Protocolo nº 166.702 de 07/07/2015. Pelo contrato de compra e venda de unidade concluída, mútuo com alienação fiduciária em garantia - Programa minha casa, minha vida - PRCMV - Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, firmado pelas partes em 28 de Janeiro de 2015, do qual uma via fica arquivada neste Ofício, Mrv Engenharia e Participações S.A, já qualificada, representada por Fabiane Cristina de Oliveira Martini Rodachinski, brasileira, casada no regime de comunhão parcial de bens, assistente de crédito imobiliário, portadora da CI 77880097-PR e inscrita no CPF/MF 04311410964, **VENDE** o imóvel objeto desta matrícula a **ISABEL DE FATIMA SZARY**, brasileira, divorciada, advogada, portadora da CI 52427061-PR e inscrita no CPF/MF 836.144.789-04, residente e domiciliada à Rua João Zarpelon, 293, Apto 03, Costeira, nesta cidade, pela quantia de **R\$ 144.982,00**, sendo: R\$ 19.434,01 recursos próprios e R\$ 125.547,99 através do financiamento objeto do R.5 a seguir. Indicação Fiscal:01.185.0010.513.01 Obs.: Consta do contrato que foram apresentadas as certidões fiscais, de feitos ajuizados, certidão positiva de ônus e que está isento do recolhimento do Funrejus nos termos do Art. 3º, VII, nº 14, da Lei nº 12.216 de 15/05/1998, alterado pelo Art. 1º da Lei nº 12.604 de 02/07/1999, por tratar-se de aquisição de imóvel com área construída de até 70,00m², destinada a moradia própria dos compradores. CNIB - Resultado: Negativo - Código HASH: ff8f. 743d. 6834. 375a. a614. 34c6. 8a96. 13eb.94b1.1d56. Apresentou certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união B84E.842E.5E14.B6C9, expedidas pela Secre-

N.º 86.528

SEQUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

taria da Receita Federal, Declaração Negativa de Condomínio, ITBI/2015 guia 34747 paga em 30/06/2015, que ficam arquivados neste Ofício (arquivo de instrumento particular). Emitida DOI. Custas - VRC 2.156 = R\$ 360,05. São José dos Pinhais, 31 de Julho de 2015.
M. V. V. V. Oficial Designada-----//

R.5-86.528 - Protocolo nº 166.702 de 07/07/2015. Conforme contrato objeto do R.4 retro, Isabel de Fatima Szary, já qualificada, **ALIENA** o imóvel objeto desta matrícula em **caráter fiduciário**, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97 a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12/08/69, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/73 e regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, representada por Marlus Marques da Cruz Crivellaro, brasileiro, casado, economiário, portador da CI 5.147.909-2-PR, inscrito no CPF/MF 858.659.669-87, para garantir o seguinte: Valor da operação: R\$ 125.547,99; Valor do financiamento: R\$ 125.547,99; Valor da garantia fiduciária: R\$ 139.500,00; Valor do imóvel para fins de leilão público: R\$ 139.500,00; Sistema de amortização: SAC-Sistema de amortização constante novo; Prazo de amortização: 360 meses; Taxa anual de juros: nominal: 7,1600% e efetiva: 7,3997%; Encargo inicial total: R\$ 1.156,75; Vencimento do encargo mensal: De acordo com o item 4; Época de reajuste dos encargos: De acordo com o item 4 e com as demais condições constantes do referido contrato. Custas - VRC 1.078 = R\$ 180,02. São José dos Pinhais, 31 de Julho de 2015.
M. V. V. V. Oficial Designada-----//

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº:5N7hh . mx2k5 . xxxci - 4uDc4 . fV1J
Consulte este selo em: <http://funarpen.com.br>

SEQUE