



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL**  
**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**GILBERTO ALVES DE CARVALHO**  
Titular

**CERTIDÃO DE MATRÍCULA**

Pedido de certidão nº 123.987

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

**MATRÍCULA**  
Nº13.518.-

**FICHA**  
01.-

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO**  
**COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL - S. C.**

**DATA:**- 17 de novembro de 1.980. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:**- UM LOTE DE TERRENO de forma irregular, sob nº264 (duzentos e sessenta e quatro) medido e demarcado no loteamento ZARLING, situado no lugar Enseada, distrito de Ubatuba, deste município, zona urbana, contendo trinta e um metros e cinco centímetros (31,05m) de frente a N.W. no lado ímpar da rua nº37, esquina com a rua nº31, e dezessete metros e sessenta e cinco centímetros (17,65m) no fundo a S.E. em confrontação com parte do lote nº267; por dezessete metros (17,00m) de extensão a N.E. no lado direito estremando com a referida rua nº31 e vinte e um metros e dez centímetros (21,10m) de extensão a S.W. no lado esquerdo estremando com o lote nº265, com a área de 408,10m2, edificado com UMA CASA RESIDENCIAL, de alvenaria, contendo 181,00m2. **PROPRIETÁRIOS:**- ALFREDO SCHOLZE, comerciante, portador da CI.RG.184.807-PR., e inscrito no CPF.004.223.809-97, e sua mulher ALZENIR ENGELKE SCHOLZE, comerciante, portadora da CI.RG.1.227.763-PR., e inscrita no CPF.221.626.079-72, ambos brasileiros, casados, juridicamente capazes, domiciliados e residentes na rua Carlos Cavalcanti nº350, em União da Vitória-PR. **REGISTRO ANTERIOR:**- 7.539, fls.227 do livro 3-M, deste cartório.

O Oficial (Gilberto Alves de Carvalho) .....

**R.1-13.518-DATA:**- 17 de novembro de 1.980. **TRANSMITENTES:**- ALFREDO SCHOLZE e sua mulher ALZENIR ENGELKE SCHOLZE, supra qualificados. **ADQUIRENTES:**- ELI SARTORI, bancário, portador da CI.RG.540.727-PR., e sua mulher GENI MIRALVA SARTORI, do lar, portadora da CI.551.170-PR., ambos brasileiros, casados e inscritos no CPF.138.119.249-15, juridicamente capazes, domiciliados e residentes na avenida Interv.Manoel Ribas nº383, em União da Vitória PR. **TÍTULO:**- COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:**- Contrato por instrumento particular de compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca, passado em 12-11-80, com cópia arquivada neste cartório. **VALOR:**- R\$1.230.000,00 (um milhão, duzentos e trinta mil cruzeiros).

O Oficial (Gilberto Alves de Carvalho) .....

**R.2-13.518-DATA:**- 17 de novembro de 1.980. **DEVEDORES:**- ELI SARTORI e sua mulher GENI MIRALVA SARTORI, supra qualificados. **CREADOR:**- BANESTADO S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, agente financeiro do BNH, com sede na rua Mal.Deodoro sob nºs 190/210, em Curitiba-PR., e inscrito no CGCMF.76.601.301/0001-32., e inscrito no BNH sob nº30. **TÍTULO:**- HIPOTÉCA. **FORMA DO TÍTULO:**- Contrato por instrumento particular de compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca, passado aos 12-11-80, com cópia arquivada neste cartório. **CONDIÇÕES:** vr.financ.:- R\$1.100.000,00. equivalente a 1.657,72499 UPCs. prazo (meses) continua na ficha um-verso .....

DOCUMENTO IMPRESSO ELETRONICAMENTE. QUALQUER RASURA SEM RESSALVA SERÁ INTERPRETADA COMO ADULTERAÇÃO E TENTATIVA DE FRAUDE

Rua Babitonga, 259, Centro Histórico, CEP: 89.240-000, São Francisco do Sul, Santa Catarina  
www.cartoriocarvalho.com.br - e-mail: registroimoveis@cartoriocarvalho.com.br - FONE/FAX: (47) 3444-2057







ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
GILBERTO ALVES DE CARVALHO  
Titular

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Pedido de certidão nº 123.987

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
Nº13.518.-

FICHA  
01-V.-

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO  
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL - S.C.

180. tx.juros a.a.:- nominal - 10,0% e efetiva - 10,5%. plano reajuste :- PES/TP. avaliação:- R\$3.261,00 equivalente a 4.914,70251 UPCs. prest.inicial:- R\$13.357,32. tx.adm.mensal:- R\$132,71. seguro mensal:- R\$862,47. encargo mensal:- R\$14.352,50. venc. 1ª prest.:- 12-12-80. época reajuste :- 60 dias após s/m. valor da UPC:- 663,56, e demais condições do contrato. O OBJETO DA GARANTIA:- em primeira e especial hipoteca o imóvel constante desta matricula, e suas benfeitorias.  
O Oficial (Gilberto Alves de Carvalho) .....

AV.3-13.518-DATA:- 17 de novembro de 1.980. EMITENTES:- ALFREDO SCHOLZE e sua mulher ALZENIR ENGELKE SCHOLZE, já retro qualificados. DEVEDORES PRINCIPAIS:- ELI SARTORI e sua mulher GENI MIRALVA SARTORI, também retro qualificados. TÍTULO:- CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL, nº5026, série 11/80, passada aos 12-11-80, com cópia arquivada neste cartório. VALOR:- R\$1.100.000,00 (hum milhão e cem mil cruzeiros) pagáveis na forma do R.2 supra.  
O Oficial (Gilberto Alves de Carvalho) .....

AV.4-13.518 - DATA:- 09/MAIO/1.986. AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE HIPOTÉCA À vista do requerimento do proprietário, Eli Sartori, datado de 31/março/86 e ofício nº LIB/679/85 emitido pelo credor, BANESTADO SA - Crédito Imobiliário, datado de 30/dezembro/85, arquivados neste cartório, fica CANCELADO para todos os efeitos e fins de direito, a hipoteca constante do registro nºR.2 e conseqüentemente a cédula constante da averbação nºAV.3 supra, na forma da Lei. CUSTAS TABELA I.C. Cz\$4,56. PROTOCÓLO Nº19.440. Eu, (GILBERTO DE OLIVEIRA) Escrevente Juramentado, a datilografei.  
O Oficial (GILBERTO ALVES DE CARVALHO).....

R-5-13.518 - DATA:- 10 de novembro de 1986. TRANSMITENTES:- ELI SARTORI e sua mulher GENI MIRALVA SARTORI, já qualificados. ADQUIRENTE:- GLADYS YBANES, brasileira, solteira, comerciante, portadora da CI.RG.5.351.920-SP., inscrita no CPF.273.485.988-20, juridicamente capaz, domiciliada e residente na Rua Catarina M. Ele Golda nº 75, bairro Seminario, Curitiba-PR; TÍTULO:- COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de compra e venda lavrada nas notas do Tabelião Gilberto Alves de Carvalho, desta comarca, no Lº 158, fls. 111/112, aos 20/05/86. VALOR:- Cz\$100.000,00 impugnado pela / Exatoria Estadual por Cz\$200.000,00 sendo o terreno por Cz\$30.000,00 e a casa por Cz\$128.000,00. CUSTAS TABELA I.C. Cz\$399,02. PROTOCÓLO Nº 20.622. Eu, (EUCLIDES ALVES JUNIOR) Funcionário, o datilografei.

continua na ficha 2...

DOCUMENTO IMPRESSO ELETRONICAMENTE. QUALQUER RASURA SEM RESSALVA SERÁ INTERPRETADA COMO ADULTERAÇÃO E TENTATIVA DE FRAUDE

Rua Babitonga, 259, Centro Histórico, CEP: 89.240-000, São Francisco do Sul, Santa Catarina  
E-mail: registroimoveis@cartoriocarvalho.com.br - FONE/FAX: (47) 3444-2057







ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
GILBERTO ALVES DE CARVALHO  
Titular

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Pedido de certidão nº 123.987

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
Nº 13.518.

FICHA  
Nº 02.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO  
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL - S.C.

O Oficial (GILBERTO ALVES DE CARVALHO).....

R.6 - 13.518 - Data:- 20 de maio de 1.993. Transmitemte:- GLÁDYS IBANES, acima qualificada. Adquirente:- AFONSO CÉSAR FARIAS DA COSTA GUÉRIOS, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com EYMI OKAZAKI FARIAS DA COSTA GUÉRIOS, do comércio, portador da CI.RG. no. 395.087-PR., inscrito no CPF.MF. sob no. 402.139.279-34, juridicamente capaz, domiciliado e residente na Rua Arion Niépce da Silva no. 303, Portão, em Curitiba (PR) - (CEP. no. 80.610-310). Título:- Compra e venda. Forma do título:- Escritura lavrada nas notas do Tabelião, Sid Rocha Júnior, do Cartório de Santa Quitéria, Comarca de Curitiba (PR), às fls. 192 do livro no. 166-N, em 20 de maio de 1.993. Valor:- Cr\$100.000.000,00 (impugnado pela Prefeitura Municipal desta cidade para Cr\$160.000.000,00). Protocolo:- Título protocolizado sob no. 34.567, às fls. 298-v. do livro no. 1-C de Protocolos, nesta data. Custas:- (Tabela I-C) Cr\$1.470.091,56. Eu (...) o Escrevente (OLIVEIRA), o datilografel.  
O Oficial do Serviço Registral do lo. Ofício (GILBERTO ALVES DE CARVALHO)

R-7 - 13.518 - DATA - 23 de outubro de 2000. TRANSMITENTES - AFONSO CESAR FARIAS DA COSTA GUERIOS, do comércio, portador da CI.RG. nº 395.087-SSP-PR., inscrito no CPF/MF. sob nº 402.139.279-34, e sua mulher EYMI OKAZAKI FARIAS DA COSTA GUERIOS, pedagoga, portadora da CI.RG. nº 1.523.851-8-SSP-PR., inscrita no CPF/MF. sob nº 500.090.019-72; ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Cactano Granato, nº 295, São Lourenço, na cidade de Curitiba, PR. ADQUIRENTE - WALNEUSA FARIAS DA COSTA, brasileira, solteira, maior, advogada, portadora da CI.RG. nº 161.505-0-SSP-PR., inscrita na OAB/PR. sob nº 1.891 e no CPF/MF. sob nº 111.151.909-97, residente e domiciliada na Travessa Lange, nº 225, ap. 301, Água Verde, na cidade de Curitiba, PR. TÍTULO - COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelião José Marcelo Lucas de Oliveira, da Comarca de Curitiba, PR, as fls. 158/160 do Lº 448-N, em 10 de outubro de 2000. VALOR - R\$ 4.200,00 (quatro mil e duzentos reais), impugnado pela Prefeitura Municipal desta cidade, para efeitos fiscais para, R\$ 7.370,73 (sete mil, trezentos e setenta reais e setenta e três centavos). OBS - Foi apresentado ao Serviço Registral, o comprovante do recolhimento do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), a Certidão Negativa Municipal e o Fundo de Reaparelhamento da Justiça (FRJ). Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal local sob nº 02.05.105.0643.001.01.01. PROTOCOLO Nº 47.478 do Lº 1-E, de 20 do corrente. EMOLUMENTOS (Tabela XV-1-I) R\$ 59,20. Datilografado por Fabiane de Fátima Peres, Auxiliar do Serviço Registral.

O Delegado Registrador (GILBERTO ALVES DE CARVALHO)

AV-8 - 13.518 - DATA: 21 de dezembro de 2000. COMPLEMENTAÇÃO - À vista do requerimento datado de 18 do corrente, com firma reconhecida no Tabelionato "Macedo" (12º Ofício) da Comarca de Curitiba (PR), instruído com a certidão expedida pela Assessoria de Planejamento da Prefeitura Municipal desta cidade, em 12 do corrente, arquivados neste Serviço Registral, procedo a presente averbação para constar que, a casa residencial em alvenaria, contendo a área de 181,00 metros quadrados, edificada sobre o terreno objeto desta matrícula, que possuía o número 46 (quarenta e seis), devido à organização efetuada na numeração das residências do município, passou a ter a nova numeração 274 (duzentos e setenta e quatro). O referido é verdade. O que dou fé. PROTOCOLO Nº 47.767 do Lº 1-E, de 20 do corrente. EMOLUMENTOS (Tabela XV-2-II) R\$ 25,00 + SF.: R\$ 0,40. Minuta e impressão por: G. F. de Oliveira - Escrevente Registral.  
O Delegado Registrador (GILBERTO ALVES DE CARVALHO)

DOCUMENTO IMPRESSO ELETRONICAMENTE. QUALQUER RASURA SEM RESSALVA SERÁ INTERPRETADA COMO ADULTERAÇÃO E TENTATIVA DE FRAUDE

Rua Babitonga, 259, Centro Histórico, CEP: 89.240-000, São Francisco do Sul, Santa Catarina  
E-mail: registroimoveis@cartoriocarvalho.com.br - FONE/FAX: (47) 3444-2057







ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
GILBERTO ALVES DE CARVALHO  
Titular

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Pedido de certidão nº 123.987

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
Nº 13.518

FICHA  
Pág. 3

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO  
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL - S.C.

**R-9 – 13.518 – DATA:** 1º de fevereiro de 2001. **TRANSMITENTE – WALNEUSA FARIAS DA COSTA**, acima devidamente qualificada. **ADQUIRENTES – AFONSO CÉSAR FARIAS DA COSTA GUÉRIOS**, empresário, portador da CI. RG. nº 395.087-MM., inscrito no CPF. MF. sob nº 402.139.279-34, e sua mulher, **EYMI OKAZAKI FARIAS DA COSTA GUÉRIOS**, pedagoga, portadora da CI. RG. nº 483.966-MM., inscrita no CPF. MF. sob nº 500.090.019-72, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, juridicamente capazes, domiciliados e residentes na Rua Cactano Granato nº 295, São Lourenço, na cidade de Curitiba (PR). **INTERVENIENTES ANUENTES – ELOINA HELENA FARIAS DA COSTA GUÉRIOS**, do comércio exterior, portadora da CI. RG. nº 1.221.701-3-SSP/PR., inscrita no CPF. MF. sob nº 545.073.759-91, e seu marido, **AGNALDO DA SILVEIRA MARQUES**, técnico em produção, portador da CI. RG. nº 3.980.927-3-SSP/PR., inscrito no CPF. MF. sob nº 530.539.079-68, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, juridicamente capazes, domiciliados e residentes na Rua Dona Saza Latte nº 283, Sobrado 4, na cidade de Curitiba (PR). **TÍTULO – COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO – Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra com Financiamento, Pacto Adjetivo de Hipoteca e outras avenças, lavrado em São Paulo (SP), nos termos do Artigo 61 e Parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966 e do Artigo 26 do Decreto-lei nº 70, de 21 de novembro de 1966, em data de 24 de janeiro de 2001, com cópia arquivada neste Serviço Registral. VALOR – R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). CONDIÇÕES – R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) no ato da assinatura do Contrato e R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) através de financiamento do BANCO ABN AMRO REAL S/A., conforme o registro R-10 abaixo. OBS – Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal local sob nº 02 05 105 0643 001. Emitida a DOI (IN nº 163 de 23 de dezembro de 1999). PROTOCOLO Nº 47.904 do Lº 1-E, de 31 de janeiro último. EMOLUMENTOS (Tabela XV-1-I) 50% R\$ 156,25 + Selo de Fiscalização R\$ 0,40 + FRJ.: R\$ 120,00. Digitação e impressão: G. F. de Oliveira – Escrevente Registral.**

O Delegado Registrador (GILBERTO ALVES DE CARVALHO)

**R-10 – 13.518 – DATA:** 1º de fevereiro de 2001. **DEVEDORES – AFONSO CÉSAR FARIAS DA COSTA GUÉRIOS**, e sua mulher, **EYMI OKAZAKI FARIAS DA COSTA GUÉRIOS**, acima devidamente qualificados. **CREDOR HIPOTECÁRIO – BANCO ABN AMRO REAL S/A.**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob nº 33.066.408/0001-15, com sede na Avenida Paulista nº 1.374, 3º Andar, na cidade de São Paulo (SP). **TÍTULO – HIPOTECA. FORMA DO TÍTULO – Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra com Financiamento, Pacto Adjetivo de Hipoteca e outras avenças, lavrado em São Paulo (SP), nos termos do Artigo 61 e Parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966 e do Artigo 26 do Decreto-lei nº 70, de 21 de novembro de 1966, em data de 24 de janeiro de 2001, com cópia arquivada neste Serviço Registral. VALOR – R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). CONDIÇÕES – Prazo: 180 (cento e oitenta) meses. Vencimento da primeira prestação: 24 de fevereiro de 2001. Taxa de juros: Mensal 0,9489%; Anual: nominal 11,3865% e efetiva 12,0000%. Sistema de amortização: PRICE. Plano de reajuste monetário/periodicidade de reajuste da prestação: Mensal. Valor da primeira prestação: R\$ 348,30. Valores dos prêmios dos seguros: a) morte e invalidez permanente R\$ 17,76 + b) danos físicos do imóvel R\$ 16,92. Encargo mensal do mutuário (prestação + seguros) R\$ 382,98 (será atualizado na data do vencimento conforme parágrafo único cláusula oitava). Taxa de cobrança mensal: R\$ 12,00. **GARANTIA HIPOTECÁRIA – Em primeira, única e especial hipoteca, o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado, para os efeitos do Artigo 818 do Código Civil, ... (Continua na ficha/página 4) ...****

DOCUMENTO IMPRESSO ELETRONICAMENTE. QUALQUER RASURA SEM RESSALVA SERÁ INTERPRETADA COMO ADULTERAÇÃO E TENTATIVA DE FRAUDE

Rua Babitonga, 259, Centro Histórico, CEP: 89.240-000, São Francisco do Sul, Santa Catarina  
E-mail: registroimoveis@cartoriocarvalho.com.br - FONE/FAX: (47) 3444-2057







ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
GILBERTO ALVES DE CARVALHO  
Titular

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Pedido de certidão nº 123.987

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº  
13.518

Ficha  
Página 4

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO  
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL – SC.

... (Continuação) ... em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Demais condições constantes do referido Contrato. PROTOCOLO Nº 47.904 do Lº 1-E, de 31 de janeiro último. EMOLUMENTOS (Tabela XV-1-I) 50% R\$ 120,00 + Selo de Fiscalização R\$ 0,40. Digitação e impressão: G. F. de Oliveira – Escrevente Registral.

O Delegado Registrador (GILBERTO ALVES DE CARVALHO)

**R-11-13.518 - DATA:** 23 de fevereiro de 2010. **PENHORA:** Em cumprimento à ordem contida no r. Ofício n.º 5231/2009, passado pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca de Curitiba, PR, em 24 de setembro de 2009, reiterada por meio do Ofício n.º 6160/2009, expedido em 3 de dezembro de 2009, ambos extraídos dos autos n.º 183/2004, em que são partes: Ivo Lauro Seefeldt, exequente, e Afonso César Farias da Costa Guérios, executado, arquivados neste Cartório, procedo ao registro da penhora sobre a meação (50%) do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado, sendo o valor da execução de R\$ 21.853,21 (vinte e um mil, oitocentos e cinquenta e três reais e vinte e um centavos). **Obs:** Foi apresentado e fica arquivado neste Cartório o comprovante do recolhimento do Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ, conforme boleto bancário n.º 5005922 (Nosso Número - 0000.50020.0500.5922), no valor de R\$ 66,00 (sessenta e seis reais), quitado no Banco do Brasil, com autenticação bancária n.º 0.97C.EDB.4B5.71F.D7E, em 9 de novembro de 2009. Dou fé. PROTOCOLO N.º 66.456, pág. 141v do Lº 1-H, de 5 de outubro de 2009. EMOLUMENTOS: (Tabela II-1-I). Registro: R\$ 61,54. Selo de Fiscalização: R\$ 1,00. Digitação: Robson Luiz dos Santos - Auxiliar Registral.

O Delegado, Gilberto Alves de Carvalho.

**AV-12-13.518 - DATA:** 25 de outubro de 2019. **AVERBAÇÃO:** Conforme requerimento formulado pela parte interessada, datado de 25 de setembro de 2019, acompanhado da certidão expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, em 17 de setembro de 2019, extraída dos autos n. 0033543-37.2015.8.16.0182, da ação de cumprimento de sentença (execução de título judicial) ajuizada pela Sonia Mara Kuhn (CPF 074.709.402-00) em face de Afonso César Farias da Costa Guerios (CPF 402.139.279-34), permanecendo arquivados nesta serventia o título e demais documentos que instruíram o processo respectivo, averbo, na forma prevista no art. 828 da Lei n. 13.105, de 16 de março de 2015 (Código de Processo Civil), o ajuizamento da ação acima referida, distribuída em 1º de outubro de 2015, com valor da causa atribuído em R\$ 31.000,00 (trinta e um mil reais). Dou fé. PROTOCOLO N. 89.778, do livro n. 1. de 25 de setembro de 2019. EMOLUMENTOS: (Tabela II-2-II) Averbação: R\$ 109,05. Selo de fiscalização: R\$ 1,95, n. FPS06169-TVYY. Fundo de

↔ Ficha de matrícula extraída do Banco de Dados deste Serviço Registral e impressa eletronicamente - Página nº 4 ↔

DOCUMENTO IMPRESSO ELETRONICAMENTE. QUALQUER RASURA SEM RESSALVA SERÁ INTERPRETADA COMO ADULTERAÇÃO E TENTATIVA DE FRAUDE

Rua Babitonga, 259, Centro Histórico, CEP: 89.240-000, São Francisco do Sul, Santa Catarina  
E-mail: registroimoveis@cartoriocarvalho.com.br - FONE/FAX: (47) 3444-2057







ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
GILBERTO ALVES DE CARVALHO  
Titular

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Pedido de certidão nº 123.987

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº  
13.518

FICHA  
Pág. 04V

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO  
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL - SC.

continuação da matrícula nº 13.518

Reaparelhamento da Justiça (FRJ): Não incidente. Digitação: Pedro Cidral Pereira, Auxiliar Registral.

O Oficial, Gilberto Alves de Carvalho.

**AV-13-13.518** - DATA: 03 de julho de 2020. PENHORA: Em atendimento à solicitação contida no respeitável ofício n. 2059/2020, expedida pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Nei Roberto de Barros Guimarães, Meritíssimo Juiz de Direito do 8º Juizado Especial Cível da comarca de Curitiba, PR, em 27 de janeiro de 2020, extraído dos autos n. 0013138-07.2005.8.16.0012, da ação em que são partes: Polo ativo: Força 10 Produtos Esportivos Ltda e polo passivo: Afonso César Farias da Costa Guerios, cujo título foi objeto de nota de exame formulada por este 1º Ofício de Registro de Imóveis àquela unidade jurisdicional em 04 de março de 2020, por meio do ofício n. 01-P-90839, permanecendo arquivados nesta serventia o aludido título e demais documentos que instruíram o processo respectivo, procedo à averbação da penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula, com valor da causa atribuído em R\$ 1.200,00 (mil e duzentos reais) e valor do débito no importe de R\$ 67.436,49 (sessenta e sete mil e quatrocentos e trinta e seis reais e quarenta e nove centavos). Obs: Foram apresentados e ficam arquivados nesta serventia os comprovantes do recolhimento do Fundo de Reaparelhamento da Justiça (FRJ), conforme documento (nosso número): 28346670003630470, no valor de R\$ 203,00 (duzentos e três reais), recolhido no Banco Itaú S/A em 26 de junho de 2020, com autenticação bancária: 1E1E61E748096E8FBC1FA0CC7F116856D42B4. Dou fé. PROTOCOLO N. 90.839, do livro n. 1, de 18 de fevereiro de 2020, com intercorrências e conseqüente prorrogação do prazo de sua vigência. EMOLUMENTOS: (Tabela II-2-1) Averbação: R\$ 244,33. Selo de fiscalização: R\$ 2,80, n. FWA57855-7VY0. Digitação: Robson Luiz dos Santos, Escrevente

O Escrevente, Robson Luiz dos Santos.

Ficha de registro extraída do banco de dados deste serviço registral e impressa eletronicamente

DOCUMENTO IMPRESSO ELETRONICAMENTE. QUALQUER RASURA SEM RESSALVA SERÁ INTERPRETADA COMO ADULTERAÇÃO E TENTATIVA DE FRAUDE

Rua Babilonga, 259, Centro Histórico, CEP: 89.240-000, São Francisco do Sul, Santa Catarina  
E-mail: registroimoveis@cartoriocarvalho.com.br - FONE/FAX: (47) 3444-2057





ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
GILBERTO ALVES DE CARVALHO  
Titular

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Pedido de certidão nº 123.987

**CERTIDÃO DE MATRÍCULA - Certifico que a presente é cópia fiel extraída pelo processo reprográfico da matrícula nº 13518 do Livro 2 Registro Geral que compõe o acervo deste ofício registral. Do que dou fé. Visto Financeiro (.....).**

**São Francisco do Sul, 03 de agosto de 2020.**

- antes*
- ( ) Gilberto Alves de Carvalho - Oficial Titular
  - ( ) Marcelo Gatz de Carvalho - Oficial Substituto
  - ( ) Gilberto Francisco de Oliveira - Escrevente
  - (x) Robson Luiz dos Santos - Escrevente
  - ( ) Renata Branco Custódio - Escrevente
  - ( ) Ederson Corrêa da Silva - Escrevente

Emol.: R\$ 0,00  
ISS.: R\$ 0,00  
Selo.: R\$ 0,00  
Total: R\$ 0,00



CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS

Conferido Por  
*Elizandra Corrêa da Silva*  
Elizandra Corrêa da Silva de Oliveira

