

REGISTRO DE IMÓVEIS1ª CIRCUNSCRIÇÃO - S.J. DOS PINHAIS - PR
R. Visconde do Rio Branco, 1681 - Fone: (041)3382-1266**OFICIAL: MARISE P. VOSGERAU**

CPF: 041 963 409-62

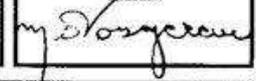
REGISTRO GERAL

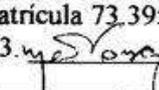
FICHA

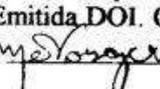
01

MATRÍCULA N.º80.715

ASSINATURA



IMÓVEL:- APARTAMENTO 402 do BLOCO 13. Situar-se-á no 4º piso ou 4º pavimento ou 3º pavimento do tipo **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE CORAL**, será o quinto à direita de quem da frente para os fundos observa o imóvel da Rua Padre Antônio Darius. Terá acesso pela Rua Padre Antônio Darius, nº 100. Possuindo esta unidade as seguintes áreas: área privativa construída de 48,559m², área comum construída de 7,070m². Possuindo ainda direito de uso das seguintes áreas descobertas: vaga de estacionamento descoberta livre nº267 de 12,000m², circulação de veículos descoberta de 7,558m² e área de recreação descoberta de 4,443m². Perfazendo a **área total construída de 55,629m²**, área total descoberta de 24,000 m²; cabendo-lhe, a fração ideal de solo e partes comuns de 0,001865330 e quota de terreno de 51,037m², possuirá as seguintes peças: estar/jantar, cozinha/serviço, circulação, 02 (dois) quartos e BWC social, a ser construído no LOTE E-770, com área de 27.360,95m², situado na COLÔNIA AFONSO PENA, nesta cidade. **PROPRIETÁRIA:- MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, inscrita no CNPJ/MF 08.343.492/0001-20, sito à Avenida Raja Gabaglia, 2720, Estoril em Belo Horizonte/MG. **TÍTULO AQUISITIVO:**- Registrado neste Ofício sob nº 25 da matrícula 46.475 em 28/07/2011 e incorporação registrada sob nº 2 da matrícula 73.395 em 10/01/2012, todas do livro 2. São José dos Pinhais, 29 de agosto de 2.013.  Oficial Designada.-----;

R.1-80.715:- Protocolo nº 147.888 de 30/07/2013. Pelo contrato particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - Apoio à produção - Programa carta de crédito FGTS e Programa minha casa, minha vida - PMCMV - Recurso FGTS pessoa Física - Recurso FGTS, com caráter de escritura pública, firmado pelas partes em 21 de junho de 2013, do qual uma via fica arquivada neste Ofício, MRV Engenharia e Participações S.A., já qualificada, representada por sua bastante procuradora Fabiane Cristina de Oliveira Martini Rodachinski, brasileira, casada, assistente de crédito imobiliário, portadora da CI 7.788.009-7-Pr., inscrita no CPF/MF 043.114.109-64, **VENDE** o imóvel objeto desta matrícula a **ADRIANA VITORINO**, brasileira, solteira, professora, portadora da CI. 73147050-PR., inscrita no CPF/MF 029.271.749-03, residente e domiciliada na Rua Lacrides Fernandes Santo, 77, Casa, Uberaba, Curitiba-PR., pela quantia de **R\$ 132.000,00**, sendo: R\$ 9.520,74 o valor da compra e venda do terreno e o saldo destinado a construção da respectiva unidade, a ser integralizado da seguinte forma: R\$ 35.261,36 recursos próprios; R\$ 1.544,56 utilização de saldo da conta vinculada FGTS; R\$ 13.004,00 desconto concedido pelo fundo de garantia do tempo de serviço - FGTS e R\$ 82.190,08 através do financiamento objeto do R.2 a seguir. Comparece como Interviente Construtora e como Incorporadora/SPE/Fiadora: MRV Engenharia e Participações S.A., já qualificada, devidamente representada. Obs.: Consta do contrato que foram apresentadas as certidões de feitos ajuizados e que está isento do recolhimento do Funrejus nos termos do Art. 3º, VII, nº 14, da Lei nº 12.216 de 15/05/1998, alterado pelo Art. 1º da Lei nº 12.604 de 02/07/1999, por tratar-se de aquisição de imóvel com área construída de até 70,00m², destinada a moradia própria do comprador. Apresentou certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 002052013-11001492 e certidão conjunta positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união B8ED.9B30.6BCF.B191, expedidas pela Secretaria da Receita Federal, que ficam arquivadas neste Ofício. ITBI/2013 Guia 19650 paga em 17/07/2013. Emitida DOI. Custas - VRC 2.156 = R\$ 304,00. São José dos Pinhais, 29 de agosto de 2.013.  Oficial Designada.-----;

R.2-80.715:- Protocolo nº 147.888 de 30/07/2013. Conforme contrato objeto do R.1 supra, Adriana Vitorino, já qualificada, **ALIENA** o imóvel objeto desta matrícula em **caráter fiduciário** nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97 a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12/08/69, alterado pelo Decre-

N.º 80.715

SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

to-Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, representada por sua procuradora Leonice Katia Moreale, economiária, portadora da CI 6.543.700-7-PR, inscrita no CPF/MF 875.706.379-68, para garantir o seguinte: Valor da operação: R\$ 95.194,08; Valor do desconto: R\$ 13.004,00; Valor da dívida: R\$ 82.190,08; Valor da garantia: R\$ 132.000,00; Sistema de amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo; Prazos de construção: 25 meses; Prazos de amortização: 360 meses; Taxa anual de juros: nominal: 4,5000% e efetiva: 4,5941%; Vencimento do encargo mensal: de acordo com o disposto na cláusula sétima; Época de reajuste dos encargos: de acordo com a cláusula décima segunda; Encargos financeiros no período de construção/carência: de acordo com o disposto na cláusula sétima; Encargos no período de amortização total: R\$ 547,98 e com as demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. Custas- VRC 1.078 = R\$ 152,00. São José dos Pinhais, 29 de agosto de 2.013.
m. Doracena Oficial Designada.-----;

AV.3-80.715.- Conforme averbação 420 da matrícula 73.395 o **apartamento nº 402 do Bloco 13** objeto desta matrícula foi **concluído**. São José dos Pinhais, 08 de abril de 2.015.
m. Doracena Oficial Designada.----->

SBOLP