

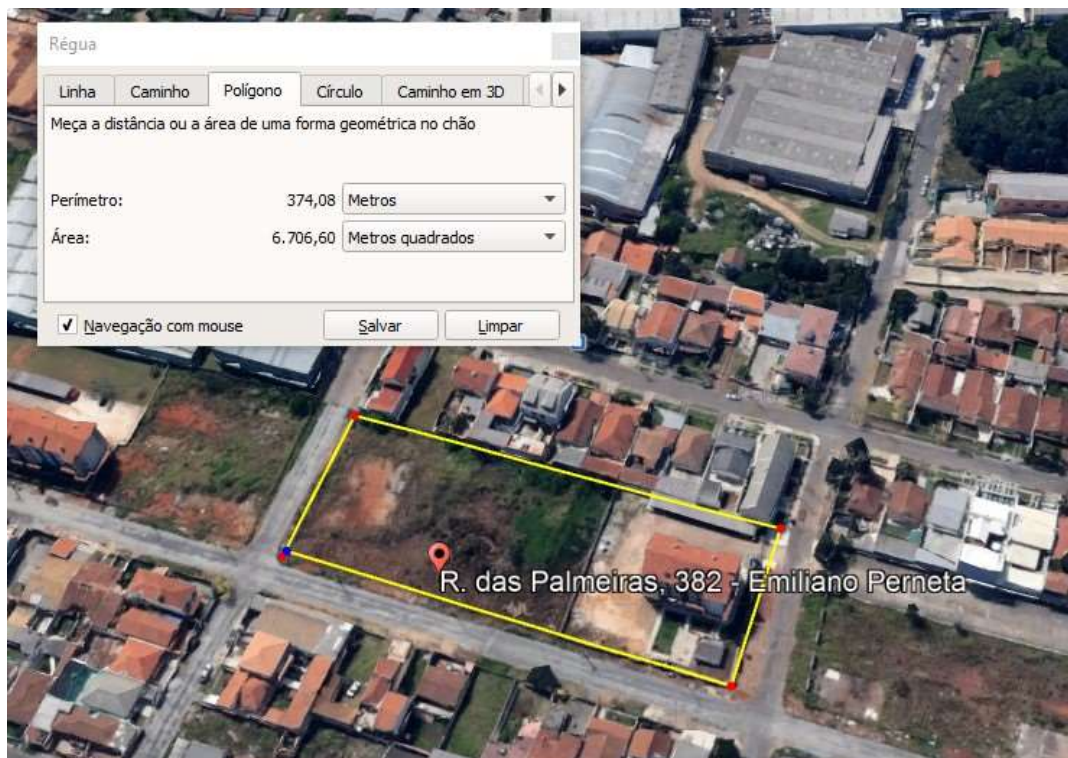
AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos dezessete dias do mês de agosto de dois mil e dezenove, nesta cidade e Foro Regional de Pinhais, dirigi-me ao endereço indicado no mandado, sito a Rua Piên, 397, em cumprimento ao respeitável mandado expedido por ordem do MM. Juiz de Direito, extraído dos autos nº.0014786-36.2017.8.16.0033, em que figura como exequente MUNICÍPIO DE PINHAIS/PR e como executado RESIDENCIAL PLANO LEVE, e lá estando, após as formalidades legais, procedi à **AVALIAÇÃO** sobre o(s) seguinte(s) bem(ns):

BEM A SER AVALIADO:

Fração Ideal do Solo de 0,01042 referente ao futuro Apartamento nº 202, do Bloco 04, Tipo 01, no 2º andar ou 3º pavimento, do CONJUNTO COMERCIAL E RESIDENCIAL NOVA CIDADE 2, com demais características e confrontações constantes da Matrícula nº 21159 do Cartório de Registro de Imóveis de Pinhais/PR (seq. 24.3), Inscrição Municipal 22.272.0227.059

BEM ENCONTRADO





- 1. Proprietário:** RESIDENCIALPLANO LEVE S/A (CNPJ: 03.447.642/0001-21)
- 2. Localização:** Rua Rua Pien, 397 esquina com a Rua das Palmeiras, 382, Pinhais/PR.
- 3. Metragens:** Fração Ideal do Solo de **0,01042**, que terá área privativa coberta **66,90** m²; área coberta de uso comum **de 4,79 m²**; área construída total **de 71,49 m²**. Do lote 1-A1C, cuja área total do lote é de 6707,25 m².
- 4. Características do terreno:** plano, de esquina, cercado tela, de frente para rua com anti pó, sem calçada.

Após efetuar pesquisas de mercado nas imobiliárias MM Imóveis (Av. Jacob Macanhan, 311, Pinhais, fone: (41) 3668-2296) e na Apolar Imóveis (Av. Camilo de Lellis, 739, Pinhais, fone: (41) 3667-2333), concluo que o m² do terreno nu, nesta região, custa R\$ 450,00 (quatrocentos e cinquenta reais), descontando percentual de corretagem e negócio. Assim, a fração ideal de terreno vinculada a unidade autônoma equivalente 0,01042 vale R\$ 31.450,00 (trinta e um mil, quatrocentos e cinquenta reais).

Pinhais, 17 de outubro de 2019.

Alessandra Alves
Oficial de Justiça

